

Colegio
Administradores de Fincas
Alicante

Memoria

2020



ÍNDICE

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO	4
ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO	6
CERTIFICADOS DIGITALES	7
DATOS ADMINISTRATIVOS.....	8
CIRCULARES Y COMUNICADOS.....	10
REVISTAS PROFESIONALES/REGISTRO DE DOCUMENTOS COAFA.....	18
QUEJAS Y RECLAMACIONES	19
ATENCIÓN COLEGIADOS (ASESORÍAS).....	20
CONSULTAS ATENDIDAS/UNIVERSIDADES.....	21
POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL	22
INFORME ANUAL GESTIÓN ECONÓMICA.	23
IMCOAFA.	26
CURSOS, CHARLAS Y JORNADAS.....	27
EVENTOS COLEGIALES	29
COLABORACIONES CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES.....	30
APARACIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN.....	35
WEB, RRSS, URBIS	37

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO

La Junta de Gobierno está compuesta por los siguientes miembros:

Presidente:	D. AUGUSTO F. SOLER CORTÉS
Vicepresidenta 1º:	Dª. Mª. DEL MAR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Vicepresidenta 2º:	D. BELÉN Mª. SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Vicepresidente 3º:	D. RICARDO PAPI RODES
Secretario:	D. JOSÉ S. CLIMENT SERNA
Tesorera:	Dª. ANA MARÍA MOYA MOYA
Contador-Censor:	D. GERARDO CERDA RICO (1)
Vocal 1º:	D. FERNANDO BROTONS CANTÓ
Vocal 2º:	Dª. AMPARO CARRETERO LLÍN
Vocal 3º:	D. TOMAS M. DÍEZ GIMÉNEZ
Vocal 4º:	D. JUAN CARLOS CLEMENT ARDILA
Vocal 5º:	D. GABRIEL BREVIÀ MIRO
Vocal 6º:	D. SERGIO F. CANDELA SAVAL
Vocal 7º:	D. LUISA ASPAS HIGÓN (2)
Vocal 8º:	Dª. ESTHER RODRÍGUEZ CERDA
Vocal 9º:	Dª. Mª. ISABEL TRIVIÑO PLAZA
Vocal 10º:	D. VÍCTOR J. ESCRIBANO MARTÍNEZ

(1) En marzo de 2020 causó baja a petición propia, siendo reemplazado como Contador-Censor D. Sergio F. Candela, Vocal 6º.

(2) En diciembre de 2020 causó baja a petición propia: Vocal-7º: Dª. Luisa Aspas Higón



MIEMBROS JUNTA HONORARIA:

- D. ELISEO MOGICA SERRANO (Presidente Junta Honoraria)
- D. JOSÉ BALLESTER CHOFRE
- D. FERNANDO BROTONS BALDO
- D. LUIS F. CABALLERO JURADO
- D. JOSÉ M. CAMPO RUIZ
- D. RAFAEL F. DOMENECH LORENZO
- D. LUIS R. LÓPEZ GRAU
- D. JUAN SERRA MOLINES
- D. JAIME VIVES TUR

REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO COAFA

Reunión extraordinaria:	17.01.2020
Reunión ordinaria:	11.03.2020
Reunión ordinaria:	26.06.2020
Reunión ordinaria:	17.09.2020
Reunión extraordinaria:	25.09.2020
Reunión ordinaria:	18.12.2020

REUNIONES DE LA JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS DE COAFA

Se aplazó debido a la crisis sanitaria por el Covid-19.

REUNIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

Reunión extraordinaria:	04.03.2020
Reunión extraordinaria:	28.10.2020

REUNIONES DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE FINCAS

Reunión Junta de Gobierno	15.01.2020
Reunión Junta de Gobierno	27.01.2020
Reunión Junta de Gobierno	08.05.2020
Reunión Pleno	08.05.2020
Reunión Junta de Gobierno	09.07.2020
Reunión Junta de Gobierno	28.09.2020
Reunión Junta de Gobierno	13.10.2020
Reunión Junta de Gobierno	17.11.2020
Reunión Junta de Gobierno	11.12.2020
Reunión Pleno	11.12.2020
Reunión Junta de Gobierno	14.12.2020



ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO

ASESORÍAS

D^a. Luisa Aspas Higón (Hasta diciembre 2020)
D. Gerardo Cerdá Rico (Hasta marzo 2020)

COMUNICACIÓN E INNOVACIÓN

D. Juan Carlos Clement Ardila
D. Fernando Brotons Canto
D. Ricardo Papi Rodes
D. Fermín Valero Moreno

CONVENIOS CON EMPRESAS

D. Augusto F. Soler Cortés
D. Fermín Valero Moreno

DISCIPLINARIA

D^a. M^a. del Mar Rodríguez Martínez

FORMACIÓN

D^a. M^a. Amparo Carretero Llín
D^a. Esther Rodríguez Cerdá
D. Sergio Candela Saval

GRANDES EVENTOS

D^a. Belén M^a. Sánchez González

INSTITUTO DE MEDIACIÓN

D. Tomás M. Díez Giménez
D^a. Ana M^a. Moya Moya
D^a. M^a. Dolores Delgado de Molina González

JURIDICA-DEONTOLÓGICA

D. Víctor J. Escribano Martínez
D^a. M^a. Dolores Delgado de Molina González

NOVELES

D. Sergio F. Candela Saval
D. Gabriel Brevia Miro

PATRIMONIO

D. Ricardo Papi Rodes
D. Juan Carlos Clement Ardila
D. Fernando Brotons Cantó
D^a. Ana M^a. Moya Moya

RELACIONES INSTITUCIONALES

D^a. M^a. Isabel Triviño Plaza
D^a. Belén M^a. Sánchez González

COORDINACIÓN COMISIONES

D. Augusto F. Soler Cortés
D. Fermín Valero Moreno



CERTIFICADOS DIGITALES

Con la entrada en vigor de la Ley 39/2015, los Administradores de Fincas y sus clientes están obligados a comunicarse electrónicamente con la Administración Pública. Por ello, se debe contar con certificados digitales que nos acrediten ante las administraciones digitales, y que nos permitan gestionar las notificaciones electrónicas.

Con fecha 09.05.2017 nuestro Consejo General suscribió con IVNOSYS SOLUCIONES S.L. un contrato de prestación de servicios para la centralización de certificados, firma electrónica centralizada, y gestión centralizada de notificaciones, dirigido de forma exclusiva al colectivo de administradores pertenecientes a los Colegios de Administradores de Fincas que forman parte del CGCAFE.

A su vez dicho contrato fue reconocido y aceptado por Camerfirma sociedad dedicada a la Prestación de Servicios de Certificación Digital, responsable de la emisión de los Certificados Digitales, y de su gestión, garante de la autenticación de los solicitantes y de la conservación de la información y documentación relativa a los certificados emitidos.

Por ende, mediante el contrato de servicios con IVNOSYS hubo una suscripción al portal de Centralización de Claves y firma electrónica (CAFirma). La plataforma CAFirma permite emitir y centralizar los certificados digitales y gestionar las notificaciones electrónicas recibidas de los distintos organismos públicos, es usable y accesible desde cualquier dispositivo y se actúa desde un único punto de acceso gestionando automáticamente las notificaciones electrónicas obligatorias (NEOs).

Con fecha 06-06-17 se constituyó al Colegio como Autoridad de Registro de Camerfirma, firmándose contrato con el Director General de IVNOSYS SOLUCIONES, S.L., para la centralización de certificados y gestión de notificaciones electrónicas, en el marco de su colaboración con IVNOSYS para la emisión de Certificados Digitales, y de este modo, gestionar de forma directa los certificados que se emitan en nuestro ámbito territorial.

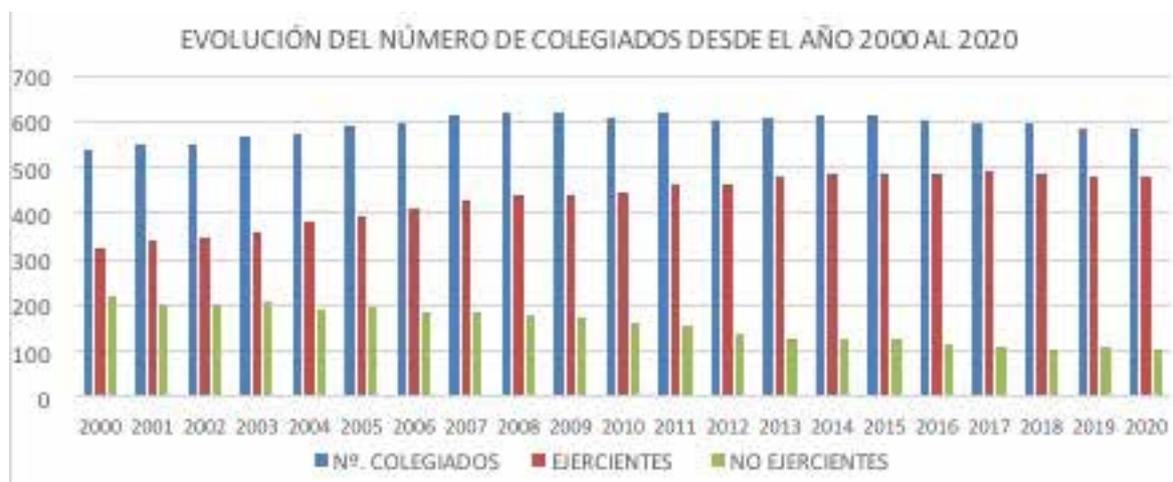
Certificados emitidos de colegiados por COAFA en 2020: 2.123



DATOS ADMINISTRATIVOS

ALTAS Y CENSOS DE COLEGIADOS

Nuevas altas durante 2020: 19 Censo a 31-12-2020:
582 colegiados: 480 Ejercientes y 102 No Ejercientes



IMPORTE DE LAS CUOTAS APLICABLES DESGLOSADAS POR CONCEPTO Y NORMAS PARA SU CÁLCULO Y APLICACIÓN

Desde el 1 de enero 2010, fecha en la que quedó establecida la cuota de inscripción/colegiación en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.2 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales conforme a la modificación operada en la misma por la Ley 25/2009 de 22 de diciembre de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, no se ha producido incremento en la cuota de ingreso/colegiación.

La cuota de inscripción/colegiación resulta de:

A) Imputación individual por cada nueva alta de colegiado del promedio de gastos relacionados con la tramitación de nuevas altas.....180,65 €

B) Imputación individual del inmovilizado material de carácter no inmobiliario.....68,34 €

TOTAL CUOTA.....248,99 €

A esta suma se le añaden los conceptos siguientes:

Cuota de tramitación y expedición del título profesional, establecida por el Consejo General.....365,30 €

Constitución de fianza profesional (si es Ejerciente), para alta en Póliza de Responsabilidad Civil.....300,51 €

Cuota anual para alta en Póliza de Crédito y Caución.....45,00 €

La estimación de las cuotas de adscripción de nuevos colegiados responde a dos conceptos:

A) En primer lugar, el Colegio, para la realización de sus fines fundacionales incurre en una serie de gastos que pormenoriza en su cuenta de explotación, a saber: gastos de personal, publicidad, mantenimiento de la Sede Social, seguros de responsabilidad civil y caución de colegiados y otros cuyo detalle se explicita en el anexo correspondiente.

Una parte del devengo de estos gastos halla su fundamento en la aplicación de los medios humanos y materiales del Colegio para la gestión de las nuevas altas de colegiados, toda vez que afecta a la mayoría de las partidas de gastos, como en una enumeración no exhaustiva, serían las partidas de personal, asesorías y mantenimiento de la página Web.

La cuantificación exacta de la imputación a cada una de las partidas de gastos por el alta de cada nuevo colegiado, la técnica de distribución racional se basa en establecer un porcentaje medio de los costes generales relacionados con la gestión de nuevas altas.

B) En segundo lugar, el Colegio dispone de un patrimonio integrado fundamentalmente por inmovilizado material, inversiones financieras y tesorería cuyo origen procede del resultado de su actividad desde el inicio de sus operaciones.

Los nuevos colegiados ostentan, desde el momento de su adscripción al Colegio, los mismos derechos y obligaciones que el resto de los colegiados, por lo que participan de una parte alícuota del patrimonio social.

Desde el 1 de enero de 2009 no se había producido incremento en la cuota colegial. En virtud de acuerdo de la Junta General de colegiados celebrada el 30 de mayo de 2016, la cuota para colegiados ejercientes pasó de 180,00 € a 210,00 € semestrales.

CUOTA SEMESTRAL: EJERCIENTE.....210,00 Euros

NO EJERCIENTE.....105,00 Euros

Se han remitido un total de: 195 circulares.

1	16-01-20	Plan estratégico CGCAFE.
2	20-01-20	Calendario formación COAFA.
3	21-01-20	Día europeo de la Mediación.
4	22-01-20	Plan estratégico CGCAFE.
5	23-01-20	Nuevo tipo colaboración social AEAT.
6	31-01-20	Charla Pyme Up.
7	03-02-20	Calendario Fiscal Modelos 184 y 347.
8	03-02-20	Retenciones e Ingresos a cuenta desde 01.01.2020.
9	04-02-20	Propuesta modificación Ordenanza Licencias Urbanísticas.
10	04-02-20	Nuevo Asesor de Arquitectura Técnica de COAFA.
11	05-02-20	Campaña control de plagas Elche.
12	05-02-20	Información segundo dividendo digital.
13	07-02-20	Jornada informativa Ayudas en Alcoy.
14	11-02-20	CNAF 2020-Málaga.
15	11-02-20	Nuevo salario base empleados Fincas Urbanas.
16	12-02-20	Renovación Ofrenda Santo Domingo.
17	17-02-20	Nuevas condiciones Banco Sabadell.
18	20-02-20	Campaña ciudadanos CGCAFE.
19	21-02-20	Jornada informativa Ayudas DANA.
20	21-02-20	Jornada Formación Normativa seguridad C.P..
21	24-02-20	Modificación Estatutos de los Trabajadores.
22	24-02-20	Tributación IRPF Ayudas 2º Dividendo Digital.
23	04-03-20	Junta de Gobierno y Charla formación Benidorm.
24	09-03-20	Cancelación Jornada COAFA en Benidorm.
25	10-03-20	Jornada sobre Mediación (IMCOAFA).
26	11-03-20	Recomendaciones ante el Coronavirus.
27	12-03-20	Bajas laborales por COVID-19.
28	13-03-20	Recomendaciones del CGCAFE C.P. COVID-19.
29	16-03-20	Aplazamiento Deudas Tributarias.
30	16-03-20	Comunicación Presidente COAFA.
31	16-03-20	Consejos correcto funcionamiento de los Edificios.
32	17-03-20	Cancelación Jornada Mediación en COAFA.
33	17-03-20	Medidas importantes por Declaración Estado de Alarma.

34	17-03-20	Certificado de Movilidad para trabajadores.
35	18-03-20	Horarios especiales Asesorías Técnicas COAFA.
36	20-03-20	Medidas urgentes del Gobierno frente al COVID-19.
37	20-03-20	Certificados electrónicos y plazos presentación AEAT.
38	20-03-20	Medidas laborales urgentes R.D.L 8-2020.
39	23-03-20	Suspensión actos de COAFA Y CGCAFE.
40	23-03-20	Segundo Dividendo digital.
41	25-03-20	Suspensión apertura establecimientos alojamiento turísticos.
42	26-03-20	Sesión Formación en zoom Certificados Deuda.
43	26-03-20	Jornada Formación CAFIRMA.
44	29-03-20	Medidas Extraordinarias Estado de Alarma
45	30-03-20	Actividades esenciales R.D. Ley 10-2020.
46	30-03-20	Información importante Policía Nacional.
47	31-03-20	Comunicado a medios de comunicación desde CGCAFE.
48	31-03-20	Líneas telefónicas atención Psicológica a ciudadanía.
49	01-04-20	Procedimiento excepcional obtención NIF.
50	01-04-20	Calendario fiscal abril.
51	01-04-20	Aplazamiento segundo dividendo digital.
52	01-04-20	Carteles en inglés COVID-19.
53	01-04-20	Medidas urgentes complementarias para Autónomos y Empresas.
54	02-04-20	Campaña COVID-19 DEL CGCAFE.
55	03-04-20	Comunicado Subdelegación del Gobierno.
56	07-04-20	Nueva jornada en zoom de plataforma Ancerte.
57	13-04-20	Medidas excepcionales obras en Comunidades de Propietarios.
58	14-04-20	Formación CAFIRMA.
59	15-04-20	Aplazamiento presentación e ingreso declaraciones y autoliquidaciones.
60	15-04-20	Carta de CGCAFE presidente del Gobierno.
61	16-04-20	Formación Aula colegial.
62	17-04-20	Guía recomendaciones TGSS.
63	17-04-20	Formación gabinete estudios CGCAFE.
64	20-04-20	Página Web COAFA.
65	21-04-20	Curso Aula colegial.
66	21-04-20	Curso Aula colegial "Gestión del estrés y manejo de situaciones adversas.
67	21-04-20	Webinars CAFIRMA.
68	21-04-20	Plazos tributarios Sociedades Mercantiles.

69	22-04-20	Campaña Inspección y Trabajo y S.S. en despachos profesionales.
70	22-04-20	Extensión plazos vigencia disposiciones tributarias
71	23-04-20	Carta Presidente Gobierno.
72	24-04-20	Webinars CAFIRMA.
73	24-04-20	Contestación del ministro D. Salvador Illa.
74	25-04-20	Disposiciones BOE "Salida de menores".
75	25-04-20	Nota de prensa CGCAFE.
76	26-04-20	Cartel "Salida de menores".
77	30-04-20	Curso "Contabilidad básica Aula Colegial".
78	30-04-20	Curso "LPH. Estatal Aula colegial".
79	30-04-20	Carta enviada al Ministerio de Sanidad por CGCAFE.
80	04-05-20	Información sobre fases desescalada.
81	05-05-20	Campaña Imagen CGCAFE desescalada.
82	05-05-20	Webinars CAFIRMA.
83	05-05-20	Certificación Formación continua.
84	05-05-20	Curso Aula colegial "Gestión equipos virtuales".
85	05-05-20	Pedido EPIS CGCAFE.
86	06-05-20	Rehabilitación viviendas.
87	08-05-20	Condiciones Apertura Comercios Fase I.
88	08-05-20	Comunicado Oficial COAFA.
89	08-05-20	Curso Aula Colegial "COVID 19".
90	11-05-20	Fase 1 de la desescalada.
91	11-05-20	Webinars CAFIRMA.
92	12-05-20	Protocolo actuación Empresas Instaladoras.
93	14-05-20	Abierto plazo Ayudas Rehabilitación.
94	16-05-20	Fase 1 Comunidades Propietarios.
95	16-05-20	Escrito CGCAFE remitido al Ministerio de Sanidad.
96	18-05-20	Fase 1 C.P. (en inglés).
97	18-05-20	Webinars CAFIRMA.
98	19-05-20	Campaña Imagen CGCAFE.
99	19-05-20	Nota de prensa CGCAFE.
100	20-05-20	Webinar "Plan Contingencias Ciberataques".
101	21-05-20	Infografía Fase 1 CGCAFE.
102	22-05-20	Ciclo Webinars Aula colegial.
103	22-05-20	Webinars CAFIRMA.

104	22-05-20	Infografía Fase 1 Desescalada.
105	25-05-20	Actualización Fase 1.
106	25-05-20	Segundo Dividendo Digital.
107	27-05-20	Reanudación Plazos Administrativos.
108	27-05-20	Actualización Fase 1.
109	28-05-20	Cartel actualización Fase 1 (en inglés).
110	29-05-20	Comunicado Piscinas en Fase 2.
111	29-05-20	Comunicado COAFA Piscinas Fase 2.
112	29-05-20	Escrito y condiciones Ministerio de Sanidad sobre Piscinas.
113	30-05-20	Apertura Piscinas Fase 2.
114	30-05-20	Infografía CGCAFE Fase 2.
115	02-06-20	Ampliación plazo de no devengo de intereses de demora para aplazamientos de deudas tributarias.
116	02-06-20	Ampliación plazos otros procedimientos.
117	02-06-20	Nota de prensa CGCAFE.
118	02-06-20	Fase 2 actualizada C.P..
119	03-06-20	Webinar IDS.
120	03-06-20	Jornada intensiva de verano.
121	05-06-20	Webinars CAFIRMA.
122	05-06-20	Traslado festividad local.
123	05-06-20	Contestación Subdelegación de Gobierno.
124	08-06-20	Ayudas Reforma y Rehabilitación 2020.
125	10-06-20	Webinars CAFIRMA.
126	12-06-20	Cambio fecha Plan Renove ventanas, y Plan Renove Calderas y Aero-termia domésticas 2020.
127	12-06-20	Formación IDS "Optimiza tus tareas".
128	12-06-20	Fase 3 Comunidades de Propietarios.
129	15-06-20	Comunicado Consejo Valenciano Fase 3.
130	15-06-20	Actualización Infografía Fase 3.
131	16-06-20	Infografía Fase 3 (en inglés).
132	16-06-20	Comunicado C. Valenciano Curso Francisco Brotons.
133	17-06-20	Comunicando festivo local 22 de junio.
134	18-06-20	Circular CGCAFE distancias Juntas Propietarios.
135	18-06-20	Colaboración COAFA con COATIEA.
136	23-06-20	Webinar nueva normalidad Comunidades de Propietarios.
137	23-06-20	Comunicado Consejo Valenciano Nueva normalidad.

138	25-06-20	Seminario online "Gestionando el cambio".
139	26-06-20	Infografía nueva normalidad Comunidades de Propietarios.
140	26-06-20	Webinars CAFIRMA.
141	30-06-20	Calendario Fiscal julio 2020.
142	01-07-20	Actualización nueva normalidad Comunidades de Propietarios.
143	01-07-20	Uso mascarillas en Comunidades de Propietarios.
144	02-07-20	Comunicado CGCAFE Juntas Comunidades de Propietarios.
145	06-07-20	Webinars CAFIRMA.
146	08-07-20	Recordatorio Convenio COAFA con el Colegio de Farmacéuticos.
147	08-07-20	Consideraciones aplazamiento Juntas de Propietarios.
148	09-07-20	Webinars CAFIRMA.
149	15-07-20	Ampliación plazo Ayudas Plan Renhata.
150	17-07-20	Webinars CAFIRMA.
151	21-07-20	Infografía uso obligatorio mascarillas.
152	22-07-20	Estatutos COAFA publicados en DOGV.
153	24-07-20	Carteles uso mascarilla (inglés y alemán).
154	27-07-20	Webinars CAFIRMA.
155	29-07-20	Solicitud días de cortesía notificación Agencia Tributaria.
156	30-07-20	Comunicado Consejo Valenciano.
157	31-07-20	Nota de prensa Consejo Valenciano enviada a medios de comunicación.
158	03-08-20	Circular ampliación plazos antenización.
159	04-08-20	Comunicado Colegio AAFF de la Comunidad Valenciana.
160	06-08-20	Directrices de mantenimiento de Edificios.
161	10-08-20	Comunicado Colegio AAFF de la Comunidad Valenciana.
162	19-08-20	Comunicado últimas medidas prevención COVID 19.
163	27-08-20	Webinars CAFIRMA.
164	03-09-20	Nuevas obligaciones Libros Registro IRPF-IVA.
165	04-09-20	Comunicado Consejo Valenciano Juntas Propietarios.
166	04-09-20	Informe Asesoría Jurídica "Sentencia prescripción Deudas Comunitarias".
167	08-09-20	Envío carta a Ministro Justicia por CGCAFE.
168	16-09-20	Curso perfeccionamiento en AAFF Universidad Alcalá.
169	18-09-20	Nuevo horario COAFA
170	28-09-20	Webinar Formación Consejo Valenciano "El efecto vuca en la AAFF"
171	30-09-20	Webinars CAFIRMA.
172	30-09-20	Curso de Actualización COAFA 2020.

173	05-10-20	No obligación de presentación Mod. 179.
174	05-10-20	Información sobre requerimientos AEAT Mod. 184.
175	05-10-20	Calendario Fiscal octubre-noviembre-diciembre 2020.
176	07-10-20	Implantación 2º Dividendo Digital.
177	16-10-20	Webinar Consejo Valenciano "Fenómeno Okupas".
178	19-10-20	Nuevas medidas COVID para Elche, Orihuela y Guadassuar.
179	26-10-20	Webinar "Optimiza tus tareas".
180	27-10-20	Comunicado Consejo Valenciano.
181	30-10-20	Comunicado Consejo Valenciano "últimas restricciones".
182	05-11-20	A. Fiscal "Tributación Persona Física vs S.L..
183	09-11-20	A. Técnica "Directrices Mantenimiento Edificios".
184	10-11-20	Comunicado CGCAFE.
185	11-11-20	Webinar BIFAN "¿Está bien protegido contra el fuego tu edificio?".
186	12-11-20	Webinar Consejo Valenciano "Liderazgo en remoto".
187	16-11-20	A. Técnica "Directrices Mantenimiento Edificios III".
188	18-11-20	Líneas ICO Banco Sabadell.
189	18-11-20	Información sobre el trámite de subsanación de reparos en Ayudas de Rehabilitación.
190	20-11-20	Donación Banco de Alimentos.
191	23-11-20	A. Técnica "Directrices Mantenimiento Edificios IV".
192	11-12-20	Felicitación Navidad COAFA.
193	23-12-20	Convocatorias Ayudas Rehabilitación Energética de Edificios.
194	23-12-20	Curso Oficial Habilitados 2021.
195	24-12-20	Imputación Subvenciones recibidas por Comunidades de Propietarios.

Evolución número de circulares remitidas a colegiados desde el año 2000 a 2020



Referente a comunicados, se han remitido un total de: 33

2020-02-06	Recordatorio Charla Pyme Up
2020-02-13	2º Recordatorio Charla Pyme Up
2020-02-18	3º Recordatorio Charla Pyme Up
2020-02-27	Recordatorio Charla Prevent
2020-03-02	2º Recordatorio Charla Prevent
2020-03-06	Fallecimiento D. Luis Delgado De Molina
2020-03-12	Comunicado Oficial Coronavirus
2020-03-13	Comunicado Cierre COAFA
2020-03-17	Carteles Prevención Despachos y C.P.
2020-03-18	Consejo para Caso Positivo Covid-19 en C.P.
2020-03-20	Cartel Stop Uso Zonas Comunes C.P.
2020-03-23	Carteles Stop en Ingles Valenciano
2020-03-25	Pautas Desinfección ante el Covid-19
2020-03-27	Cartel Pautas Actuación Comunidades
2020-03-31	Comunicado Violencia de Género
2020-04-02	Campaña de Donaciones para Unicef
2020-04-07	Financiación Arquia Coronavirus
2020-04-07	Plan Acompañamiento B. Sabadell
2020-04-17	Respuesta Ayuntamientos Ofrecimiento COAFA
2020-04-21	Conf. Covid 19 Aquí Si Hay Quien Viva
2020-04-21	Formación Gabinete Estudios CGCAFE
2020-04-27	Envío Video Ponencia CGCAFE
2020-05-01	Jornada Colegio Arquitectos
2020-05-04	Webinar Colegio Málaga
2020-05-05	Jornada Ayudas Rehabilitación
2020-05-08	Webinar Colegio Málaga
2020-05-12	Engaños Colectivo Mayores
2020-05-18	Webinar Piscinas Colegio Valencia
2020-05-19	Webinar Arrendamientos y P.H.
2020-05-26	Webinar Juntas de Propietarios en Fase 2
2020-07-29	Prevención de Robos en Viviendas y Trasteros
2020-08-06	Policía Nacional Alertando Sobre Estafas
2020-09-04	Policía Nacional Robos Viviendas
2020-10-21	Consejos de Seguridad Policía Nacional

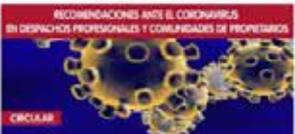
2020-10-23	XIV Jornadas Catástrofes Málaga
Com. 24-20	Alertcops 24-20
Com. 25-20	2020-04-17 Cartelería y Flyers G.V.
Com. 42-20	Webinar Colegio AAFF Valencia
Com. 43-20	Ciclo De Formación Colegio De Murcia
Com. 44-20	Agenda Administración Fincas 2021 Cgcafe
Com.45-20	Webinars Cafirma noviembre 2020
Com. 46-20	Webinar Colegio AAFF Vizcaya
Com. 47-20	XXIX Curso Francisco Liñán 2020
Com. 48-20	Webinar Colegio AAFF Extremadura
Com. 49-20	III Semana de la Mediación en la C. Valenciana
Com. 50-20	Información Policía Seguridad En Viviendas
Com. 51-20	VI Jornadas Formación Pau Bonet
Com. 52-20	Información Importante Policia Nacional
Com. 53-20	Información Policia Seguridad De Mayores
Com. 54-20	Webinar Colegio AAFF Valencia
Com. 55-20	Sesión Informativa AEAT
Com. 56-20	Webinar Valencia 15.12.2020
Com. 57-20	Curso Perfeccionamiento En AAFF Universidad Alcalá
Com. 58-20	Seguridad Telemática



[COAFA](#)
[El Colegio](#)
[Colegiación](#)
[IMCOAFA](#)

[Colaboradores](#)
[Blog](#)
[Contacto](#)
[Zona Colegiados](#)

1. CIR. 26-20 RECOMENDACIONES ANTE COVID-19 (11-03-20)



RECOMENDACIONES ANTE EL COVID-19 EN Despachos Profesionales y Comunidades de Propietarios

En despachos profesionales

Actividad con nuestros clientes

¿Qué medidas tomar?

2. CIR. 27-20 BAJAS LABORALES POR COVID-19(12-03-20)



Medidas urgentes en el ámbito económico y para la protección de la salud pública

1. Planificar dentro de la plantilla existente la respuesta a producir las medidas más prioritarias para mitigar la incidencia.
2. La alta productividad de los recursos.
3. Utilizar todos los recursos de los departamentos que el Colegio tiene a su disposición.
4. Crear un comité de gestión de la crisis.
5. Planificar la respuesta de la comunidad de propietarios.

DEFINICIÓN

FUNCIONES

MEDIACIÓN DEL COLEGIO

SALUDO DEL PRESIDENTE

JUNTA DE GOBIERNO

JUNTA GENERAL COLEGIADOS

MEMORIAS ANUALES

REVISTAS PROFESIONALES

En el año 2020, se enviaron las siguientes Revistas Profesionales:

URBIS: Núms. 100 y 101.

Editada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana, con carácter semestral (excepcional por el año de pandemia) y se distribuye gratuitamente entre los Administradores de Fincas colegiados en la Comunidad Valenciana, así como entre entidades y profesionales relacionados con los mismos.

ADMINISTRADORES DE FINCAS: Núms. 191, 192, 193 y 194.

Editada trimestralmente por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, y se distribuye gratuitamente entre los Administradores de Fincas colegiados de España.

NÚMERO DE DOCUMENTOS EN LOS REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE CORRESPONDENCIA

REGISTRO ENTRADA...356

REGISTRO SALIDA.....523



INFORMACIÓN RELATIVA A QUEJAS Y RECLAMACIONES PRESENTADAS Y TRAMITADAS (Comisión disciplinaria)

Atención de quejas y reclamaciones formuladas por los administrados contra la actuación profesional de los colegiados surgidas sobre el cumplimiento de las obligaciones de los Administradores de Fincas Colegiados en el ejercicio de sus funciones al servicio de la Comunidad:

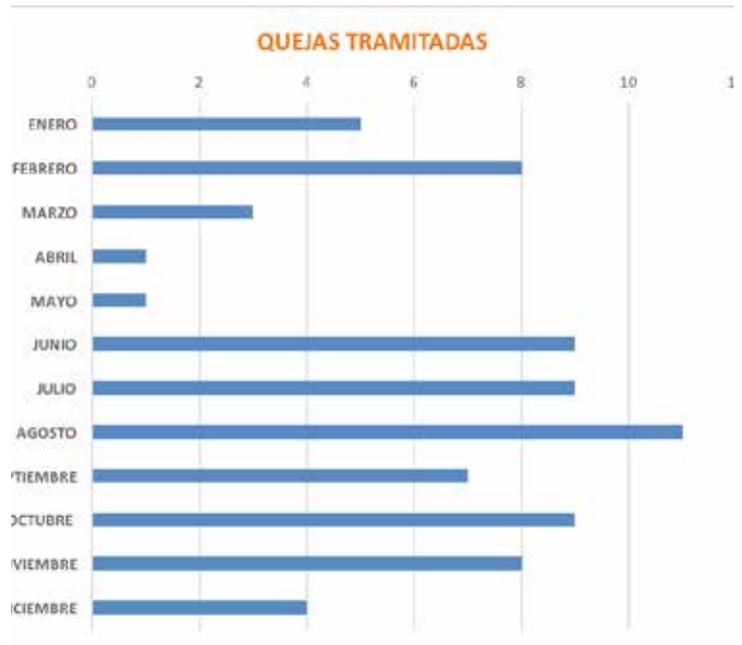
PROCEDIMIENTOS QUEJAS/RECLAMACIONES 2020

MOTIVOS	QUEJAS
CESE ADMINISTRADOR	21
ADMINISTRADOR NO ENTREGA DOCUMENTACIÓN	16
MALA PRAXIS CESE ADMINISTRADOR	10
ART. 19 CONTENIDO DEL ACTA, RECTIFICACIONES	9
ART. 16 CONVOCATORIA JUNTA	11
ART. 9 H FALTA DE NOTIFICACIÓN O ENVIO DE CONVOCATORIAS Y ACTAS	1
SOLICITUD DOCUMENTOS POR LOS VECINOS	4
ART. 16 DISCONFORMIDAD PRESUPUESTOS, CUENTAS Y REPARTO	11
ART 20 FALTA DILIGENCIA EN REPARACIONES Y OTROS URGENTES	13
ART. 15.2 MOROSOS PRIVADOS DE VOTO Y DISCONFORMIDAD DEUDA	6
ADMINISTRADOR NO EJECUTA ACUERDOS DE JUNTA	7
DENUNCIA A NO COLEGIADOS	10



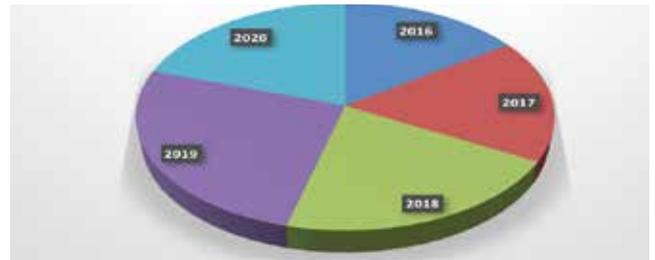
QUEJAS TRAMITADAS EN 2020

MES	TRAMITADAS
ENERO	5
FEBRERO	8
MARZO	3
ABRIL	1
MAYO	1
JUNIO	9
JULIO	9
AGOSTO	11
SEPTIEMBRE	7
OCTUBRE	9
NOVIEMBRE	8
DICIEMBRE	4
TOTAL:	75



COMPARATIVA ANUAL DE QUEJAS

AÑO	TOTAL QUEJAS
2016	58
2017	66
2018	80
2019	98
2020	75



PROCEDIMIENTOS 2020

CONCLUIDOS	64
EN TRÁMITE	11
EN TRÁMITE DE AÑOS ANTERIORES	2
ARCHIVO DIRECTO ART. 70	28
APERTURA DILIGENCIAS ART. 71	47
RECURSO DE ALZADA	18
APERTURA EXPEDIENTE SANCIONADOR	5
QUEJAS NO COLEGIADOS	10
QUEJAS ORGANISMOS PÚBLICOS	4

ATENDIDAS POR TELÉFONO 2020

ADMINISTRADOR CESE/ NO ENTREGA DOCUMENTACIÓN	7
ADMINISTRADOR CESE/ NO ENTREGA DOCUMENTACIÓN	32
ART. 19 CONTENIDO DEL ACTA, RECTIFICACIONES	19
ART. 16 CONVOCANTES, PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA	17
ART. 9 H FALTA DE NOTIFICACIÓN O ENVÍO DE CONVOCATORIAS Y ACTAS	2
SOLICITUD DOCUMENTOS POR LOS VECINOS	12
ART. 16 DISCONFORMIDAD PRESUPUESTOS, CUENTAS Y REPARTO	10
ART 20 FALTA DILIGENCIA EN REPARACIONES Y OTROS URGENTES	22
ART. 15.2 MOROSOS PRIVADOS DE VOTO Y DISCONFORMIDAD DEUDA	5
CONSULTAS LPH	32

ATENDIDAS POR TELÉFONO

AÑO	TOTAL QUEJAS
2016	899
2017	639
2018	298
2019	189
2020	149

ATENCIÓN A COLEGIAD@S, ADMINISTRAD@S Y PARTICULARES POR EL COLEGIO Y ASESORIAS COLEGIALES.

ATENDID@S POR EL PERSONAL DEL COLEGIO:

COLEGIAD@S.....	944
ADMINISTRAD@S.....	446
PARTICULARES Y EMPRESAS.....	279
TOTAL.....	1.669

ATENCIÓN A COLEGIAD@S POR LAS DISTINTAS ASESORIAS DEL COLEGIO:

ASESORÍA JURÍDICA. DELGADO DE MOLINA ABOGADOS.....	3.134
ASESORÍA FISCAL. D ^a . M ^a . ELENA APARICIO VERDU / D. RAMÓN SÁNCHEZ.....	202
ASESORÍA LABORAL. FUSTER TORRES.....	81
ASESORÍA ARQUITECTURA TÉCNICA. D. VICENTE PASCUAL.....	99
TOTAL CONSULTAS COLEGIO/ASESORIAS.....	3.516

UNIVERSIDADES: EXÁMENES TÍTULO PROPIO

Se llevaron a cabo la celebración en el Colegio de los exámenes repartidos a lo largo del año 2020 los siguientes Títulos Propios:

Título Propio de “Grado en Administración de Fincas”, impartido por la Universidad de Alcalá de Henares. Exámenes: 15-1-2020 y 19-2-2020. 3 Alumnos

Curso de “Gestión y Administración Inmobiliaria”, impartido por la Universidad de Burgos. Examen: 14-2-2020. 1 Alumna.

El resto de exámenes a lo largo del año se realizaron online.





El Colegio sigue teniendo suscrita la **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** de colegiados "ejercientes", con la compañía "Seguros Catalana Occidente S.A. de Seguros y Reaseguros", que responde entre otras:

- Administradores de fincas ejercientes dados de alta en el Colegio, que realicen las actividades que son propias a la profesión.
- Responsabilidad Civil profesional como Agente Inmobiliario.
- En la actividad de Mediación, en asuntos Civiles y Mercantiles con otros Colegiados, sus clientes o terceros.
- El Colegiado, ya sea persona física o jurídica, que figure en alta como persona delegada por las comunidades de propietarios para su representación ante las Administraciones públicas, y por tanto autorizado para obtener y gestionar los Certificados Digitales de las comunidades de propietarios, según establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

Partes de siniestro a la compañía por posible responsabilidad civil de los colegiados, cursados en 2020: 5

Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido por el Código Deontológico Europeo, para profesionales inmobiliarios el Colegio tiene suscrita una **PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN** para todos los colegiados "ejercientes", con la Cia. Española de Seguros y Reaseguros de CREDITO Y CAUCION, S.A. que garantiza la responsabilidad en que pueda incurrir el profesional Administrador de Fincas con respecto a los fondos que le hayan sido confiados.

Parte de siniestro a la compañía, cursado en 2020: 0

INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA. LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. BALANCE DE SITUACIÓN.

LIQUIDACIÓN INGRESOS Y GASTOS AÑO 2020

INGRESOS

DETALLE DE INGRESOS	EUROS
Cuotas colegiados anuales (586 colegiados)	223.606,32
Cuotas de ingreso de nuevas altas (20 altas)	10.575,61
Cuotas de ingreso altas Of. Habilitados	541,95
Ingresos por IMCOAFA	0,00
Ingresos por Sala de Juntas	51,20
Recup. material serv. colegiados	600,00
Ingresos atípicos	452,00
Ingresos por patrocinadores	6.997,72
Ingresos por intereses bancarios	276,41
Ingresos por patrocinio Esradio	0,00
Ingresos Póliza Caución	22.140,00
Ingresos Póliza R.C. Of. Habilitados	392,25
Ingresos Cena de Hermandad	0,00
Ingresos Curso de Mediación Civil, Mercantil y Mobiliario	0,00
Ingresos por Cursos de Formación Habilitados	0,00
Ingresos por Formación	1.087,50
Ingreso Certificados CaFirma	21.866,00
SUMA TOTAL DE INGRESOS	288.586,96

GASTOS

DETALLE DE GASTOS	EUROS
REPRESENTACION JUNTA DE GOBIERNO	
Asignación Sr. Presidente	10.699,92
Asignación Sr. Secretario	3.400,00
Asignación Tesorero	1.000,00
Desplazamientos Junta de Gobierno	3.796,04
Charlas/Jornadas/Encuentros	2.106,90
	21.002,86
SUSCRIPCION ASOC. PROF. / BOLETINES, B.O. Y B.D.	
Susc. Prensa, B.O. y B.D.	1.166,72
Asociaciones (U.P.A.y Of. y Desp.)	400,00
	1.566,72
ACTOS RELACIONES COLEGIALES E INSTITUCIONALES	
Actos de representación Junta de Gobierno	3.705,37
Cena de Hermandad	0,00
Cafés de Comarca	282,30
	3.987,67
MARKETING, COMUNICACIÓN Y REDES SOCIALES	
Placas colegiales nueva imagen	966,79
Comunicación	11.106,11
Mantenimiento web y marketing digital	2.936,67
Cuota Autoridad de Registro IVNOSYS	726,00
	15.735,57

FORMACION Y ACTUALIZACION PROFESIONAL	
Cursos de Formación Habilitados	0,00
Cursos de Formación	2.339,67
Curso Mediación Civil, Mercantil y Mobiliario	0,00
	2.339,67

ASESORIAS TECNICAS	
Honorarios Asesoría-Jurídica	17.291,40
Honorarios Asesoría-Fiscal	4.356,00
Honorarios Asesoría-Laboral	3.799,40
Honorarios Asesoría Arq. Técnica	1.800,48
Honorarios Asesoría Ing. Técnico	0,00
Honorarios Asesor-Coordinador	36.300,00
Concierto Riesgos Laborales	842,42
Concierto Protección de datos	0,00
	64.389,70

PERSONAL DEL COLEGIO	
Salarios Personal Administrativo	48.416,20
Cuotas de la Seguridad Social	15.268,33
	63.684,53

MANTENIMIENTO SEDE SOCIAL	
Circulares y fotocopias	1.074,39
Correos y Envío Revistas Profesionales	7.808,08
Gastos de Comunidad	1.898,64
Recibo IBI	740,91
Recibos de luz	1.433,29
Recibos de teléfono y fax	3.956,91
Servicios de limpieza	2.715,10
Conserv. Sede y mobiliario	1.456,90
Material de oficina	660,05
Material servicio a colegiados	0,00
Seguro Multirriesgo Oficinas	0,00
	21.744,27

MECANIZACION OFICINAS	
Mant. Informático e Internet. Mantenimiento software.	8.824,26
Adquisición equipos informaticos y de oficina	471,95
	9.296,21

POLIZA R.C. PROFESIONAL	
Póliza R.Civil Profesional colegiados	33.049,80
Póliza R.C. Junta de Gobierno	1.027,53
Póliza Caución colegiados	21.092,76
	55.170,09

CUOTAS CONSEJO GENERAL Y AUTONOMICO	
Importe cuotas mensuales Consejo	22.377,60
Importe cuotas por nuevas altas	6.210,10
Importe cuotas Consejo Autonom. Valenciano	27.800,00
	56.387,70

MENORES E IMPREVISTOS	
Menores o generales	1.969,01
Impuesto de Sociedades	0,00
Gastos Imprevistos	0,00
Gastos bancarios	386,44
	2.355,45
ACTOS COLEGIALES PARA EL FOMENTO PROFESIONAL	
Subvención Congresos	0,00
	0,00
SUMA TOTAL DE GASTOS	317.660,44

IMCOAFA

Como es sabido, en el Colegio se creó el Instituto de Mediación IMCOAFA, el cual goza de autonomía organizativa propia, con las funciones que se especifican en sus Estatutos.

A tal efecto, está creada la Comisión Ejecutiva o Dirección del Centro que tiene como función principal la dirección, coordinación y supervisión de los cometidos y actividades del Instituto de Mediación, velar por el cumplimiento de sus objetivos, así como la aprobación de las solicitudes de alta y baja de los listados de mediadores.

El 21 de enero se celebró el día Europeo de la Mediación, y a tal efecto se remitió circular a nuestro colegiados mediante escrito del Director de la Comisión Ejecutiva Sr. Díez., reseñando la importancia de la Mediación ya que contribuye al fomento de la cultura de la paz, del diálogo, de la participación, de la convivencia, de la justicia reparadora, de la escucha y del reconocimiento del otro, así como la regeneración de los lazos sociales.



Estimado compañero/a:

Como sabrás, hoy martes día 21 de enero de 2020, se celebra el "Día Europeo de la Mediación", por lo que coincidiendo con esta fecha, mediante la presente circular, quiero darte a conocer que el Colegio de Administradores de Fincas de Alicante y provincia, apuesta por la Mediación como el procedimiento idóneo en la resolución de aquellos conflictos que puedan surgir tanto en las Comunidades de Propietarios, como en las relaciones arrendaticias.

COAFA pone a tu disposición el Instituto de Mediación "IMCOAFA", un procedimiento caracterizado por la intervención activa de una (o más de una) persona mediadora profesional, neutral e imparcial, que facilita la comunicación entre las personas mediadas. Analiza de forma objetiva sus intereses, les conduce en el procedimiento y les ayuda a que por sí mismas lleguen a alcanzar acuerdos que resuelvan, total o parcialmente, el conflicto o bien que mejoren la gestión del mismo.

La promoción de este tipo de mecanismos alternativos o complementarios, consiguen soluciones rápidas y eficaces con una considerable reducción de costes, repercutiendo en la reducción del alto nivel de litigiosidad y sobrecarga de asuntos judiciales, y contribuyen así a mejorar la efectividad de la administración de justicia.

Debes tener en cuenta que con la aprobación del Anteproyecto de la Ley de Impulso de la Mediación, que se produjo el 11-01-2019, se prevé la utilización del procedimiento de Mediación como instrumento obligatorio para resolver controversias y conflictos, antes de acudir al inicio de un procedimiento declarativo ante los Tribunales de Justicia, entre ellas, en las materias relativas a la Propiedad horizontal y Procesos arrendaticios que hayan de ventilarse por los cauces del juicio ordinario.

Es por todo esto, que pido tu apoyo para que nos ayudes en dar a conocer entre tus administrados, la utilidad del Instituto de Mediación de COAFA, como instrumento complementario de la justicia. Proporcionando soluciones prácticas, efectivas y rápidas, con un coste económico mucho menor de lo que supone un procedimiento judicial, en aquellos conflictos que puedan surgir en las Comunidades de Propietarios que administras.

Sin más, y agradeciéndote anticipadamente tu colaboración en la divulgación e impulso del uso de la Mediación a través del IMCOAFA, recibe un cordial saludo de tu compañero,

Tomás Díez Giménez
Director del IMCOAFA



VIII CURSO FRANCISCO BROTONS

Durante este año 2020 el **VIII Curso Francisco Brotons** estaba previsto celebrarse en la Ciudad de la Justicia de la ciudad de Valencia, pero finalmente desde el Consejo Valenciano se decidió el aplazamiento para el siguiente año 2021.

CURSOS/CHARLAS/JORNADAS.

CHARLA PYME UP "ADMINISTRADOR, HAZTE VISIBLE EN INTERNET".

Charla gratuita impartida D. Jesús Navarro, director del departamento de formación de Pyme Up, dirigida a gerentes y personal de despacho, en referencia a mejorar los resultados del despacho.



JORNADA DE FORMACIÓN NORMATIVAS LEGALES DE SEGURIDAD EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

CIRCULAR

- Riesgos en las Comunidades de Propietarios.
- Eficacia de los Sistemas de Seguridad en Comunidades.
- Valor legal de las imágenes
- Normativa legal que afecta a la video vigilancia en Comunidades

¿CUANDO?
5 DE MARZO (JUEVES)
17,30 a 19,30 hrs.

¿DONDE?
C/ SAN FERNANDO, 12
Sede COAFA

¿CÓMO?
INSCRIPCIÓN GRATUITA:
INFO@COAFA.ES y APP de COAFA

ORGANIZA: Colegio Administradores de Fincas Alicante
COLABORA: PREVENT

JORNADA DE FORMACIÓN "NORMATIVAS LEGALES DE SEGURIDAD EN C.P."

El Colegio en colaboración con la empresa PREVENT, organizó una jornada de formación, donde se trató de los riesgos en las C.P., eficacia de los Sistemas de Seguridad en Comunidades, valor legal de las imágenes y de la normativa legal que afecta a la video vigilancia en Comunidades.

WEBINAR DE FORMACIÓN "PLAN DE CONTINGENCIAS CIBERATAQUES"

El Colegio en colaboración con la empresa DRS BROKERS, organizó un webinar para instruir y evitar los ciberataques, donde se trató a la lucha contra la delincuencia organizada, los delitos por Internet y otros medios telemáticos, así como, reducir la amenaza en línea que acecha a las empresas, y un plan de contingencias ante un ciberataque.

JORNADAS DE FORMACIÓN "OPTIMIZA TUS TAREAS (AHORRA TIEMPO Y DINERO)".

En colaboración con la empresa IDS, se organizó unas jornadas dirigidas a mejorar y optimizar las tareas administrativas y de atención al propietario. En la cual, se presentó métodos y herramientas para simplificar la gestión y, en muchos casos automatizar tareas derivadas de la atención de incidencias y la gestión contable.

WEBINAR DE FORMACIÓN “¿ESTÁ BIEN PROTEGIDO CONTRA EL FUEGO TU EDIFICIO?”

Webinar gratuito patrocinado por la empresa BIFANIBERICA, en la que se desarrolló una formación práctica en COAFA, donde se analizaron las revisiones de un edificio, cada cuanto tiempo, las inspecciones por la OCA de las instalaciones, casuística común en comunidades de vecinos y garajes, etc.



CURSO ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL.

En octubre, tuvo lugar una nueva edición del “Curso de Actualización Profesional 2020”, patrocinado por el grupo LAE, el cual se dividió en tres jornadas realizándose vía streaming.

El curso tuvo una gran aceptación por parte de los colegiados, siendo un total de 56 inscripciones.

Como en años anteriores, el Curso abarcó materias de interés general, finalizando con el envío de una encuesta para ayudar a proporcionar una formación realmente práctica y eficaz, en la cual, al mismo tiempo, se remitía el diploma de asistencia al Curso.



PROGRAMA

Viernes, día 16 de octubre De 17 a 19.00 hrs.

17:00 PRESENTACIÓN DEL CURSO
 17:30 PONENCIA: "ADMINISTRADORES DE ARQUITECTURAS"
 Ponente: D. Vicente Pascual (Nuevo asesor arquitectura Nivica COAFA)

17:45 Presentación Patrocinador Grupo LAE

18:00 PONENCIA: "INNOVACIONES JURIDICAS"
 Ponente: Dña. M^a Dolores Delgado de Molina, Abogada jurídica COAFA.

Viernes, día 23 de octubre De 17 a 19.00 hrs.

17:00 Presentación Patrocinador Grupo LAE

17:35 PONENCIA: "ORGANIZACIÓN DEL DESPACHO I"
 PONENTE: D. Iván Geo (Consultor Administración de Fincas)

Viernes, día 20 de octubre De 17 a 19.00 hrs.

17:00 Presentación Patrocinador Grupo LAE

17:35 PONENCIA: "ORGANIZACIÓN DEL DESPACHO II"
 PONENTE: D. Iván Geo (Consultor Administración de Fincas)

19:00 DESPEDIDA DEL CURSO

100% en streaming
 Enviamos enlace a los inscritos

Patrocina:
grupolae
 PROMOTORA Y CONSULTORA EMPRESARIAL

Como puntuable para el Certificado de Formación Continua

INSCRIPCIONES

PRESENCIAL: 25,000 €
 ONLINE: 10,000 € (IVA incluido)
 ONLINE: 900,000 €

ALGOO nº Caseta
 C/MO 2183-4300-1600-8025-7030

Fecha máxima:
 15 de OCTUBRE

Envío al colegio: informacion@coafa.es
 Nombre: M^a Catalina y
 Teléfono: 963 300 000

Comisión de Formación

EVENTOS COLEGIALES

ACTO DE BIENVENIDA A LOS NUEVOS COLEGIADOS



Administrador
Fincas
Colegiado

MANUAL de
Bienvenida
COAFA



La Comisión de Noveles, compuesta por Sergio Candela y Gabriel Breviá, durante el año 2020 puso en marcha dos temas importantes. De una parte un Manual de Bienvenida a los nuevos colegiados. En él expone las diferentes estructuras en las que se organiza nuestro Colegio, el Consejo Valenciano y el Consejo General. Así como información de las comisiones de trabajo existentes en nuestro colegio, vías de comunicación, etc.

Y, por otra parte, realizar un Acto de Bienvenida a los noveles. En este acto organizado por la Comisión y con la presencia del Presidente, Augusto Soler, se comparte con los nuevos colegiados el Manual y, sobre todo, se estrechan lazos entre ellos y el Colegio.

En total fueron 2 encuentros: 1 de octubre y 15 de octubre. Los sucesivos que estaban planificados se tuvieron que aplazar para el año siguiente por motivos del COVID19.



COLABORACIONES DEL COLEGIO CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES.

COLABORACIÓN CON LA AGENCIA TRIBUTARIA EN ALICANTE.

Se informó a los colegiados de la información remitida por la Delegación de la Agencia Tributaria en Alicante, que a partir de enero de 2020 se sustituye la colaboración Social Restringida (que hasta el momento se estaba utilizando) por la Colaboración Social Delegada.

COLABORACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

COAFA fue invitado por la Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante, a la presentación de la propuesta de modificación de la "Ordenanza Reguladora del Procedimiento para el Otorgamiento de Licencias Urbanísticas y Ambientales y Figuras Afines", la cual se informó a los colegiados mediante circular para su participación.

COLABORACIÓN CON AIGUES D'ELX.

Se colaboró con Aigües d'Elx, difundiendo a los colegiados de la información que nos trasladaron sobre la puesta en marcha de la campaña para el año 2020, referente al Servicio de desinsectación y desratización de la Red Municipal de Alcantarillado de Elche y pedanías.

COLABORACIÓN CON LA POLICÍA NACIONAL.

Se ha colaborado con la Policía Nacional, informando y dando traslado a nuestros colegiados de diferentes comunicados que nos hicieron llegar, referentes a:

- Nuestros mayores en las comunidades de propietarios, para que desconfíen de aquellas personas que ofrecían remedios milagrosos sobre el coronavirus.
- Robos en viviendas y trasteros y consejos sencillos para evitarlos.
- Las campañas de phishing que los ciberdelincuentes han intensificado con el objetivo de hacerse con los datos personales y credenciales de los ciudadanos.
- A la seguridad de nuestras viviendas y consejos prácticos a tener en cuenta para nuestra propia seguridad.

COLABORACIÓN CON EL COLEGIO OFICIAL DE PSICOLOGIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

Se remitió a nuestros colegiados información que nos hizo llegar el COPCV, comunicando que se ponía en marcha dos líneas gratuitas de Atención Psicológica, por la excepcionalidad de la situación generada del COVID 19, para atender a la ciudadanía en general, atención al duelo, profesionales sanitarios y cuerpos de seguridad.

COLABORACIÓN CON LA SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE ALICANTE.

Se remitió a nuestros colegiados comunicado que nos hizo llegar la Subdelegación del Gobierno de Alicante, confirmando que la actividad del Administrador de Fincas se englobaba dentro del Apartado 16 del R.D.-Ley 10/2020, como actividad catalogada como esencial.

También se informó a los colegiados, de la contestación que nos hizo llegar la Subdelegación del Gobierno de Alicante, a nuestra consulta sobre el uso de las zonas comunes en las C.P. en la Fase II.

COLABORACIÓN CON LA SECRETARIA DE ESTADO DE IGUALDAD Y CONTRA LA VIOLENCIA DE GENERO

Remisión a los colegiados comunicado que nos hizo llegar la secretaria de estado de igualdad y contra la violencia de género, informando de los números de atención telefónica, de whatsapp y apoyo psicológico.

COLABORACIÓN CON UNICEF.

Envío comunicado a los colegiados informando de la propuesta de colaborar en la campaña relativa a donaciones para la emergencia del Coronavirus, promovida por UNICEF.

CONVENIOS SUSCRITOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

CONVENIO CON EMPRESAS COLABORADORAS.

En 2020 se llevó a cabo la firma de acuerdos de colaboración con 3 empresas; con el interés de establecer una colaboración, en aras a dar un mejor servicio a los Administradores de Fincas colegiados de la provincia, acercándoles a aquellas empresas que, por su conexión directa con la profesión, puedan serles de interés, las cuales son:

- Bifán Ibérica, S.L..
- LAE Consulting Normativas, S.L.
- Grupo Hereda

Asimismo, en la APP del Colegio se han anunciado 7 empresas durante 2020.



CONVENIO CON EL COLEGIO OFICIAL DE FARMACEÚTICOS DE ALICANTE.

En virtud del Convenio suscrito el 13-10-15, con el Colegio Oficial de Farmacéuticos de Alicante, se siguen manteniendo las condiciones para que los colegiados que necesiten realizar los análisis pertinentes para verificar el cumplimiento de la Reglamentación Técnico-sanitaria en vigor, puedan seguir confiando el agua de las Comunidades de Propietarios que administran a la garantía del Laboratorio de Análisis del Colegio Oficial de Farmacéuticos, que cuenta con el personal técnico y las infraestructuras necesarias para la realización de Análisis Químicos y Microbiológicos de todo tipo de aguas potables procedentes de red de distribución o de depósitos, aguas de piscinas, aguas procedentes de filtraciones, y estudios de agresividad de agua (sistemas descalcificadores y de ósmosis inversa), así como análisis de legionella.

CONVENIO CON EL COLEGIO DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES.

Se mantiene el Convenio suscrito el 22 de mayo de 2013 entre el Colegio y el Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante (COITIA), con el objetivo de lograr la máxima garantía y calidad en el proceso de obtención de la certificación de eficiencia energética de los edificios existentes.

CONVENIO CON EL COLEGIO OFICIAL DE FARMACEÚTICOS DE ALICANTE.

Se mantiene el Convenio que fue suscrito el 9 de mayo de 2012, entre AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, E.M. y el Colegio, el cual tiene por objeto la colaboración entre ambas partes para facilitar las gestiones administrativas relacionadas con el servicio del agua potable u otros servicios de Aguas de Alicante, así como para difundir información relativa a productos y servicios, así como campañas de comunicación de interés general para el colectivo, relacionadas con el servicio.

En virtud de este Acuerdo, los Administradores de Fincas colegiados en este Territorial, gozaran de mayores ventajas y facilidad para las gestiones que requieran efectuar entre las que podemos señalar la habilitación de un sistema especial que otorga un tratamiento preferente a nuestros colegiados, con el fin de agilizar los trámites y evitar esperas en dependencias de la misma y asimismo les sería asignado un Gestor personalizado, que actuaría como interlocutor.

Asimismo, Aguas de Alicante facilitaría una única clave de acceso para poder acceder a la oficina "online", a través de los servicios interactivos de Aguas de Alicante, que permitiría que

se puedan centralizar los trámites de las Comunidades de Propietarios y Propiedad Vertical que administran, permitiéndoles la consulta y gestión de forma conjunta de las mismas.



CONVENIO CON BANCSABADELL PROFESSIONAL, S.A.U., Y BANCO DE SABADELL, S.A.

Se mantiene el Convenio de Colaboración suscrito el 11 de noviembre de 2010, entre el Colegio y las entidades BANCSABADELL PROFESSIONAL, S.A.U., y BANCO DE SABADELL, S.A. el cual se ha estimado beneficioso tanto para esta Corporación, como para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos, y en el que ambas partes plasmaron su voluntad para promover todo aquello que suponga el ofrecimiento a los colegiados, de las condiciones financieras y servicios adecuados a sus necesidades profesionales y personales con unas condiciones preferenciales.

CONVENIO CON LA A.E.A.T.

Se mantiene el Convenio de colaboración suscrito el 3 de diciembre de 2002 con la A.E.A.T., en virtud del mismo, el Colegio ha venido dando traslado puntualmente de toda la información de interés facilitada por dicha Agencia y, asimismo, de las comunicaciones sobre las sesiones informativas organizadas por la misma.



CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA E IBERCAJA BANCO S.A.

Se mantiene el Convenio de colaboración entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en la Comunidad Valenciana e IBERCAJA BANCO S.A., con el objetivo de facilitar a los Administradores de Fincas colegiados de la Comunidad Valenciana el acceso a determinados productos y servicios, en condiciones beneficiosas y en la línea de preferencialidad que se pretende con la firma de Convenios con entidades bancarias, el cual estimamos provechoso para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos. Entre la amplia gama de productos y servicios ofrecidos se encuentra el préstamo para reformas dirigido a comunidades de propietarios.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

Se mantiene el Convenio de colaboración suscrito el 5 de septiembre de 2015, con el objetivo de la cooperación entre ambas instituciones para colaborar en el cumplimiento de la legalidad vigente en materia de conservación y rehabilitación edificatoria y energética.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y EL COLEGIO DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

Se mantiene el Convenio de colaboración suscrito el 8 de junio de 2015 entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en la Comunidad Valenciana y el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana suscribieron un Convenio para colaborar en el mantenimiento, evaluación y rehabilitación de edificios, además de la promoción de estas actuaciones entre los públicos más sensibles y el conjunto de la sociedad.

Este Convenio contempla el implementar mecanismos que contribuyan a la puesta en marcha de las obras de mantenimiento de edificios e instalaciones, tanto de nueva construcción como ya existentes, reforzar el cumplimiento de la Inspección Técnica de Edificios, elaboración de Informes de Conservación del Edificios, Certificados de Eficiencia Energética, de Informes de Accesibilidad y el nuevo modelo de Informe de Evaluación de los Edificios, con arreglo a las exigencias que establece la legislación vigente, en materia de rehabilitación, regeneración y renovaciones urbanas.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y CAJA DE ARQUITECTOS (ARQUIA).

Se mantiene el Convenio de colaboración que fue suscrito el 6 de febrero de 2015, entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana y CAJA DE ARQUITECTOS (ARQUIA), con el objetivo de facilitar a los miembros del colectivo el acceso a determinados productos y servicios, en condiciones beneficiosas y en la línea de preferencialidad que se pretende con la firma de Convenios con entidades bancarias, el cual estimamos provechoso para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos.



MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

ARTÍCULOS PUBLICADOS EN PRENSA E INTERVENCIONES EN RADIO Y TELEVISIÓN

2020/10/15 Diario INFORMACIÓN Enlace: <https://www.informacion.es/alicante/2020/10/15/comunidades-propietarios-facilitan-pagos-afectados-19050104.html?fbclid=IwAR3j3T2Z8RHtGGFa-cIXyAa86pO8F8nvUJlpTgh4LajFThE0lz3MkuVazyI4>

2020/9/12 Diario INFORMACIÓN Enlace: <https://www.informacion.es/alicante/2020/09/12/administradores-fincas-piden-cambiar-ley-9230490.html?fbclid=IwAR177MVfVfcvY2ld-zafNmAMdcpT-ci80X57jskBSI5SVv4my5n2wl5o0syw>

2020/6/4 Diario INFORMACIÓN Enlace: <https://www.informacion.es/alicante/2020/06/04/morosidad-normas-anticontagio-comprometen-apertura-4579412.html>

2020/10/15 Diario INFORMACIÓN Enlace: https://alicantepiazza.es/golpe-a-las-reservas-en-pisos-turisticos-las-piscinas-siguen-cerradas-para-no-aplicar-la-normativa-actual?fbclid=IwAR-17J2KjyQ8SRZA5UpXpVBV1uWFqyZ2K_lvQzplBKJr-HM6kuxY41Zs14M30

2020/10/25 RADIO CADENA SER Enlace: https://cadenaser.com/emisora/2020/05/25/radio_alicante/1590412950_093323.html?fbclid=IwAR1jxOjdHQvcdpvMrBjkiCXlculO0heVfDCehnzZXgBi_RDi-6WzEH1qwfhk

2020/5/15 TV SEXTA: Nuestro presidente Augusto Soler y el presidente del Consejo General Salvador Díez, en un reportaje en los informativos de la Sexta este mediodía

2020/5/6 TV Apunt: Reportaje de A punt sobre la problemática de abrir las piscinas con las medidas de seguridad suficientes para este verano (Augusto Soler)

2020/4/24 Diario INFORMACIÓN Enlace: https://mas.diarioinformacion.com/los-esenciales/quiza-la-actividad-que-mas-nos-ha-costado-controlar-es-el-transito-por-las-azoteas/?fbclid=IwAR2iMSOS5TSjuPEKoOVJJMEr9XHElpXsNQIP_0SVXt8mEeVTzXRalr7dOpk

2020/4/24 Diario INFORMACIÓN Enlace: <https://www.informacion.es/alicante/2020/04/24/administradores-fincas-piden-gobierno-fije-4680411.html>

2020/4/19 TV Tele 5: Augusto Soler, presidente de COAFA, representa a los Administradores de



Fincas colegiadas en los informativos de Telecinco de las 21,00 hrs el pasado 19 de abril.

2020/4/15 Diario INFORMACIÓN Enlace: <https://www.informacion.es/sucesos/2020/04/15/incivismo-triplica-quejas-comunidades-vecinos-4713674.html>

2020/4/16 Diario INFORMACIÓN Enlace: <https://www.informacion.es/economia/2020/04/16/profesion-administrador-fincas-sido-reconocida-4687535.html>

2020/3/18 Diario INFORMACIÓN Enlace: <https://www.informacion.es/alicante/2020/03/18/consejos-administradores-fincas-edificios-casos-4774286.html>

2020/4/01 Diario INFORMACIÓN Enlace: <https://www.informacion.es/alicante/2020/04/01/urbanizaciones-precintan-zonas-comunes-piden-4743392.html>

ESPECIALES DIARIO INFORMACIÓN

2020/10/25 Especial Colegios Profesionales
Bélen Sánchez

2020/09/13 Especial Mediación
M^a del Mar Rodriguez

2020/07/19 Especial Gestión y Mantenimiento de Comunidades. Fermín Valero

2020/04/27 Especial Los Esenciales
Bélen Sánchez

INTERVENCIONES EN RADIO.

El Colegio mantuvo el espacio radiofónico de ES RADIO Elche, cuyas ondas llegan a Elche, Santa Pola y la Vega Baja, que lleva por título "Tu administrador de fincas Colegiado responde", donde cada semana, miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Alicante y compañeros colegiados responden a las preguntas de los oyentes. **Estuvimos en Antena desde Enero de 2020 hasta junio de 2020 con un total de 24 intervenciones.**

ESPECIAL: COLEGIOS PROFESIONALES
COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ALICANTE

EL ADMINISTRADOR DE FINCAS IDEAL ES COLEGIADO

Bélen M^a Sánchez González
Comunicadora y periodista de Alicante

Los requisitos mínimos de una comunidad de vecinos son muchos. En la actualidad, las comunidades de vecinos han pasado de ser un simple grupo de personas que conviven en un mismo edificio a ser un organismo complejo que requiere de un administrador profesional para gestionar sus intereses. Este rol es el del administrador de fincas, un profesional que debe ser capaz de resolver cualquier problema que surja en la comunidad. Para que nuestro trabajo sea el más eficaz posible, el administrador de fincas debe ser un profesional con una formación específica y con una experiencia en el sector. En este sentido, el Colegio de Administradores de Fincas de Alicante es el organismo que garantiza que el administrador de fincas que elijas sea un profesional con la formación y experiencia necesarias para desempeñar su función de manera eficaz y profesional.

Para que nuestra comunidad esté regida correctamente, es importante que el administrador de fincas sea un profesional con una formación específica y con una experiencia en el sector. En este sentido, el Colegio de Administradores de Fincas de Alicante es el organismo que garantiza que el administrador de fincas que elijas sea un profesional con la formación y experiencia necesarias para desempeñar su función de manera eficaz y profesional.

El administrador de fincas debe ser un profesional con una formación específica y con una experiencia en el sector. En este sentido, el Colegio de Administradores de Fincas de Alicante es el organismo que garantiza que el administrador de fincas que elijas sea un profesional con la formación y experiencia necesarias para desempeñar su función de manera eficaz y profesional.

Reservar y comprar
Que la experiencia en la industria sea suficiente para garantizar la profesionalidad del administrador de fincas es un requisito indispensable. En este sentido, el Colegio de Administradores de Fincas de Alicante es el organismo que garantiza que el administrador de fincas que elijas sea un profesional con la formación y experiencia necesarias para desempeñar su función de manera eficaz y profesional.

El administrador de fincas debe poseer habilidades comunicativas para poder explicar un mismo hecho o una normativa, en diferentes formatos y con diferentes palabras, adaptándose a cada tipo de cliente.

Colegio Administradores de Fincas Alicante

en esRadio

Crisis CORONAVIRUS
miércoles, 25 de marzo

Implicaciones en las Comunidades de vecinos
Colegiada invitada: Elisa Magaña

Colegio Administradores de Fincas Alicante

PÁGINA WEB/REDES SOCIALES/FACEBOOK/BLOG COAFA.

PÁGINA WEB / APP COAFA

Referente a la Web de COAFA, además de las habituales actualizaciones en contenido en lo referente a circulares, noticias, programas de radio, agenda de formación, etc. se van incluyendo novedades y mejoras, tanto en el diseño, como en los contenidos, con una estructura que permite el fácil acceso a los apartados más usuales.

Quizá el elemento más importante que se implementó en la web de COAFA fue la sección especial Covid 19, donde de un sólo vistazo se pueden consultar todas las circulares relacionadas con la crisis sanitaria sufrida en 2020.

En cuanto a la APP de COAFA, igualmente se van realizando mejoras con el propósito de mejorar la interacción con los colegiados, en la que se puede en cualquier momento tener acceso a toda la información que genera el Colegio tanto a nivel de legislación, noticias, circulares, cursos, asesorías, etc..



FACEBOOK COAFA

Del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre aumentamos en más de 400 seguidores en la página oficial de COAFA. (Aumento del 28,7%) .

Total publicaciones en 2020: 293

EVOLUCIÓN DE LOS "ME GUSTA" DE LA PÁGINA de 1410 a 1772

EVOLUCIÓN DE LOS "SEGUIDORES" DE LA PÁGINA de 1414 a 1820





OTRAS REDES SOCIALES

PUBLICACIONES EN TWITER: 178

INSTAGRAM: +100

IVOOX: 24 (Programas de Esradio)

URBIS



De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 25/2009, de 22 de Diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, mediante la que se efectúa modificación de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales, en cuyo artículo 11 se establece para las organizaciones colegiales sujetas al principio de transparencia en su gestión, la elaboración de una Memoria Anual, en cuyo cumplimiento se redacta la presente Memoria Anual de 2020 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Alicante y su provincia.

