

Colegio
Administradores de Fincas
Alicante

Memoria

2023



De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 25/2009, de 22 de Diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, mediante la que se efectúa modificación de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales, en cuyo artículo 11 se establece para las organizaciones colegiales sujetas al principio de transparencia en su gestión, la elaboración de una Memoria Anual, en cuyo cumplimiento se redacta la presente Memoria Anual de 2023 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Alicante y su provincia.

ÍNDICE

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO	4
ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO	6
CERTIFICADOS DIGITALES	7
DATOS ADMINISTRATIVOS.....	8
CIRCULARES Y COMUNICADOS.....	10
REVISTAS PROFESIONALES/REGISTRO DE DOCUMENTOS COAFA.....	16
QUEJAS Y RECLAMACIONES	16
ATENCIÓN COLEGIADOS (ASESORÍAS).....	19
CONSULTAS ATENDIDAS/UNIVERSIDADES.....	19
POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL	20
INFORME ANUAL GESTIÓN ECONÓMICA.	21
CURSOS, CHARLAS Y JORNADAS.....	24
EVENTOS COLEGIALES	25
COLABORACIONES CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES.....	26
APARICIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN	32
WEB, RRSS, URBIS	32

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO

El 28/06/2022, por la renovación estatutaria de los cargos de la Junta de Gobierno, conforme a lo establecido en la Ley de Colegios Profesionales y lo dispuesto por la normativa estatutaria. La Junta de Gobierno quedó compuesta por los siguientes miembros:

Presidenta:	D ^ª . M ^ª . DEL MAR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Vicepresidente 1 ^º :	D. JUAN CARLOS CLEMENT ARDILA
Vicepresidenta 2 ^ª :	D. BELÉN M ^ª . SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Vicepresidente 3 ^º :	D. FERNANDO BROTONS CANTÓ
Secretario:	D. JOSÉ S. CLIMENT SERNA
Tesorera:	D ^ª . M ^ª ISABEL TRIVIÑO PLAZA
Contador-Censor:	D. SERGIO F. CANDELA SAVAL
Vocal 1 ^º :	D. VICTOR J. ESCRIBANO MARTÍNEZ
Vocal 2 ^º :	D. GABRIEL BREVIÁ MIRÓ
Vocal 3 ^º :	D. FRANCISCO J. TOMÁS BUSTAMANTE
Vocal 4 ^º :	D. JOSÉ TORRES REUS
Vocal 5 ^º :	D. MARCO A. GONZÁLEZ GÓMEZ
Vocal 6 ^º :	D ^ª . JOAQUINA GARCÍA LORENTE
Vocal 7 ^º :	D. ERNESTO VALERO LÓPEZ
Vocal 8 ^º :	D ^ª . CARMEN GEA ZARAGOZA



MIEMBROS JUNTA HONORARIA:

- D. ELISEO MOGICA SERRANO (Presidente Junta Honoraria)
- D. RAMÓN BONMATÍ LUCERGA
- D. FERNANDO BROTONS BALDO
- D. GERARDO CERDÁ RICO
- D. TOMÁS DíEZ GIMÉNEZ
- D. JUAN SERRA MOLINES
- D. JAIME VIVES TUR
- D. AUGUSTO FCO. SOLER CORTÉS

REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO COAFA

Reunión ordinaria:	17.02.2023
Reunión extraordinaria:	24.04.2023
Reunión extraordinaria:	18.05.2023
Reunión ordinaria:	29.06.2023
Reunión ordinaria:	07.11.2023
Reunión ordinaria:	21.12.2023

REUNIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

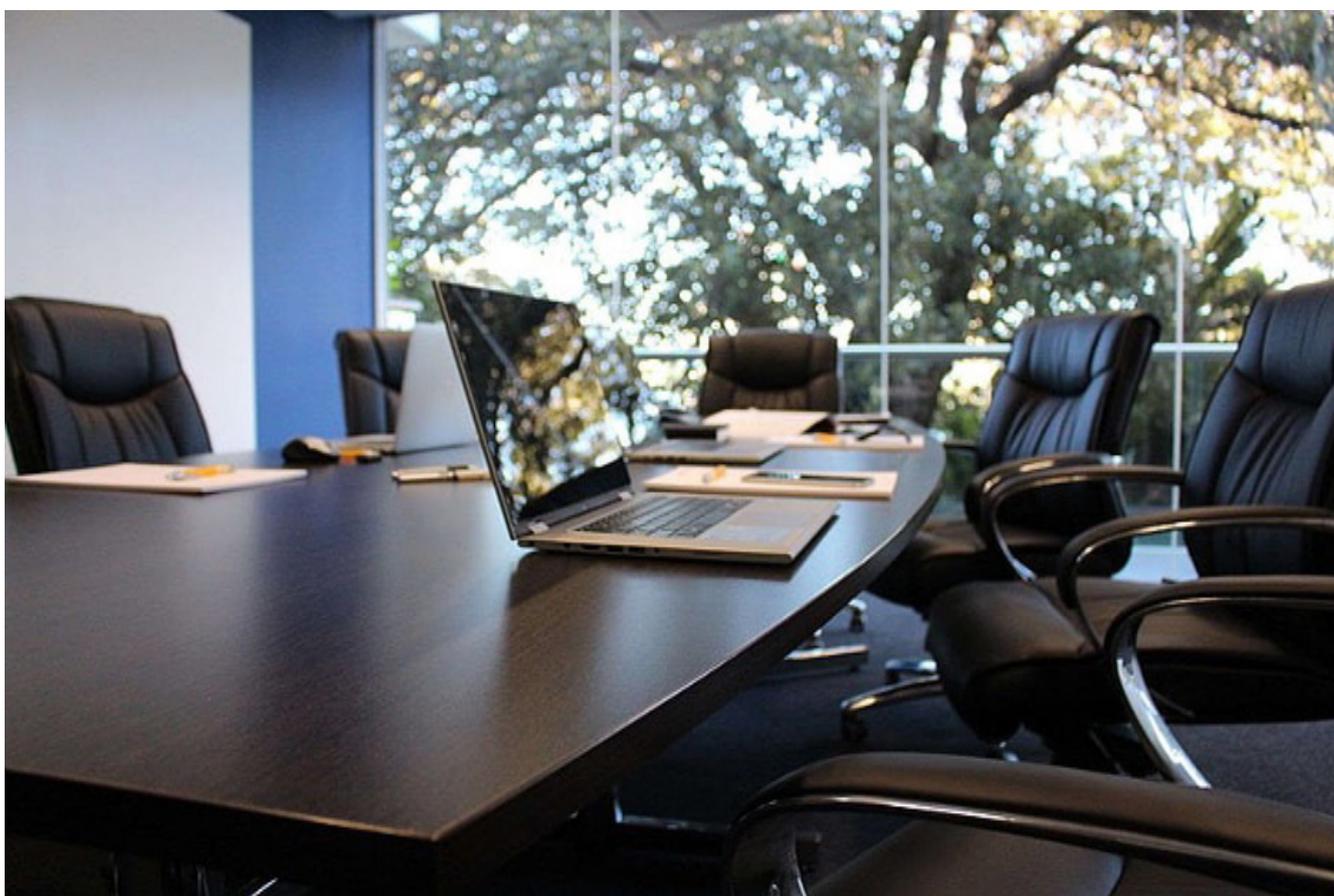
Reunión extraordinaria:	28.02.2023
Reunión extraordinaria:	12.06.2023
Reunión extraordinaria:	27.07.2023
Reunión extraordinaria:	27.09.2023
Reunión extraordinaria:	08.11.2023

REUNIONES DE LA JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS DE COAFA

Reunión ordinaria:	18.06.2023
--------------------	------------

REUNIONES DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Reunión Pleno:	31.03.2023
Reunión Pleno:	15.12.2023



ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO

COMUNICACIÓN

D^a. María del Mar Rodríguez Martínez
D. Juan Carlos Clement Ardila
D. Fermín Valero Moreno

CONVENIOS CON EMPRESAS

D^a. María del Mar Rodríguez Martínez
D. Fermín Valero Moreno

DISCIPLINARIA/DEONTOLÓGICA

D. Victor Escribano Martínez
D^a. M^a Dolores Delgado de Molina González

FORMACIÓN

D. Sergio Candela Saval
D. Marco Antonio González Gómez

CONGRESO 2024 Y EVENTOS COLEGIALES

Junta de Gobierno COAFA y Gerencia

CURSO FRANCISCO BROTONS

Junta de Gobierno COAFA

MENTORIZACIÓN

D. Juan Carlos Clement Ardila
D. Marco A. González Gómez

ECONÓMICA

D^a. María Isabel Triviño Plaza

RELACIONES INSTITUCIONALES

Junta de Gobierno COAFA

GERENCIA

D. Fermín Valero Moreno

PROMOCIÓN COLEGIAL

TORREVIEJA Y VEGA BAJA

D. Marco Antonio González Gómez
D^a. Carmen Gea Zaragoza

ELDA Y PETRER

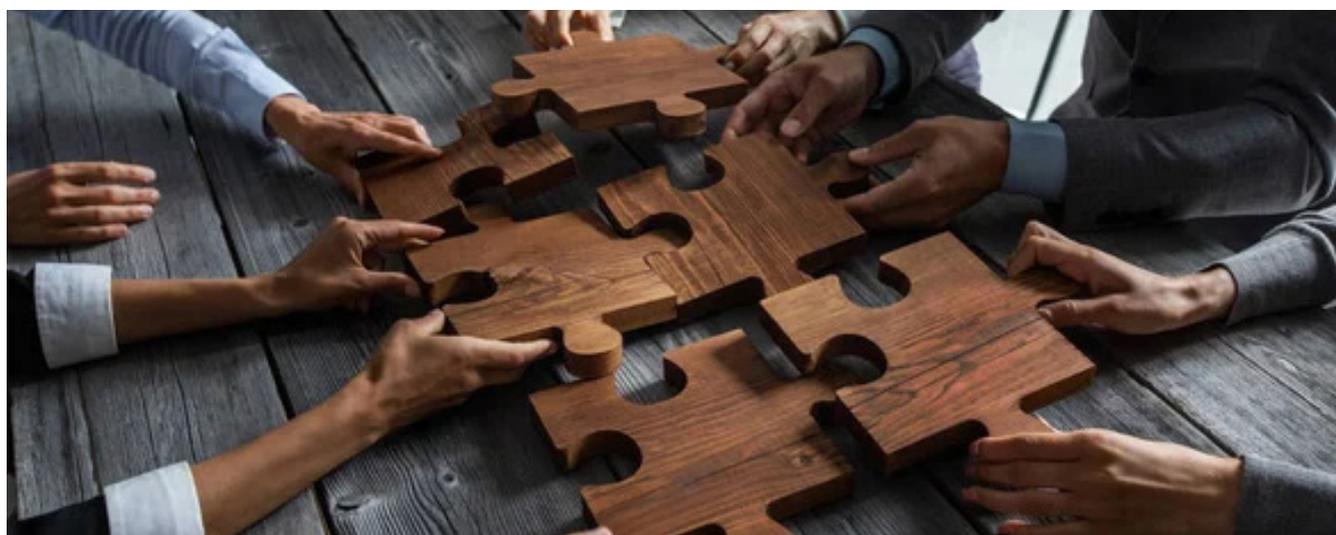
D. Francisco J. Tomás Bustamante

MARINA ALTA Y BENIDORM

D. José Torres Reus
D^a. Joaquina García Lorente

ALT VINALOPÓ

D. Gabriel Brevia Miró



CERTIFICADOS DIGITALES

Con la entrada en vigor de la Ley 39/2015, los Administradores de Fincas y sus clientes están obligados a comunicarse electrónicamente con la Administración Pública. Por ello, se debe contar con certificados digitales que nos acrediten ante las administraciones digitales, y que nos permitan gestionar las notificaciones electrónicas.

Con fecha 09.05.2017 nuestro Consejo General suscribió con IVNOSYS SOLUCIONES S.L. un contrato de prestación de servicios para la centralización de certificados, firma electrónica centralizada, y gestión centralizada de notificaciones, dirigido de forma exclusiva al colectivo de administradores pertenecientes a los Colegios de Administradores de Fincas que forman parte del CGCAFE.

A su vez dicho contrato fue reconocido y aceptado por Camerfirma sociedad dedicada a la Prestación de Servicios de Certificación Digital, responsable de la emisión de los Certificados Digitales, y de su gestión, garante de la autenticación de los solicitantes y de la conservación de la información y documentación relativa a los certificados emitidos.

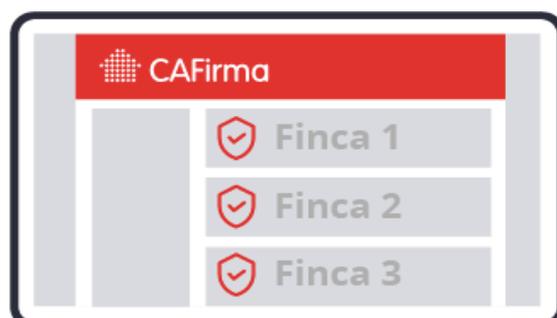
Por ende, mediante el contrato de servicios con IVNOSYS hubo una suscripción al portal de Centralización de Claves y firma electrónica (CAFirma). La plataforma CAFirma permite emitir y centralizar los certificados digitales y gestionar las notificaciones electrónicas recibidas de los distintos organismos públicos, es usable y accesible desde cualquier dispositivo y se actúa desde un único punto de acceso gestionando automáticamente las notificaciones electrónicas obligatorias (NEOs).

Con fecha 06-06-17 se constituyó al Colegio como Autoridad de Registro de Camerfirma, firmándose contrato con el Director General de IVNOSYS SOLUCIONES, S.L., para la centralización de certificados y gestión de notificaciones electrónicas, en el marco de su colaboración con IVNOSYS para la emisión de Certificados Digitales, y de este modo, gestionar de forma directa los certificados que se emitan en nuestro ámbito territorial.

Certificados emitidos de colegiados por COAFA en 2023: 3.895



A lo largo del año, y mensualmente se ha dado traslado mediante comunicado de los webinars a las jornadas online que nos han remitido desde CAFIRMA dirigidos a nuestros colegiados.



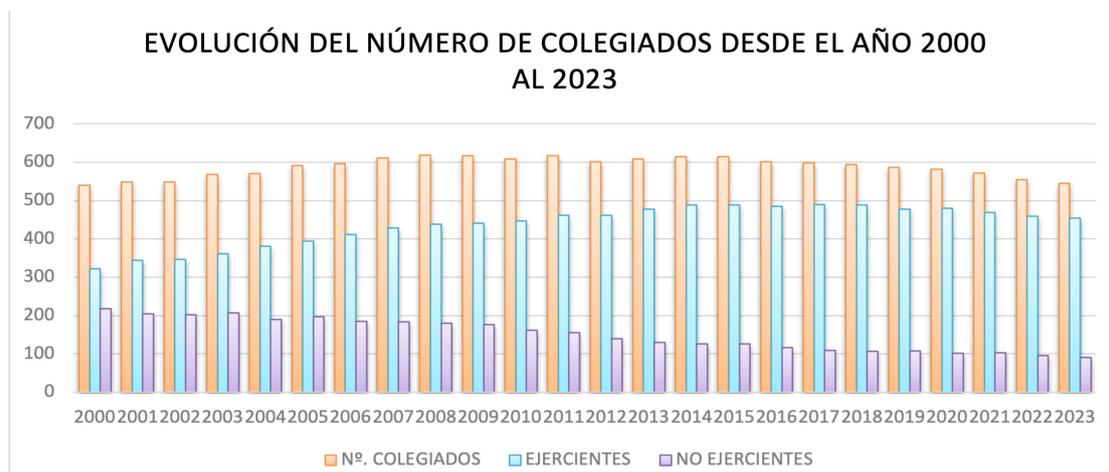
DATOS ADMINISTRATIVOS

ALTAS Y CENSOS DE COLEGIADOS

Nuevas altas durante 2023: 12

Censo a 31-12-2023:

545 colegiados: 454 Ejercientes y 91 No Ejercientes



IMPORTE DE LAS CUOTAS APLICABLES DESGLOSADAS POR CONCEPTO Y NORMAS PARA SU CÁLCULO Y APLICACIÓN

Desde el 1 de enero 2010, fecha en la que quedó establecida la cuota de inscripción/colegiación en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.2 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales conforme a la modificación operada en la misma por la Ley 25/2009 de 22 de diciembre de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, no se ha producido incremento en la cuota de ingreso/colegiación.

La cuota de inscripción/colegiación resulta de:

A) Imputación individual por cada nueva alta de colegiado del promedio de gastos relacionados con la tramitación de nuevas altas.....180,65 €

B) Imputación individual del inmovilizado material de carácter no inmobiliario.....68,34 €

TOTAL CUOTA.....248,99 Euros

A esta suma se le añaden los conceptos siguientes:

Cuota de tramitación y expedición del título profesional, establecida por el Consejo General.....375,00 €

Constitución de fianza profesional (si es ejerciente).....300,51 €

Cuota anual para alta en Póliza de Crédito y Caución (si es ejerciente).....45,00 €

La estimación de las cuotas de adscripción de nuevos colegiados responde a dos conceptos:

A) En primer lugar, el Colegio, para la realización de sus fines fundacionales incurre en una serie de gastos que pormenoriza en su cuenta de explotación, a saber: gastos de personal, publicidad, mantenimiento de la Sede Social, seguros de responsabilidad civil y caución de colegiados y otros cuyo detalle se explicita en el anexo correspondiente.

Una parte del devengo de estos gastos halla su fundamento en la aplicación de los medios humanos y materiales del Colegio para la gestión de las nuevas altas de colegiados, toda vez que afecta a la mayoría de las partidas de gastos, como en una enumeración no exhaustiva, serían las partidas de personal, asesorías y mantenimiento de la página Web.

La cuantificación exacta de la imputación a cada una de las partidas de gastos por el alta de cada nuevo colegiado, la técnica de distribución racional se basa en establecer un porcentaje medio de los costes generales relacionados con la gestión de nuevas altas.

B) En segundo lugar, el Colegio dispone de un patrimonio integrado fundamentalmente por inmovilizado material, inversiones financieras y tesorería cuyo origen procede del resultado de su actividad desde el inicio de sus operaciones.

Los nuevos colegiados ostentan, desde el momento de su adscripción al Colegio, los mismos derechos y obligaciones que el resto de los colegiados, por lo que participan de una parte alícuota del patrimonio social.

Desde el 30 de mayo de 2016 no se había producido incremento en la cuota colegial. En virtud de acuerdo de la Junta General de colegiados celebrada el 18 de mayo de 2023, la cuota para colegiados ejercientes pasó de 210,00 € a 300,00 € semestrales, y la cuota para colegiados no ejercientes pasó de 105,00€ a 150,00€ semestrales.

CUOTA SEMESTRAL: EJERCIENTE.....300,00 Euros

NO EJERCIENTE.....150,00 Euros

CIRCULARES-COMUNICADOS REMITID@S A COLEGIAD@S

Se han remitido un total de: 82 circulares.

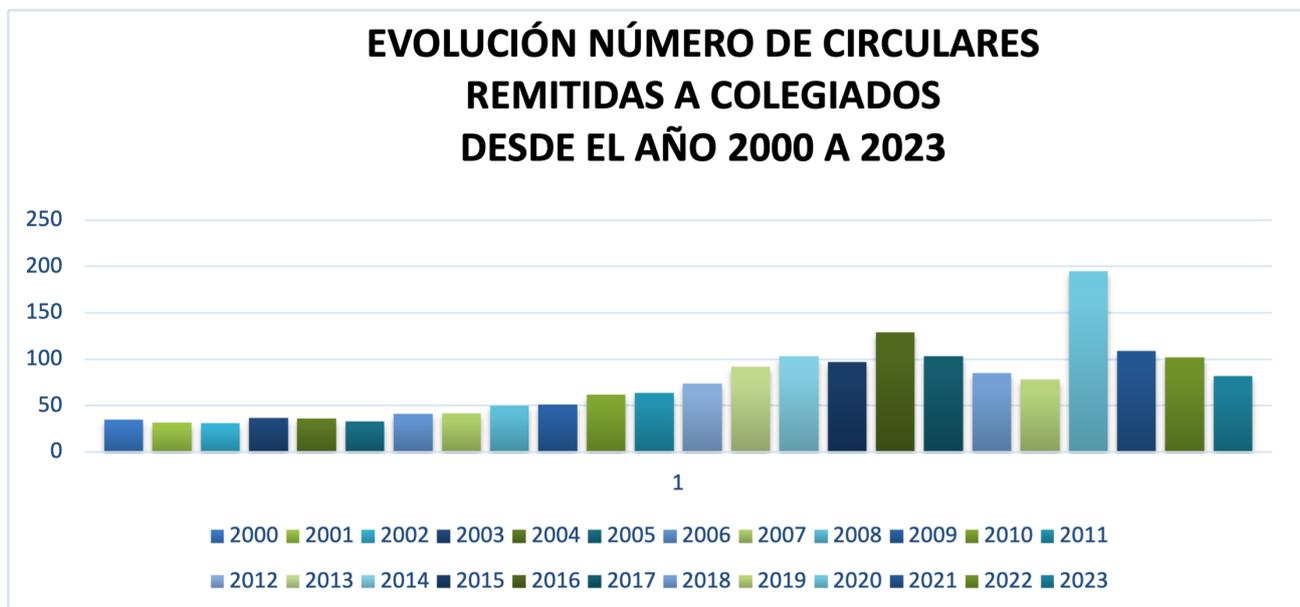
1	04.01.23	COAFA – Donación COAFA Asociación ASPERGER.
2	11.01.23	Asesoría Laboral – Procesos Incapacidad Temporal.
3	17.01.23	CONSEJO GRAL. DE COLEGIOS DE ADMORES. DE FINCAS C.V – Charla Presencial Banco Unibo.
4	20.01.23	IMCOAFA – Día europeo de la MEDIACION.
5	24.01.23	CGCAFE – Nuevo sistema cotización autónomos.
6	25.01.23	Asesoría Laboral – Salario base EFU.
7	30.01.23	COAFA – Firma acuerdo con la empresa BEGALVI Abogados.
8	30.01.23	Consellería Infraestructuras y Telecomunicaciones – Nuevo programa ayudas C.P.
9	31.01.23	Asesoría Fiscal – Calendario Fiscal mod. 347.
10	01.02.23	COAFA – Emisión certificado de Deuda.
11	03.02.23	CGCAFE– Nueva campaña difusión.
12	03.02.23	Asesoría A. Técnica – Ayudas Plan Renata.
13	06.02.23	Generalitat Valenciana – Jornada Streaming – Ayudas Implantación IEEV.CV
14	06.02.23	Asesoría Fiscal- Cuadro Retenciones 2023.
15	06.02.23	COAFA – Contrato Prestación de Servicios .
16	08.02.23	IDS Formación – Masterclass – De lo Tradicional a lo Digital.
17	08.02.23	COAFA – Networking Benidorm
18	17.02.23	COAFA – Alumbra Energía – Encuentro presencial gratuito.
19	21.02.23	Asesoría Laboral – Salario mínimo interprofesional para 2023.
20	21.02.23	Asesoría Fiscal – Subvenciones exentas IRPF
21	21.02.23	COAFA – Acuerdo colaboración COAFA Y DIARIO INFORMACION
22	28.02.23	Asesoría Fiscal – Plan anual control trib. 2023.
23	09.03.23	Asesoría Laboral – Líneas actuación inspección trabajo y S.S.

24	09.03.23	WATIUM – IV Tornero Padel COAFA.
25	13.03.23	COAFA – Presencial y en streaming Curso actualización profesional 2023.
26	23.03.23	CGCAFE – “Nueva Campaña de Difusión”.
27	24.03.23	Asesoría Jurídica – “Sentencia Nudismo”
28	27.03.23	Asesoría Jurídica – Novedades Jurídicas.
29	28.03.23	Acuerdos de colaboración UNIBO
30	31.03.23	Asesoría Fiscal – Calendario fiscal abril 2023.
31	03.04.23	Asesoría Laboral – Gestión Procesos IT
32	17.04.23	Asesoría Fiscal – Requerimiento Mod. 184.
33	21.04.23	Grupo Arrecife – Protección de datos en la Admin. de Fincas.
34	26.04.23	Asesoría Técnica – Ayudas 2023 .
35	27.04.23	COAFA – Convocatoria Junta Gral. Colegiados.
36	02.05.23	Generalitat Valenciana – Guía del autoconsumo para las C.P.
37	02.05.23	Nueva Publicación: Propiedad Horizontal derechos y deberes de los propietarios.
38	04.05.23	Asesoría Jurídica – Notas sobre la nueva Ley de Vivienda.
39	08.05.23	Asesoría Jurídica – Webinar gratuito – Coordinación actividades em presariales C.P.
40	16.05.23	COAFA - Cena de Hermandad 2023.
41	19.05.23	Asesoría Laboral – Regulación del permiso para poder ejercer el derecho al voto.
42	26.05.23	COAFA – Programa Cena de Hermandad.
43	29.05.23	Asesoría Jurídica – Nueva Ley por el derecho a la vivienda.
44	07.06.23	Asesoría Arquitectura Técnica – Concesión de Ayudas a la Accesibilidad.
45	07.06.23	Asesoría Arquitectura Técnica – Presentación solicitudes concesión subvenciones.
46	08.06.23	Asesoría Arquitectura Técnica – Subvenciones mejora de accesibilidad a viviendas.
47	12.06.23	COAFA – Horario de verano.

48	13.06.23	CGCAFE – Alianza LAE HOMES y Servicios Tecnológicos del CGCAFE.
49	19.06.23	COAFA – Nuevo Reglamento Sociedades.
50	19.06.23	COAFA – Protocolo de Entrega de Documentación.
51	29.06.23	Asesoría Laboral – Notificaciones electrónicas.
52	03.07.23	Asesoría Fiscal – Calendario fiscal julio 2023.
53	05.07.23	Networking COAFA en Aspe .
54	10.07.23	Asesoría Laboral – Horario Verano.
55	25.07.23	X Curso Francisco Brotons en Torrevieja, 27 octubre 2023.
56	31.07.23	Asesoría Jurídica – Horario de atención agosto.
57	03.08.23	Mantenimiento de la Sede COAFA. – Cierre por reformas del 7 al 25 de agosto.
58	03.08.23	Asesoría Fiscal – Solicitud días cortesía notificaciones AEAT.
59	07.08.23	Revistas del CGCAFE 203 y 204.
60	12.09.23	COAFA – Libros de Actas.
61	18.09.23	Asesoría Protección de datos – Mirillas digitales .
62	26.09.23	Asesoría Laboral – Equiparación tiempo parcial a completo.
63	04.10.23	Asesoría Fiscal – Calendario Fiscal 4º trimestre 2023.
64	04.10.23	Asesoría Jurídica – Comisiones bancarias a las C.P..
65	20.10.23	Asesoría Jurídica – Nueva Ley de Bienestar Animal
66	20.10.23	Asesoría Ingeniería – Salidas de emergencia en las C.P.
67	02.11.23	Asesoría Fiscal – Plazos conservación documentación C.P.
68	03.11.23	COAFA - Jornada Formación: Como Lidar con propietarios.
69	08.11.23	COAFA – Lotería Nacional.
70	13.11.23	CGCAFE – Agenda Administración de Fincas 2024.
71	17.11.23	CGCAFE – Plan de Igualdad – Encuesta para Colegidas.
72	20.11.23	CGCAFE – Difusión Medidas de Seguridad robos en viviendas.
73	01.12.23	COAFA – V Curso Oficiales Habilitados y Noveles 2024.
74	07.12.23	Asesoría Laboral – Nueva regulación Cotizaciones Becarios.

75	07.12.23	Asesoría Fiscal – Tipo de IVA a obras en vivienda .
76	07.12.23	Asesoría Ingeniera Técnica – Accesibilidad en rampas de acceso peatonal .
77	07.12.23	COAFA – Reunión informativa Rehabilitación Edificios de Elche.
78	14.12.23	Asesoría Jurídica – Nota Aclaratoria Tribunal Supremo y A.T. .
79	15.12.23	Asesoría Laboral – Información sobre bonificación del Contrato de Sus titución embarazo.
80	26.12.23	CGCAFE – Guía Morosidad en las C.P..
81	27.12.23	COAFA – V Curso Oficiales Habilitado – Programa y Temario .
82	28.12.23	CGCAFE – Real Decreto Ley 8-2023.

Evolución número de circulares remitidas a colegiados desde el año 2000 a 2023



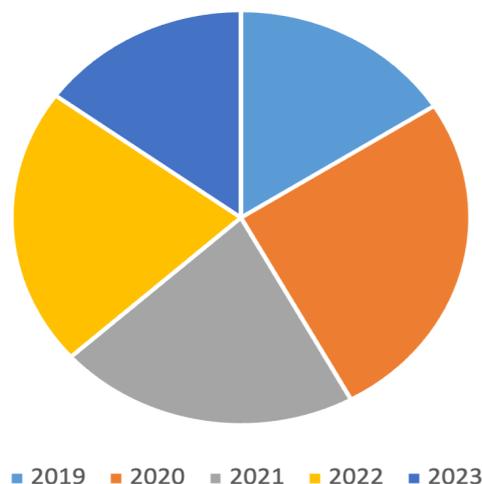
Referente a comunicados, se han remitido un total de: 31

- | | | |
|----|----------|---|
| 01 | 02.01.23 | Consejo Valenciano – Campaña Monitorización. |
| 02 | 02.01.23 | Webinars gratuito CAFIRMA. |
| 03 | 11.01.23 | AIGUES D’ELX – Campaña de Control de Plagas Elche. |
| 04 | 24.01.23 | Colegio Admores. de Fincas de Valladolid – XVIII ENAF 2023 Valladolid. |
| 05 | 24.01.23 | Consejo Andaluz de A.F. -XXX Jornadas Andaluzas. |
| 06 | 01.02.23 | Webinars CAFIRMA febrero 2023. |
| 07 | 07.02.23 | Curso Perfeccionamiento Universidad Alcalá. |
| 08 | 08.02.23 | Mancomunidad de l’alcoiá i el Comtat – Jornadas Informativas Ayudas y subvenciones en materia de habitabilidad 2023 |
| 09 | 13.02.23 | Colegio Admores. de Malaga – I Jornadas Administradoras Fincas. |
| 10 | 15.02.23 | Colegio Admores. Fincas de Sevilla – Renovación Ofrenda Santo Domingo. |
| 11 | 15.02.23 | Instituto Valenciano de Edificación – Sesión Informativa IEE.CV. |
| 12 | 27.03.23 | Colegio Admores. de Albacete – VI Jornadas Técnico – Jurídicas. |
| 13 | 28.03.23 | Generalitat Valenciana – Ayudas Renhata (Reformas casas) . |
| 14 | 06.04.23 | Banco Sabadell I– Simulador Financiación Proyectos Rehabilitación en CCPP. |
| 15 | 17.04.23 | AULA COLEGIAL – Ciclo Webinars Transformación Digital A.F. |
| 16 | 26.04.23 | AULA COLEGIAL – Ley de Propiedad Horizontal. |
| 17 | 22.05.23 | AULA COLEGIAL –.Ponencia Vicente Magro Servet |
| 18 | 25.05.23 | Colegio Admores. de Galicia – webinar gratuito – Nueva Ley Derecho Vivienda. |

19	30.05.23	ICAE – Jornada Presencial Nueva Ley de Vivienda.
20	07.06.23	Mancomunidad L'alacantí – Tratamientos Alcantarillado.
21	08.06.23	III LALEY– Encuentro Gratuito sobre la Nueva Ley de vivienda .
22	12.06.23	Consellería de Sanidad – Recomendaciones para evitar focos mosquitos.
23	04.07.23	Federación de obras públicas prov. Alicante – La hora de la rehabilitación energética.
24	08.08.23	Colegio Admores. Malaga-Melilla – Curso de Perfección Francisco Liñan.
25	05.09.23	Mancomunidad de l'Alacantí – Tratamientos previstos en el Alcantarillado.
26	11.09.23	Colegio Admores. de Fincas de Barcelona-Lleida – Camino de Santiago.
27	13.09.23	Arquia Banca – Depósito ven a Arquia.
28	05.10.23	Mancomunidad de l'Alacantí – Calendario Tratamientos de Plagas previstos en el Alcantarillado.
29	23.10.23	AULA COLEGIAL – Curso de Iniciación en la Administración de Fincas.
30	16.11.23	Colegio Ingenieros Industriales dela C.V.– Jornada Técnica Transición Energética en la Edificación.
31	13.12.23	Mancomunidad de l'Alacantí – Calendario Tratamientos de Plagas previstos en el Alcantarillado.

Evolución de número de comunicados remitidos a colegiados desde el año 2019 a 2023

EVOLUCIÓN NÚMERO COMUNICADOS REMITIDOS A COLEGIADOS DESDE EL AÑO 2019 A 2023



REVISTAS PROFESIONALES

En el año 2023, se enviaron las siguientes Revistas Profesionales:

URBIS: Núms. 110, 111, 112 y 113.

Editada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana, con carácter trimestral y se distribuye gratuitamente entre los Administradores de Fincas colegiados en la Comunidad Valenciana, así como entre entidades y profesionales relacionados con los mismos.

ADMINISTRADORES DE FINCAS: Núms. 203 y 204.

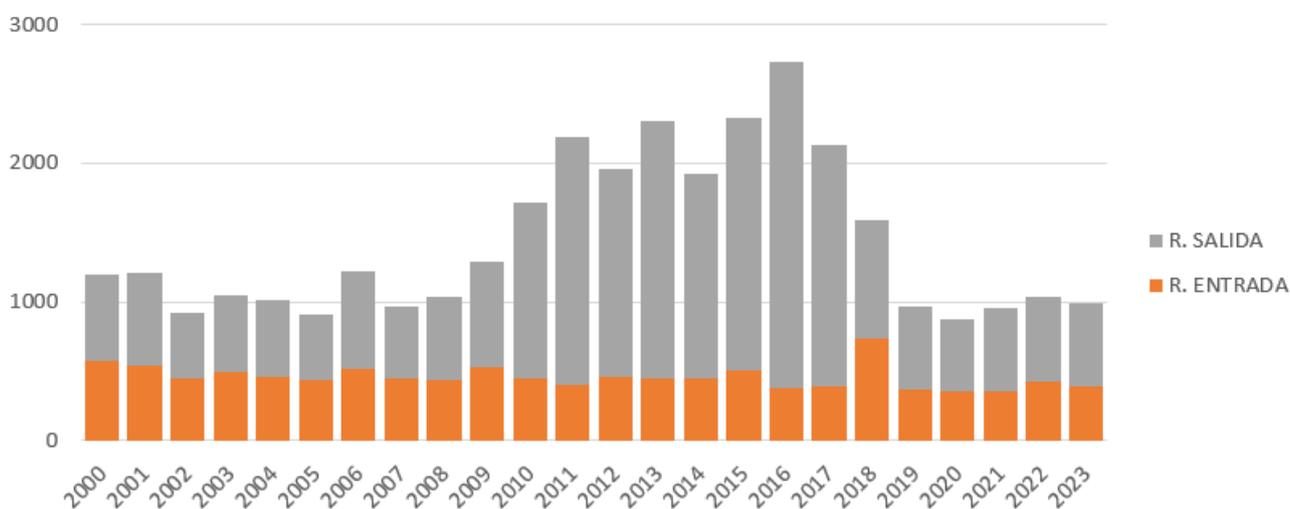
Editada trimestralmente por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, y se distribuye gratuitamente entre los Administradores de Fincas colegiados de España.

NÚMERO DE DOCUMENTOS EN LOS REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE CORRESPONDENCIA

REGISTRO ENTRADA...391

REGISTRO SALIDA.....594

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE DOCUMENTOS EN LOS REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE CORRESPONDENCIA DESDE EL 2000 AL 2023



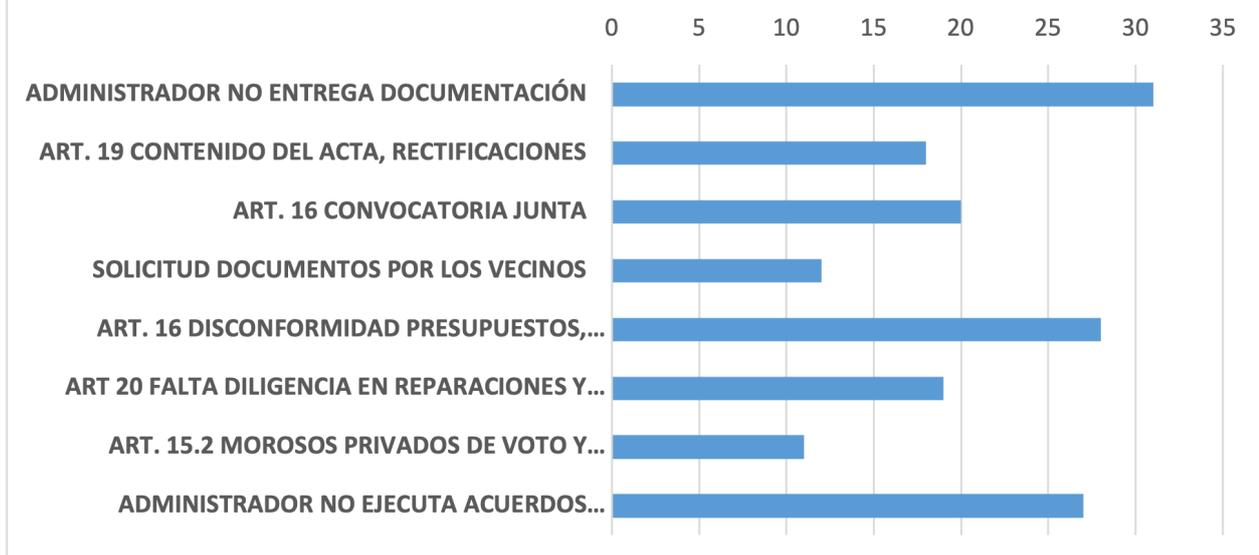
INFORMACIÓN RELATIVA A QUEJAS Y RECLAMACIONES PRESENTADAS Y TRAMITADAS (Comisión disciplinaria)

Atención de quejas y reclamaciones formuladas por los administrados contra la actuación profesional de los colegiados surgidas sobre el cumplimiento de las obligaciones de los Administradores de Fincas Colegiados en el ejercicio de sus funciones al servicio de la Comunidad:

MOTIVOS DE LAS QUEJAS/RECLAMACIONES 2023

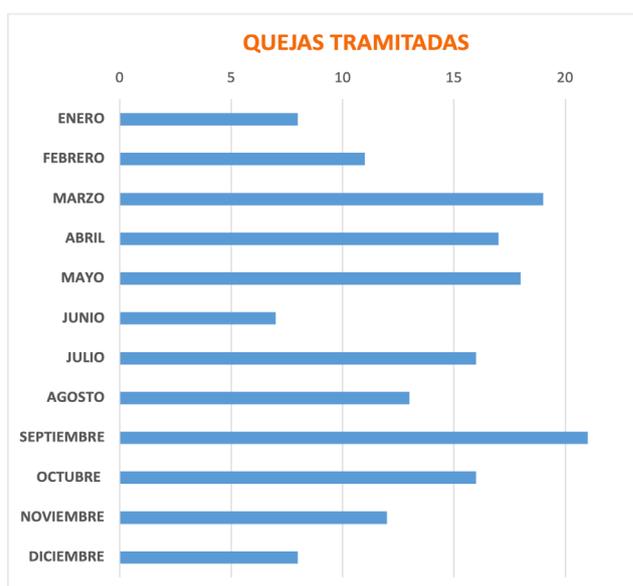
MOTIVOS	QUEJAS
ADMINISTRADOR NO ENTREGA DOCUMENTACIÓN	16
ART. 19 CONTENIDO DEL ACTA, RECTIFICACIONES	77
ART. 16 CONVOCATORIA JUNTA	8
SOLICITUD DOCUMENTOS POR LOS VECINOS	12
ART. 16 DISCONFORMIDAD PRESUPUESTOS, CUENTAS Y REPARTO	27
ART 20 FALTA DILIGENCIA EN REPARACIONES Y OTROS URGENTES	30
ART. 15.2 MOROSOS PRIVADOS DE VOTO Y DISCONFORMIDAD DEUDA	2
DISCREPANCIAS GESTIÓN ADMINISTRADOR	37

MOTIVOS DE LAS QUEJAS



QUEJAS TRAMITADAS EN 2023

MES	TRAMITADAS
ENERO	8
FEBRERO	11
MARZO	19
ABRIL	17
MAYO	18
JUNIO	7
JULIO	16
AGOSTO	13
SEPTIEMBRE	21
OCTUBRE	16
NOVIEMBRE	12
DICIEMBRE	8
TOTAL DE QUEJAS EN 2023	166



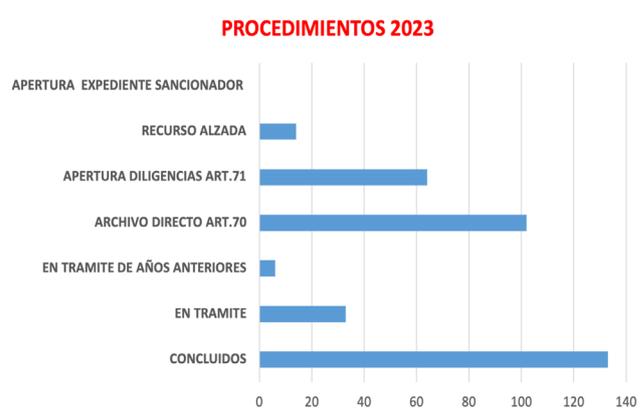
COMPARATIVA ANUAL DE QUEJAS

AÑO	TOTAL QUEJAS
2019	98
2020	75
2021	99
2022	146
2023	166



PROCEDIMIENTOS 2023

CONCLUIDOS	133
EN TRAMITE	33
EN TRAMITE DE AÑOS ANTERIORES	6
ARCHIVO DIRECTO ART.70	102
APERTURA DILIGENCIAS ART.71	64
RECURSO ALZADA	14
APERTURA EXPEDIENTE SANCIONADOR	0



ATENCIÓN A COLEGIAD@S, ADMINISTRAD@S Y PARTICULARES POR EL COLEGIO Y ASESORIAS COLEGIALES.

ATENDID@S POR EL PERSONAL DEL COLEGIO:

COLEGIAD@S.....	1.047
ADMINISTRAD@S.....	1.192
PARTICULARES Y EMPRESAS.....	708
TOTAL.....	2.947

ATENCIÓN A COLEGIAD@S POR LAS DISTINTAS ASESORIAS DEL COLEGIO:

ASESORÍA JURÍDICA. DELGADO DE MOLINA ABOGADOS.....	1.683
ASESORÍA FISCAL. D. RAMÓN SÁNCHEZ.....	140
ASESORÍA LABORAL. FUSTER TORRES.....	73
ASESORÍA ARQUITECTURA TÉCNICA. D. VICENTE PASCUAL.....	78
ASESORÍA INGENIERÍA TÉCNICA. D. JUAN MANUEL RODRIGUEZ.....	29
TOTAL CONSULTAS COLEGIO/ASESORIAS.....	2.003

UNIVERSIDADES: EXÁMENES TÍTULO PROPIO

Se llevaron a cabo la celebración en el Colegio de los exámenes repartidos a lo largo del año 2023 los siguientes Títulos Propios:

Título propio de "Grado En Administración De Fincas", impartido por la Universidad de Alcalá de Henares.

Exámenes:

18.01.2023. 3 Alumnos	20.06.2023. 3 Alumnos.
24.01.2023. 3 Alumnos.	03.07.2023. 1 Alumno.
15.02.2023. 1 Alumno.	08.11.2023. 4 Alumnos.
01.03.2023. 3 Alumnos.	29.11.2023. 1 Alumno.
29.03.2023. 3 Alumnos.	
19.04.2023. 3 Alumnos.	
17.05.2023. 3 Alumnos.	
31.05.2023. 3 Alumnos.	



El Colegio sigue teniendo suscrita la **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** de colegiados “ejercientes”, con la compañía “Seguros Catalana Occidente S.A. de Seguros y Reaseguros”, que responde entre otras:

- Administradores de fincas ejercientes dados de alta en el Colegio, que realicen las actividades que son propias a la profesión.
- Responsabilidad Civil profesional como Agente Inmobiliario.
- En la actividad de Mediación, en asuntos Civiles y Mercantiles con otros Colegiados, sus clientes o terceros.
- El Colegiado, ya sea persona física o jurídica, que figure en alta como persona delegada por las comunidades de propietarios para su representación ante las Administraciones públicas, y por tanto autorizado para obtener y gestionar los Certificados Digitales de las comunidades de propietarios, según establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

Partes de siniestro a la compañía por posible responsabilidad civil de los colegiados, cursados en 2023: 9

Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido por el Código Deontológico Europeo, para profesionales inmobiliarios el Colegio tiene suscrita una **PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN** para todos los colegiados “ejercientes”, con la Cia. Española de Seguros y Reaseguros de CREDITO Y CAUCION, S.A. que garantiza la responsabilidad en que pueda incurrir el profesional Administrador de Fincas con respecto a los fondos que le hayan sido confiados.

Parte de siniestro a la compañía por posible responsabilidad de caución de los colegiados, cursado en 2023: 0

INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA. LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. BALANCE DE SITUACIÓN.

INGRESOS	
DETALLE DE INGRESOS	EUROS
Cuotas colegiados anuales (545 colegiados)	259.350,00
Cuotas de ingreso de nuevas altas (12 altas)	7.074,08
Cuotas de ingreso altas Of. Habilitados	903,25
Otros ingresos (Secert, Libro Actas, Aula colegial)	4.753,17
Ingresos para proyectos	15.780,08
Ingresos por intereses bancarios	2.361,93
Ingresos Póliza Caución	21.150,00
Ingresos R.C. Habilitados	1.072,15
Ingreso Curso de Mediación Civil, Mercantil e Inmobiliario	0,00
Ingresos por Cursos de Formación Habilitados	0,00
Ingresos por Formación	2.240,00
Ingresos Cena de Hermandad	6.640,00
Ingresos Certificados Cafirma	21.019,75
SUMA TOTAL DE INGRESOS	342.344,41

GASTOS	
DETALLE DE GASTOS	EUROS
REPRESENTACION JUNTA DE GOBIERNO / ACTOS COLEGIALES	
Asignación Sr. Presidente	10.699,92
Asignación Sr. Secretario	3.400,00
Asignación Tesorero	1.000,00
Gastos representación COAFA	3.981,42
Gastos Junta de Gobierno	6.525,54
Cena de Hermandad	5.903,73
	31.510,61
SUSCRIPCIÓN ASOC. PROF. / BOLETINES, B.O. Y B.D.	
Susc. Prensa Diaria	34,99
Asociaciones (U.P.A.)	400,00
	434,99
MARKETING, COMUNICACIÓN Y REDES SOCIALES	
Placas colegiales nueva imagen	552,00
Comunicación	3.210,00
Mantenimiento web y marketing digital	2.122,10
Cuota Autoridad de Registro IVNOSYS	600,00
	6.484,10
FORMACION Y ACTUALIZACION PROFESIONAL	
Cursos de Formación Habilitados	0,00
Cursos de Formación	3.175,00
Curso Mediación Civil, Mercantil y Mobiliario	0,00
Curso Fco. Brotons	204,60
	3.379,60
ASESORIAS TECNICAS	
Honorarios Asesoría-Jurídica	14.361,84
Honorarios Asesoría-Fiscal	3.780,00
Honorarios Asesoría-Laboral	3.320,00
Honorarios Asesoría Arq. Técnica	1.488,00
Honorarios Asesoría Ing. Técnico	1.200,00
Concierto Riesgos Laborales	934,84
Concierto Protección de datos	0,00
	25.084,68

PERSONAL DEL COLEGIO	
Salarios Personal Administrativo	83.022,63
Cuotas de la Seguridad Social	34.140,10
	117.162,73

MANTENIMIENTO SEDE SOCIAL	
Fotocopias	1.593,26
Correos y Envío Revistas Profesionales	4.362,37
Gastos de Comunidad	1.946,00
Recibo IBI	740,91
Recibos de luz	2.366,84
Recibos de teléfono	2.235,42
Servicios de limpieza	3.431,36
Conserv. Sede y mobiliario	3.770,09
Material de oficina	714,29
Material servicio a colegiados	4.171,00
Seguro Multirriesgo Oficinas	514,84
	25.846,38

MECANIZACION OFICINAS	
Mant. Informático e Internet. Mantenimiento software.	9.313,35
Adquisición equipos informaticos y de oficina	32,86
	9.346,21

POLIZA R.C. PROFESIONAL	
Póliza R.Civil Profesional colegiados	37.189,15
Póliza R.C. Junta de Gobierno	1.151,80
Póliza Caución colegiados	21.928,30
	60.269,25

CUOTAS CONSEJO GENERAL Y AUTONOMICCO	
Importe cuotas mensuales Consejo	22.217,20
Importe cuotas por nuevas altas	4.086,20
Importe cuotas Consejo Autonom. Valenciano	25.000,00
	51.303,40

MENORES E IMPREVISTOS	
Menores o generales	1.278,74
Impuesto de Sociedades	0,00
Gastos Imprevistos	400,00
Gastos bancarios	280,16
	1.958,90

Intereses deudas emp. Grupo	9.396,86
Regularizacion IVA	13.991,48
	23.388,34

SUMA TOTAL DE GASTOS	356.169,19
-----------------------------	-------------------

BALANCE DE SITUACIÓN

Cuentas	ACTIVO	Ejercicio 2.023
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	145.763,78
	I. Inmovilizado Intangible	20.249,79
203,2803	3. Patentes, Licencias, Marcas y Similares	7.562,92
206	5. Aplicaciones Informaticas	12.686,87
	II. Inmovilizado Material	125.513,99
210,211,281	1. Terrenos y Construcciones	18.089,20
215,216,217	2. Instalac. Tecnicas, Maquinaria y Utillaje	107.424,79
	B) ACTIVO CORRIENTE	274.128,50
	II. Existencias	8.927,27
30	1. Comerciales	8.927,27
	III. Deudores Comerciales y Otras Cuentas Cobr	99.535,74
44	3. Deudores Varios	97.791,50
4700,471,472,473	6. Ret. y pagos a cta. Admones.Publicas	1.744,24
	VII. Efectivo y Otros Activos Liquidos	165.665,49
570,572	1. Tesoreria	165.665,49
	TOTAL ACTIVO	419.892,28

Cuentas	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio 2.023
	A) PATRIMONIO NETO	224.501,65
	A1) Fondos Propios	224.501,65
	I. Fondo Social	433.626,08
101	1. Fondo Social	433.626,08
	V. Resultados de Ejercicios Anteriores	-195.299,65
121	2. Resultados de Ejercicios Anteriores	-195.299,65
6,7,129	VII. Resultado del Ejercicio	-13.824,78
	B) PASIVO NO CORRIENTE	202.765,56
	II. Fianzas Constituidas	202.765,56
180,185	5. Fianzas Constituidas	202.765,56
	C) PASIVO CORRIENTE	-7.374,93
	III. Deudas a Corto Plazo	-21.235,33
5551	4. Remesa emitida pendiente de abono	
5550	5. Partidas pendientes de aplicación	-14.545,33
513	6. Deudas Caución	-6.690,00
	V. Acreedores Varios y Otras a Pagar	13.860,40
41	3. Acreedores por prestación de servicios	3.359,86
4750,4751,476,477	6. Otras Deudas Administraciones Publicas	10.500,54
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	419.892,28

FORMACIÓN/CURSOS/CHARLAS/ JORNADAS.

- **02/02/2023** - Charla presencial UNIBO en colaboración con FincasPlus Elite y el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas Comunidad Valenciana.
- **06/02/2023**- Generalitat Valenciana - Jornada Streaming - Ayudas a la implantación IEEV.CV, Ayudas Renhata a la reforma, rehabilitación de viviendas y actuaciones urbanas
- **22/02/2023** - Masterclass Pepe Gutiérrez "De lo tradicional a lo digital" en colaboración con IDS.
- **24/02/2023** - Encuentro presencial de Alumbra Energía para la presentación de los servicios especializados a los administradores de fincas.
- **17/03/2023** - Networking COAFA en Benidorm.
- **24/03/2023** - Curso de Actualización 2023 en formato presencial o streaming, organizado por COAFA y patrocinado por Orona.

- **01/04/2023** - IV Torneo de Padel.
- **05/05/2023** - Charla presencial Grupo Arrecife Consultores "Protección de datos en la Administración de Fincas".
- **16/05/2023** - Webinar gratuito de la Asesoría Jurídica organizado por COAFA y patrocinado por Conversia, en el que nos enseña las obligaciones a las que están sujetas las C.P en materia de riesgos laborales.
- **14/07/2023** - Networking COAFA en Aspe.
- **17/11/2023** - Gabinete de estudios CGCAFE "Cómo lidiar con propietarios manipuladores y sustentar la motivación profesional". Organizado en colaboración con Aula Colegial.
- **11/12/2023** - Reunión informativa sobre la Rehabilitación de edificios en el centro histórico organizada por el Ayto. de Elche y Pimesa en colaboración con COAFA.

X Curso Francisco Brotons

El pasado 26 de octubre, por décimo año consecutivo, se celebró el **X CURSO FRANCISCO BROTONS**, promovido por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana, y organizado en esta ocasión por el Colegio de Administradores de Alicante, lo celebramos en Torrevieja. La ciudad donde nació este curso.

Contamos como invitados a este Curso con la inestimable presencia del Excmo. Sr. Alcalde de Torrevieja D. Eduardo Dolón Sánchez, acompañados por el Presidente del Consejo General de Administradores de Fincas de España D. Pablo Abascal González, el Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana D. Sebastián Cucala Crespo y la Presidenta del Colegio Territorial de Administradores de Fincas M^a del Mar Rodríguez Martínez.



NETWORKING COAFA en Benidorm
Viernes, 17 de marzo 9,30 a 14,00 hrs.

JORNADA DE NETWORKING DE ADMINISTRADORES DE FINCAS EN BENIDORM

PATROCINAN
PORTAL PRO, watium visalia, editorial jurídica sepin, Pulso

LUGAR
Salón de Actos Ayto. Benidorm
Pl. de SS. MM. Los Reyes de España, 1, Benidorm

PROGRAMA		
-8,45	9,30 hrs.	Recepción inscritos
-9,30	10,00 hrs.	Inauguración
-10,00	11,30 hrs.	Mesa Redonda "Okugo"
-11,30	12,00 hrs.	Coffee break
-12,00	13,30 hrs.	Mesa redonda "Viviendas de uso turístico en Comunidades de Propietarios"
-13,30	14,00 hrs.	Clausura
-14,00		Aperitivo

FÓRMATE, COMPARTE EXPERIENCIAS, HAGAMOS COMUNIDAD ¡TE ESPERAMOS!

Valorado en 39,90 €

Fecha límite inscripción 15 de marzo

25 euros INSCRIBETE AQUÍ

-Asistencia a la jornada
-Documentación
-Merchandising de los patrocinadores
-Café y vino español
A todos los inscritos se les hará entrega de este libro exclusivamente a la finalización de la jornada.

Se adjunta PDF Contenido Mesas Redondas y Ponentes

CIRCULAR 17/23

ATENTOS A TUS NECESIDADES

Colegio Administradores de Fincas Alicante



Las ponencias versaron desde “La imputación de gastos en las comunidades de propietarios”, “La responsabilidad civil del AAFF en las obras de mantenimiento y reparación de las comunidades de propietarios” hasta “Las posibilidades de lanzamiento de okupas por parte de la comunidad de propietarios. Nueva Ley de Vivienda”. ponencias impartidas, por profesionales de reconocido prestigio y experiencia formativa, tales como:

- D^{ra}. M^{ra}. Dolores Delgado de Molina
- D^{ra}. Cristina Muñoz
- D. Manuel Rodrigo
- D. Gonzalo Sancho
- D^{ra}. Amalia Ibáñez
- D. Manuel López de Orellana

El Curso fue todo un éxito de afluencia, contando con 215 asistentes entre Administradores de Fincas colegiados y colaboradores de despacho, además de compañeros de la Comunidad Valenciana, contamos también con la participación de compañeros de otros colegios como Murcia, Aragón, Galicia, Albacete,....



EVENTOS COLEGALES

Cena de hermandad de COAFA

El día 16 de junio, se celebró, un año más, la tradicional cena de hermandad del Colegio. Este encuentro de confraternización, nos ofreció la posibilidad de estrechar lazos personales entre profesionales de toda la provincia, en el transcurso de una agradable velada, ya que uno de nuestros objetivos es el de poder reunir al menos una vez al año en un ambiente distendido, de confianza y camaradería.

Se contó con la presencia de D. Pablo Abascal, Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de España, D. Juan Pagán en representación del Consejo Valenciano de colegios de Administradores de Fincas, D. Carlos Casas Presidente del Colegio de Aparejadores y D. Luis Rodríguez Presidente de FEMPA.



Donación a Asociación ASPERGER

Siguiendo con diversas acciones que hemos venido realizando en el pasado y comprometidos con nuestra responsabilidad social, de ayuda a diversas causas en toda la provincia de Alicante y con la colaboración de todos los colegiados que han participado comprando lotería de Navidad que el Colegio puso a disposición de los mismos y así contribuyendo a esta encomiable labor social. Por lo que con fecha 4 de enero de 2023, el Colegio realizó, una donación a favor de la Asociación ASPERGER, de Alicante, la cantidad donada fue de 400,00 Euros.

COLABORACIONES DEL COLEGIO CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES.

COLABORACIÓN CON LA AGENCIA TRIBUTARIA EN ALICANTE.

Fruto de nuestro convenio con la Agencia Tributaria, se informó a los colegiados de la sesión informativa divulgativa 2023, remitida por la Delegación de la Agencia Tributaria en Alicante, cuyo contenido se basó en las Novedades sobre normativa reguladora de las declaraciones informativas 2024 y otras de interés para 2025, repaso de los servicios electrónicos de la Agencia Tributaria para presentadores de declaraciones y otras novedades en servicios de la Agencia Tributaria en su sede electrónica.



COLABORACIÓN CON LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

De conformidad con lo establecido en el Convenio de Colaboración entre la Tesorería General de la Seguridad Social y el Consejo General de Colegios Oficiales de Administradores de Fincas de España, se realizaron dos reuniones del Comité de la Tesorería General de la Seguridad Social con fechas 08/05/2023 y 23/10/2023, a las que asistimos.



COLABORACIÓN CON LA UNIÓN PROFESIONAL DE ALICANTE (UPA)

Se informa a los colegiados de la asistencia a la Asamblea General Anual celebrada el 28 de marzo de 2023.



COLABORACIÓN CON AIGÜES D'ELX.

Se colaboró con Aigües d'Elx, difundiendo a los colegiados la información que nos trasladaron sobre la puesta en marcha de la campaña para el año 2023, referente al Servicio de desinsectación y desratización de la Red Municipal de Alcantarillado de Elche y pedanías e informando de las cuatro campañas, las cuáles se distribuyen a lo largo de los diferentes meses del año.

COLABORACIÓN CON LA POLICÍA NACIONAL.

Se ha colaborado con la Policía Nacional a través de la Delegación Provincial de Participación Ciudadana de Alicante, informando y dando traslado a nuestros colegiados de diferentes comunicados que nos hicieron llegar, referentes a:

- Consejos de seguridad para la prevención de robos en viviendas y trasteros.
- Información sobre el "Aumento de delitos de estafa a través del método de la siembra".



CONVENIOS SUSCRITOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

CONVENIO CON EMPRESAS COLABORADORAS.

En 2023 se llevó a cabo la firma de acuerdos de colaboración con 12 empresas; con el interés de establecer una colaboración, en aras a dar un mejor servicio a los Administradores de Fincas colegiados de la provincia, acercándoles a aquellas empresas que, por su conexión directa con la profesión, puedan serles de utilidad, las cuales son:

- Begalvi Asesores Legales, S.L.
- Alumbra Corporación.
- Ascensores Fain
- Awergy.
- Comunidad Zulux S.L.U.
- Conversia.
- Deutsche Bank.
- Fincatech Software.
- Información Renr.
- Libertad energética.
- Multienergía Verde.
- PortalPro S.L.V.



CONVENIO CON LA FEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DEL METAL DE LA PROVINCIA DE ALICANTE (FEMPA).

Se sigue manteniendo el Convenio de Colaboración suscrito el 20 de noviembre de 2015, entre el Colegio y la Federación de Empresarios del Metal de la Provincia de Alicante, FEMPA.

Los objetivos de este Convenio son, entre otros, estrechar relaciones, aunar esfuerzos, planificar y desarrollar diversas acciones, entre ellas, prestar asesoramiento técnico en materias convergentes a ambos colectivos, prestar asesoramiento en materia de subvenciones para renovar luminarias comunitarias u otro tipo de actuaciones financiadas y realizar cursos técnicos específicos a nuestros colegiados o inclusión en los cursos genéricos de algún apartado específico para los colegiados o sus proveedores.

CONVENIO CON EL COLEGIO OFICIAL DE FARMACEÚTICOS DE ALICANTE.

En virtud del Convenio suscrito el 13-10-15, con el Colegio Oficial de Farmacéuticos de Alicante, se siguen manteniendo las condiciones para que los colegiados que necesiten realizar los análisis pertinentes para verificar el cumplimiento de la Reglamentación Técnico-sanitaria en vigor, puedan seguir confiando el agua de las Comunidades de Propietarios que administran a la garantía del Laboratorio de Análisis del Colegio Oficial de Farmacéuticos, que cuenta con el personal técnico y las infraestructuras necesarias para la realización



con el personal técnico y las infraestructuras necesarias para la realización de Análisis Químicos y Microbiológicos de todo tipo de aguas potables procedentes de red de distribución o de depósitos, aguas de piscinas, aguas procedentes de filtraciones, y estudios de agresividad de agua (sistemas descalcificadores y de ósmosis inversa), así como análisis de legionella.

CONVENIO CON EL COLEGIO DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES.

Se mantiene el Convenio suscrito el 22 de mayo de 2013 entre el Colegio y el Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante (COITIA), con el objetivo de lograr la máxima garantía y calidad en el proceso de obtención de la certificación de eficiencia energética de los edificios existentes.

CONVENIO CON AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, E.M..

Se mantiene el Convenio que fue suscrito el 9 de mayo de 2012, entre AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, E.M. y el Colegio, el cual tiene por objeto la colaboración entre ambas partes para facilitar las gestiones administrativas relacionadas con el servicio del agua potable u otros servicios de Aguas de Alicante, así como para difundir información relativa a productos y servicios, así como campañas de comunicación de interés general para el colectivo, relacionadas con el servicio.

En virtud de este Acuerdo, los Administradores de Fincas colegiados en este Territorial, gozarán de mayores ventajas y facilidad para las gestiones que requieran efectuar entre las que podemos señalar la habilitación de un sistema especial que otorga un tratamiento preferente a nuestros colegiados, con el fin de agilizar los trámites y evitar esperas en dependencias de la misma y asimismo les será asignado un Gestor personalizado, que actuaría como interlocutor.

Asimismo, Aguas de Alicante facilitaría una única clave de acceso para poder acceder a la oficina "online", a través de los servicios interactivos de Aguas de Alicante, que permitiría que se puedan centralizar los trámites de las Comunidades de Propietarios y Propiedad Vertical que administran, permitiéndoles la consulta y gestión de forma conjunta de las mismas.

CONVENIO CON BANC SABADELL PROFESSIONAL, S.A.U., Y BANCO DE SABADELL, S.A..

Se mantiene el Convenio de Colaboración suscrito el 11 de noviembre de 2010, entre el Colegio y las entidades BANC SABADELL PROFESSIONAL, S.A.U., y BANCO DE SABADELL, S.A. el cual se ha estimado beneficioso tanto para esta Corporación, como para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos, y en el que ambas partes plasmaron su voluntad para promover todo aquello que suponga el ofrecimiento a los colegiados, de las condiciones financieras y servicios adecuados a sus necesidades profesionales y personales con unas condiciones preferenciales.



CONVENIO CON UNIBO

Con fecha 2 de febrero de 2023 se suscribió un convenio de Colaboración entre el Colegio la entidad UNIBO el cual se ha estimado beneficioso tanto para esta Corporación, como para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos, y en el que ambas partes han plasmado su voluntad para promover todo aquello que suponga el ofrecimiento a los colegiados, de las condiciones financieras y servicios adecuados a sus necesidades profesionales y personales con unas condiciones preferenciales.

CONVENIO CON LA A.E.A.T.

Sigue vigente el Convenio de colaboración suscrito el 3 de diciembre de 2002 con la A.E.A.T., en virtud del mismo, el Colegio ha venido dando traslado puntualmente de toda la información de interés facilitada por dicha Agencia y, asimismo, de las comunicaciones sobre las sesiones informativas organizadas por la misma.

CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD DE ALICANTE

Con fecha 16 de mayo de 2023 se suscribió un convenio de Colaboración entre el Colegio y la Universidad de Alicante. El objeto de este Convenio es el de establecer unos cauces para la realización en común de actividades de divulgación, de formación y de investigación que redunden en beneficio de ambas partes. Entre otras se citan las siguientes:

- a) La promoción de Seminarios y Cursos que deberán ser impartidos por profesorado especializado en la materia y que versarán sobre temas de interés para la UA y el Colegio de Administradores de Fincas de Alicante.
- b) Fomentar la colaboración entre las dos entidades para profundizar en la formación y en desarrollo de investigaciones relacionadas con su actividad.
- c) Cualquier otra actividad que, en el ámbito de éste Convenio, redunde en beneficio mutuo.

Ambas partes, de común acuerdo, constituirán una Comisión Mixta en régimen paritario, que tendrá como funciones las programación, seguimiento y valoración de las actividades derivadas del presente Convenio.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA E IBERCAJA BANCO S.A.

El Convenio de colaboración entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en la Comunidad Valenciana e IBERCAJA BANCO S.A., continua con el objetivo de facilitar a los Administradores de Fincas colegiados de la Comunidad Valenciana el acceso a determinados productos y servicios, en condiciones beneficiosas y en la línea de preferencialidad que se pretende con la firma de Convenios con entidades bancarias, el cual estimamos provechoso para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos. Entre la amplia gama de productos y servicios ofrecidos se encuentra el préstamo para reformas dirigido a comunidades de propietarios.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

El Convenio de colaboración suscrito el 5 de septiembre de 2015, sigue efectivo con el objetivo de la cooperación entre ambas instituciones para colaborar en el cumplimiento de la legalidad vigente en materia de conservación y rehabilitación edificatoria y energética.



CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y EL COLEGIO DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

Sigue vigente el Convenio de colaboración suscrito el 8 de junio de 2015 entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en la Comunidad Valenciana y el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana suscribieron un Convenio para colaborar en el mantenimiento, evaluación y rehabilitación de edificios, además de la promoción de estas actuaciones entre los públicos más sensibles y el conjunto de la sociedad.

Este Convenio contempla el implementar mecanismos que contribuyan a la puesta en marcha de las obras de mantenimiento de edificios e instalaciones, tanto de nueva construcción como ya existentes, reforzar el cumplimiento de la Inspección Técnica de Edificios, elaboración de Informes de Conservación del Edificios, Certificados de Eficiencia Energética, de Informes de Accesibilidad y el nuevo modelo de Informe de Evaluación de los Edificios, con arreglo a las exigencias que establece la legislación vigente, en materia de rehabilitación, regeneración y renovaciones urbanas.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y CAJA DE ARQUITECTOS (ARQUIA).

Sigue suscrito el Convenio de colaboración de fecha 6 de febrero de 2015, entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana y CAJA DE ARQUITECTOS (ARQUIA), con el objetivo de facilitar a los miembros del colectivo el acceso a determinados productos y servicios, en condiciones beneficiosas y en la línea de preferencialidad que se pretende con la firma de Convenios con entidades bancarias, el cual estimamos provechoso para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y LA GENERALITAT VALENCIANA.

A través de la Vicepresidenta segunda y la Conselleria de Vivienda y Arquitectura bioclimática de la Generalitat Valenciana, para mejorar las condiciones de gestión de los edificios en régimen de Propiedad Horizontal que presenten vulnerabilidad social, económica y arquitectónica.

MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

ARTÍCULOS PUBLICADOS EN PRENSA E INTERVENCIONES EN RADIO Y TELEVISIÓN

- Entrevista a D^a. Maria del Mar Rodríguez Martínez en Información TV en Alicante poniendo en valor la figura del administrador de Fincas Colegiados: [FACEBOOK](#)



ESPECIALES DIARIO INFORMACIÓN

Artículo en el Diario Información: "El valor del Administrador de Fincas Colegiado".

- [Especial Colegios Profesionales Información.](#)
- Gestión y mantenimiento Comunidades Información (Especial Comunidades) - Enero.
- Gestión y mantenimiento Comunidades Información (Especial Comunidades) -Febrero.

El valor del administrador de fincas colegiado

Los cambios tecnológicos y sociales exigen una adaptación constante a los nuevos tiempos



Es un campo de trabajo complejo que exige formación constante.

14 OCT 2023 23:00

El Colegio de Administradores de Fincas de Alicante (COAFA) es una corporación de derecho público cuyo campo de actuación comprende el sector inmobiliario, bien se trate de inmuebles rústicos o urbanos, arrendamiento, propiedad horizontal y en general cuantos cometidos guarden relación con la administración de bienes inmuebles. Es un sector íntimamente ligado a una sociedad cuya evolución en los últimos cincuenta años ha sido superlativo. Como colegio profesional está comprometido por salvaguardar el derecho constitucional de la vivienda para los ciudadanos en condiciones de seguridad y habitabilidad. Es un campo de trabajo complejo y multidisciplinar que exige que sus colegiados estén constantemente informados y formados,

Lo más leído Lo último

Anuncian una nueva e inminente oleada de auroras boreales sobre España

Oficial: los trabajadores que ganen menos de 1.500 euros podrán cobrar el paro y su sueldo al mismo tiempo

El examen de Matemáticas de la Selectividad que ha hecho llorar a los alumnos

Detienen al gerente de una asesora de Sax con 50 cámaras segas para grabar a trabajadoras y clientes

Una nueva vida para las colchonetas o sombrillas que se abandonan en la playa de Benidorm

Inmerso 2025: estas son las plazas y fechas de inicio de los viajes

Un acusado de pilotar una patera interceptada en Alicante recorre a otro pasajero para alegar que no era el patrón

Lluvias, tormentas y granizo

huanan, la Diablos de agua, En da

PÁGINA WEB/REDES SOCIALES/BLOG COAFA.

PÁGINA WEB/ APP COAFA

Referente a la Web de COAFA, además de las habituales actualizaciones en contenido en lo referente a circulares, noticias, programas de radio, agenda de formación, etc. se van incluyendo novedades y mejoras, tanto en el diseño, como en los contenidos, con una estructura que permite el fácil acceso a los apartados más usuales.

En cuanto a la APP de COAFA, igualmente se van realizando mejoras con el propósito de mejorar la interacción con los colegiados, en la que se puede en cualquier momento tener acceso a toda la información que genera el Colegio tanto a nivel de legislación, noticias, circulares, cursos, asesorías, etc..



FACEBOOK COAFA

Del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023 aumentamos en 390 seguidores en la página oficial de COAFA. (Aumento del 15,95%).

Total publicaciones en 2023: 203

EVOLUCIÓN DE LOS "ME GUSTA" DE LA PÁGINA de 1.972 a 2.021.

EVOLUCIÓN DE LOS "SEGUIDORES" DE LA PÁGINA de 2.050 a 2.440.



Ciudades principales de nuestros seguidores:

Ciudades principales

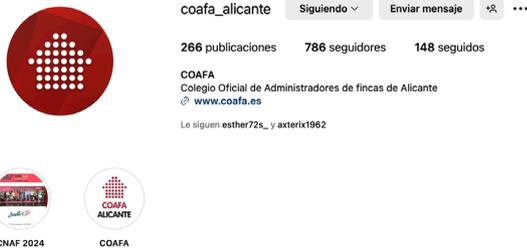
Alicante	375
Elche	118
Valencia	72
Madrid	66

OTRAS REDES SOCIALES

SEGUIDORES EN TWITER: 1.566



SEGUIDORES EN INSTAGRAM: 729



URBIS

nº 110



nº 111



nº 112



nº 113

