



Colegio
Administradores de Fincas
Alicante

Memoria 2024

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 25/2009, de 22 de Diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, mediante la que se efectúa modificación de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales, en cuyo artículo 11 se establece para las organizaciones colegiales sujetas al principio de transparencia en su gestión, la elaboración de una Memoria Anual, en cuyo cumplimiento se redacta la presente Memoria Anual de 2023 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Alicante y su provincia.



ÍNDICE

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO	4
ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO.....	6
RELACIONES INSTIT. Y REUNIONES Y ACTOS DE LA JG DE COAFA.....	8
CERTIFICADOS DIGITALES	11
DATOS ADMINISTRATIVOS.....	12
CIRCULARES Y COMUNICADOS	14
REVISTAS PROFESIONALES/REGISTRO DE DOCUMENTOS COAFA..	20
QUEJAS Y RECLAMACIONES	21
ATENCIÓN COLEGIADOS (ASESORÍAS)	23
CONSULTAS ATENDIDAS/UNIVERSIDADES.....	23
POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL	24
INFORME ANUAL GESTIÓN ECONÓMICA.....	25
CURSOS, CHARLAS Y JORNADAS	30
EVENTOS COLEGIALES	31
COLABORACIONES CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES	34
APARICIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN	38
WEB, RRSS, URBIS.....	39
NUESTROS COLEGIADOS	42

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO

El 28/06/2022, por la renovación estatutaria de los cargos de la Junta de Gobierno, conforme a lo establecido en la Ley de Colegios Profesionales y lo dispuesto por la normativa estatutaria. La Junta de Gobierno quedó compuesta por los siguientes miembros:

Presidenta:	D ^a . M ^a . DEL MAR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Vicepresidente 1º:	D. JUAN CARLOS CLEMENT ARDILA
Vicepresidenta 2º:	D. BELÉN M ^a . SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Vicepresidente 3º:	D. FERNANDO BROTONS CANTÓ
Secretario:	D. JOSÉ S. CLIMENT SERNA
Tesorera:	D ^a . M ^a ISABEL TRIVIÑO PLAZA
Contador-Censor:	D. SERGIO F. CANDELA SAVAL
Vocal 1º:	D. VICTOR J. ESCRIBANO MARTÍNEZ
Vocal 2º:	D. GABRIEL BREVIÁ MIRÓ <i>(causó baja en su cargo en octubre de 2024)</i>
Vocal 3º:	D. FRANCISCO J. TOMÁS BUSTAMANTE
Vocal 4º:	D. JOSÉ TORRES REUS
Vocal 5º:	D. MARCO A. GONZÁLEZ GÓMEZ
Vocal 6º:	D ^a . JOAQUINA GARCÍA LORENTE
Vocal 7º:	D. ERNESTO VALERO LÓPEZ
Vocal 8º:	D ^a . CARMEN GEA ZARAGOZA



MIEMBROS JUNTA HONORARIA:

- D. ELISEO MOGICA SERRANO *(Presidente Junta Honoraria)*
- D. RAMÓN BONMATÍ LUCERGA
- D. FERNANDO BROTONS BALDÓ
- D. GERARDO CERDÁ RICO
- D. TOMÁS DíEZ GIMÉNEZ
- D. JUAN SERRA MOLINES
- D. JAIME VIVES TUR
- D. AUGUSTO FCO. SOLER CORTÉS

REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO COAFA

Reunión ordinaria:	14.03.2024
Reunión ordinaria:	23.05.2024
Reunión extraordinaria:	17.06.2024
Reunión ordinaria:	04.10.2024
Reunión ordinaria:	20.12.2024

REUNIONES DE LA JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS DE COAFA

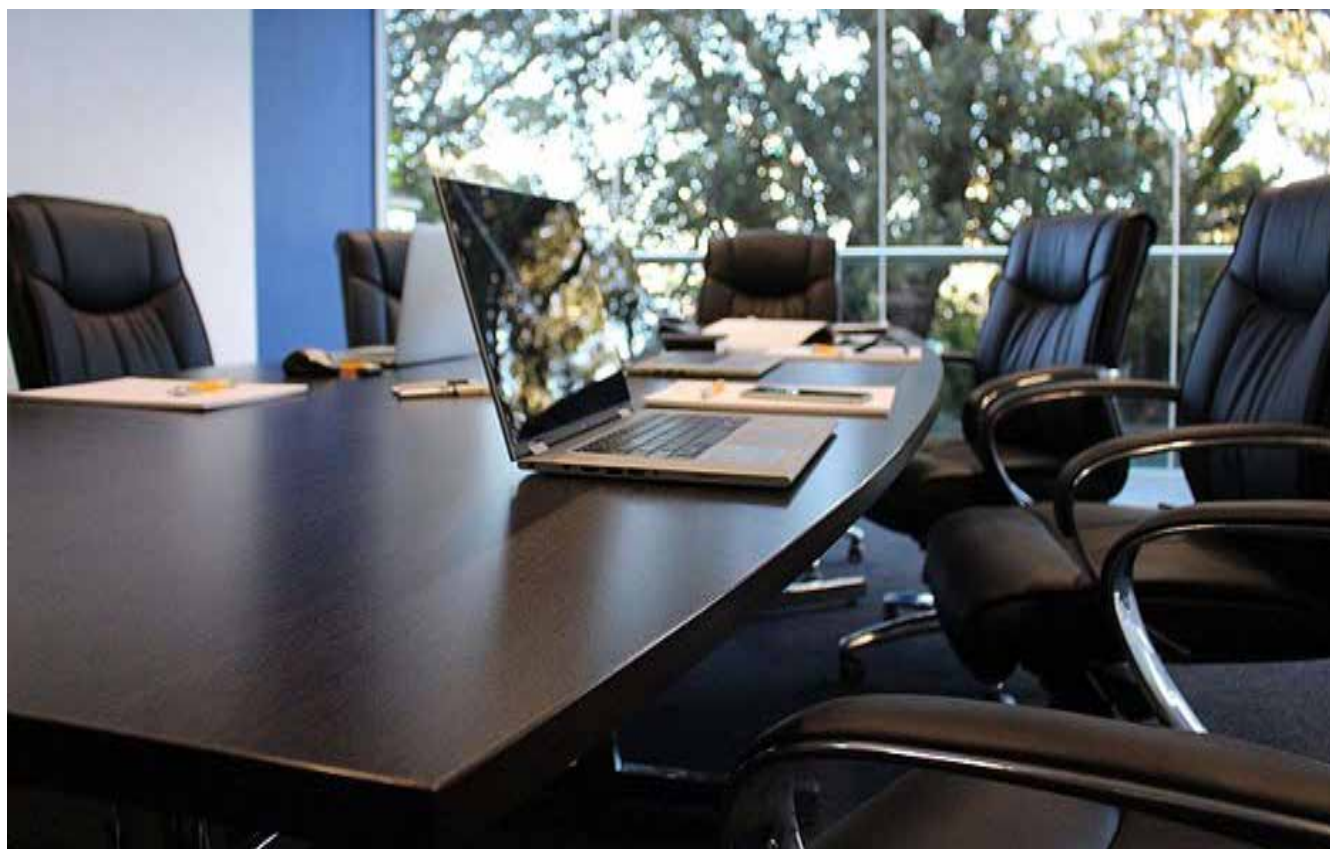
Reunión ordinaria:	17.06.2024
--------------------	------------

REUNIONES DE LA JUNTA DE GO- BIERNO DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS EN LA COMUNIDAD VALEN- CIANA

Reunión extraordinaria:	19.01.2024
Reunión extraordinaria:	09.04.2024
Reunión extraordinaria:	18.04.2024
Reunión extraordinaria:	19.04.2024
Reunión ordinaria:	13.06.2024
Reunión extraordinaria:	18.09.2024
Reunión extraordinaria:	10.12.2024

REUNIONES DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Reunión Junta Gobierno:	12.04.2024
Reunión Junta Gobierno:	20.06.2024
Reunión Junta Gobierno:	27.09.2024
Reunión Junta Gobierno:	28.11.2024
Reunión Pleno:	26.04.2024
Reunión Pleno:	04.11.2024
Reunión Pleno:	13.12.2024



ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO

COMUNICACIÓN E INNOVACIÓN

M^a del Mar Rodríguez Martínez, Juan Carlos Clement Ardila y Fermín Valero Moreno.

Objetivos: Promover campaña de colegiación en redes sociales y soporte gráfico, etc.

Promover la marca para toda la provincia y facilitar herramientas para la utilización de la misma por parte de los colegiados.

Promover la presencia de los colegiados frente a sus clientes, dotándoles de una imagen de marca y compromiso con temas de interés.

Potenciar la presencia de los colegiados en radio, revistas profesionales y otros medios publicitarios.

Hacer que la web de COAFA, sean una plataforma de comunicación moderna, eficaz, práctica y sirva de ayuda para los colegiados.

CONVENIO CON EMPRESAS

M^a del Mar Rodríguez Martínez y Fermín Valero Moreno.

Objetivos: Promover acuerdos de colaboración con empresas del sector.

DISCIPLINARIA/DEONTOLÓGICA

Víctor Escribano Martínez

Objetivos: Estudiar todas las reclamaciones presentadas en el colegio por propietarios y colegiados.

Aplicar el procedimiento disciplinario establecido en los estatutos para acordar el archivo o la apertura de diligencias, cuando así fuera preciso para determinar los hechos y personas responsables.

FORMACIÓN

Sergio F. Candela Saval, Marco A. González Gómez y Fermín Valero.

Objetivos: Ofrecer a los administradores de fincas colegiados herramientas para su mejor ejercicio profesional, referente a la organización de sus despachos, formación profesional y acceso a la información requerida para la actividad profesional.

Participación en la organización de los diversos cursos Francisco Brotons que promueve el Consejo Valenciano.

CONGRESO 2024 Y EVENTOS COLEGIALES

Junta de gobierno COAFA

Objetivos: Organización del XXIII Congreso Nacional de Administradores de Fincas de España y eventos colegiales



JURÍDICA-DEONTOLÓGICA

Víctor J. Escribano Martínez y M^a. Dolores Delgado de Molina González

Objetivos: Esta Comisión intenta tener informados a los colegiados de cualquier cambio normativo. El cumplimiento por parte de los Administradores de Fincas de los criterios deontológicos y de buenas prácticas en el ejercicio de su profesión.

ECONÓMICA

M^a Isabel Triviño Plaza y Toñi Esteve

Objetivos: Estudio preparatorio de todas las cuestiones referidas a los temas económicos, presupuestarios, financieros y patrimoniales sometidos al Pleno.

MENTORIZACIÓN

Juan Carlos Clement Ardila y Marco A. González Gómez.

Objetivos: Contactar directamente con los colegiados noveles para poder resolver cualquier duda que les surja tanto con el colegio como con el desarrollo de la profesión.

Desarrollar el programa de mentorización.

PROMOCIÓN DE ACTOS COLEGIALES

Junta de gobierno COAFA

Objetivos: Organizar a lo largo de toda la provincia de Alicante actos para la formación, actos lúdicos y de promoción de la vida colegial.



RELACIONES INSTITUCIONALES Y CONVENIOS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

M^a del Mar Rodríguez Martínez, José S. Clement Serna, Fco. J. Tomás Bustamante y Fermín Valero Moreno.

Objetivos: Potenciar las relaciones institucionales y mantener un contacto regular y reconocido con las distintas Administraciones e Instituciones Públicas/Privadas y Colegios Profesionales de nuestro ámbito de interés.

Seguimiento de los convenios con entidades bancarias, otros Colegios Profesionales y Organismos Públicos.

GERENCIA

Fermín Valero

Objetivos: Coordinar comisiones de trabajo, realizar el seguimiento económico del COAFA, representación y relaciones públicas con empresas, responsable de comunicación, etc.

RELACIONES INSTITUCIONALES Y ASISTENCIA A REUNIONES Y ACTOS POR MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COAFA

Las relaciones institucionales del Colegio se han llevado a cabo por la Presidenta, y otros miembros de la Junta de Gobierno son las que a continuación se relacionan:

ASISTENCIA PRESIDENTA ACTOS

MES DE ENERO

FECHA	LUGAR	ACTO
09/01/24	ALICANTE	VISITA AL ADDA – MIEMBROS DEL CGCAFE
12/01/24	COAFA	VIDEOCONFERENCIA CON ESATUR, DUERO EVENTS
16/01/24	COAFA	REUNIÓN TESORERÍA DEL CONSEJO VALENCIANO
19/01/24	COAFA	PLENO CONSEJO VALENCIANO
23/01/24	COAFA	REUNIÓN CON JESÚS (DUERO EVENTS)
23/01/24	ALICANTE	VISITA AL ADDA
23/01/24	ALICANTE	VISITA SALONES JUAN XXIII
23/01/24	ALICANTE	REUNIÓN CON ORONA
23/01/24	BENIDORM	VISITA AL BENIDORM PALACE

MES DE FEBRERO

FECHA	LUGAR	ACTO
09/02/24	ALICANTE	REUNIÓN IDEX
15/02/24	ALICANTE	39 GALA DE LOS IMPORTANTES - INFORMACIÓN
16/02/24	COAFA	REUNIÓN CON ESATUR
16/02/24	ALICANTE	COMIDA SALONES JUAN XXIII
26/02/24	COAFA	VÍDEO CON JESÚS PÉREZ (DUERO EVENTS)
26/02/24	COAFA	CITA CON PRESIDENTA AFA – ALICANTE – ENTREGA DONACIÓN

MES DE MARZO

FECHA	LUGAR	ACTO
01/03/24	TORREVIEJA	NETWORKING TORREVIEJA
04/03/24	VALENCIA	V FREMIOS ESPECIALÍSSIM VALENCIA
05/03/24	COAFA	FIRMA CONVENIO SERMOGA
08/03/24	COAFA	FIRMA CONVENIO ASC MURCIA
08/03/24	COAFA	REUNIÓN CON EL PONENTE MIGUEL ÁNGEL SALGUERO
08/03/24	COAFA	VÍDEO CON AMADEO
14/03/24	COAFA	PLENO JUNTA DE GOBIERNO
22/03/24	COAFA	FORMACIÓN MIEMBROS JUNTA DE GOBIERNO CGCAFE

MES DE ABRIL

FECHA	LUGAR	ACTO
11/04/24	COAFA	ENTREVISTA TELE ELX
18 Y 19/04/24	COAFA	PLENO CONSEJO VALENCIANO
24/04/24	COAFA	ACUERDO ZENER
27/04/24	COAFA	OPENDIR
26/04/24	MADRID	PLENO CGCAFE

MES DE MAYO

FECHA	LUGAR	ACTO
02/05/24	BENIDORM	REUNIÓN Y VISITA BENIDORM PALACE
03/05/24	ALICANTE	PRESENTACIÓN CAMPAÑA AGUAS DE ALICANTE
08/05/24	COAFA	FIRMA CONVENIO NOVALUZ
22/05/24	COAFA	REUNIÓN DIRECCIÓN CNAF
23/05/24	COAFA	PLENO JUNTA GOBIERNO
30 Y 31/05/24	ALICANTE	CNAF 2024

MES DE JUNIO

FECHA	LUGAR	ACTO
01/06/24	ALICANTE	CNAF 2024
17/06/24	COAFA	PLENO PREVIO ASAMBLEA JUNTA GOBIERNO
20 Y 21/06/24	MADRID	PLENO CGCAFE

MES DE JULIO

FECHA	LUGAR	ACTO
02/07/24	ALICANTE	FIRMA ACUERDO ZENER
04/07/24	ALICANTE	RENOVACIÓN CERTIFICADO A.E.A.T.

MES DE SEPTIEMBRE

FECHA	LUGAR	ACTO
12/09/24	COAFA	FIRMA CONVENIO C. PSICÓLOGOS C. VALENCIANA
27/09/24	PALMA DE MALLORCA	JUNTA GOBIERNO CGCAFE

MES DE OCTUBRE

FECHA	LUGAR	ACTO
04/10/24	COAFA PLENO	JUNTA GOBIERNO
25 Y 26/10/24	PEÑÍSCOLA	CURSO FRANCISCO BROTONS

MES DE NOVIEMBRE

FECHA	LUGAR	ACTO
15/11/24	COAFA	APERTURA CHARLA FORMACIÓN
20/11/24	COAFA	REUNIÓN TESORERÍA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL
28/11/24	COAFA	PLENO CGCAFE

MES DE DICIEMBRE

FECHA	LUGAR	ACTO
04/12/24	ALICANTE	ENTREVISTA RADIO
04/12/24	COAFA	FIRMA CONVENIO
10/12/24	COAFA	CONSEJO VALENCIANO
13/12/24	TARRAGONA	PLENO CGCAFE
18/12/24	COAFA	REUNIÓN COLEGIO BARCELONA
18/12/24	ALICANTE	ENTREVISTA RADIO
18/12/24	COAFA	FIRMA CONVENIO
20/12/24	COAFA	PLENO JUNTA GOBIERNO

CNAF

2024 ALC

XXIII CONGRESO NACIONAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS



CERTIFICADOS DIGITALES

Con la entrada en vigor de la Ley 39/2015, los Administradores de Fincas y sus clientes están obligados a comunicarse electrónicamente con la Administración Pública. Por ello, se debe contar con certificados digitales que nos acrediten ante las administraciones digitales, y que nos permitan gestionar las notificaciones electrónicas.

Con fecha 09.05.2017 nuestro Consejo General suscribió con IVNOSYS SOLUCIONES S.L. un contrato de prestación de servicios para la centralización de certificados, firma electrónica centralizada, y gestión centralizada de notificaciones, dirigido de forma exclusiva al colectivo de administradores pertenecientes a los Colegios de Administradores de Fincas que forman parte del CGCAFE.

A su vez dicho contrato fue reconocido y aceptado por Camerfirma sociedad dedicada a la Prestación de Servicios de Certificación Digital, responsable de la emisión de los Certificados Digitales, y de su gestión, garante de la autenticación de los solicitantes y de la conservación de la información y documentación relativa a los certificados emitidos.

Por ende, mediante el contrato de servicios con IVNOSYS hubo una suscripción al portal de Centralización de Claves y firma electrónica (CAFirma). La plataforma CAFirma permite emitir y centralizar los certificados digitales y gestionar las notificaciones electrónicas recibidas de los distintos organismos públicos, es usable y accesible desde cualquier dispositivo y se actúa desde un único punto de acceso gestionando automáticamente las notificaciones electrónicas obligatorias (NEOs).

Con fecha 06-06-17 se constituyó al Colegio como Autoridad de Registro de Camerfirma, firmándose contrato con el Director General de IVNOSYS SOLUCIONES, S.L., para la centralización de certificados y gestión de notificaciones electrónicas, en el marco de su colaboración con IVNOSYS para la emisión de Certificados Digitales, y de este modo, gestionar de forma directa los certificados que se emitan en nuestro ámbito territorial.

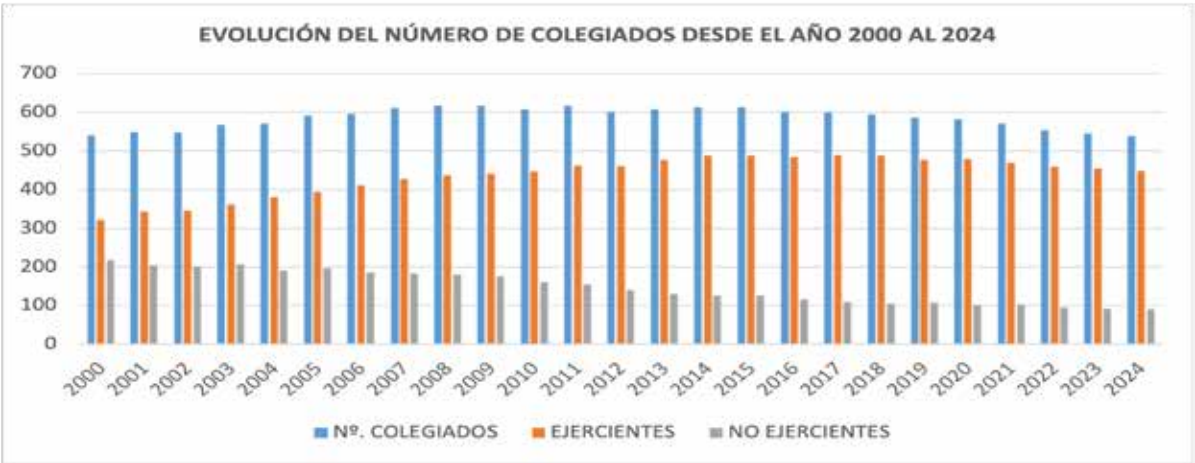
Certificados emitidos de colegiados por COAFA en 2024: 5.391



DATOS ADMINISTRATIVOS

ALTAS Y CENSOS DE COLEGIADOS

Nuevas altas durante 2024: 17 Censo a 31-12-2024:
539 colegiados: 449 Ejercientes y 90 No Ejercientes



IMPORTE DE LAS CUOTAS APLICABLES DESGLOSADAS POR CONCEPTO Y NORMAS PARA SU CÁLCULO Y APLICACIÓN

Desde el 1 de enero 2010, fecha en la que quedó establecida la cuota de inscripción/colegiación en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.2 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales conforme a la modificación operada en la misma por la Ley 25/2009 de 22 de diciembre de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, no se ha producido incremento en la cuota de ingreso/colegiación.

La cuota de inscripción/colegiación resulta de:

A) Imputación individual por cada nueva alta de colegiado del promedio de gastos relacionados con la tramitación de nuevas altas.....	190,65 €
B) Imputación individual del inmovilizado material de carácter no inmobiliario.....	68,34 €
TOTAL CUOTA.....	258,99 €

A esta suma se le añaden los conceptos siguientes:

Cuota de tramitación y expedición del título profesional, establecida por el Consejo General.....	377,00 €
Constitución de fianza profesional (si es ejerciente).....	300,51 €
Cuota anual para alta en Póliza de Crédito y Caución (si es ejerciente).....	45,00 €

La estimación de las cuotas de adscripción de nuevos colegiados responde a dos conceptos:

A) En primer lugar, el Colegio, para la realización de sus fines fundacionales incurre en una serie de gastos que pormenoriza en su cuenta de explotación, a saber: gastos de personal, publicidad, mantenimiento de la Sede Social, seguros de responsabilidad civil y caución de colegiados y otros cuyo detalle se explicita en el anexo correspondiente.

Una parte del devengo de estos gastos halla su fundamento en la aplicación de los medios humanos y materiales del Colegio para la gestión de las nuevas altas de colegiados, toda vez que afecta a la mayoría de las partidas de gastos, como en una enumeración no exhaustiva, serían las partidas de personal, asesorías y mantenimiento de la página Web.

La cuantificación exacta de la imputación a cada una de las partidas de gastos por el alta de cada nuevo colegiado, la técnica de distribución racional se basa en establecer un porcentaje medio de los costes generales relacionados con la gestión de nuevas altas.

B) En segundo lugar, el Colegio dispone de un patrimonio integrado fundamentalmente por inmovilizado material, inversiones financieras y tesorería cuyo origen procede del resultado de su actividad desde el inicio de sus operaciones.

Los nuevos colegiados ostentan, desde el momento de su adscripción al Colegio, los mismos derechos y obligaciones que el resto de los colegiados, por lo que participan de una parte alícuota del patrimonio social.

Desde el 30 de mayo de 2016 no se había producido incremento en la cuota colegial. En virtud de acuerdo de la Junta General de colegiados celebrada el 18 de mayo de 2023, la cuota para colegiados ejercientes pasó de 210,00 € a 300,00 € semestrales, y la cuota para colegiados no ejercientes pasó de 105,00€ a 150,00€ semestrales.

CUOTA SEMESTRAL: EJERCIENTE.....300,00 Euros

NO EJERCIENTE.....150,00 Euros

SOCIEDADES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE AA.FF. DEL COLEGIO

- En el Libro Registro de Sociedades de AA.FF. colegiados, a fecha 31-12-24, son 55 las sociedades inscritas.
- En el Libro Registro de Sociedades Profesionales constituidas conforme a LEY 2/2007, de 15 de marzo, son 9 las sociedades inscritas.

CIRCULARES-COMUNICADOS REMITID@S A COLEGIAD@S

Se han remitido un total de: 73 circulares.

1	02.01.24	Asesoría Laboral – Bonificación contrato sustitución por riesgo embarazo.
2	02.01.24	Asesoría Fiscal – Plazos voluntarios declaraciones tributarias.
3	02.01.24	COAFA – Salas para celebrar juntas de propietarios en COAFA.
4	08.01.24	COAFA – Logo administrador@ colegiad@.
5	17.01.24	COAFA – Apertura inscripciones CNAF.
6	18.01.24	Asesoría Laboral – Subcontratas de obras y servicios.
7	19.01.24	COAFA – Nuevo libro de Vicente Magro.
8	29.01.24	Asesoría Laboral – Salario base EFU 2024.
9	29.01.24	AAFF. Galicia – Jornadas gallegas Jacinto Peleteiro.
10	01.02.24	Asesoría Fiscal – Calendario Fiscal mod. 347.
11	12.02.24	COAFA– CNAF 2024: Información colegiados Alicante.
12	15.02.24	COAFA – Networwing COAFA Torrevieja.
13	16.02.24	C. Valenciano – Proyecto Save the Homes.
14	26.02.24	CGCAFE – Convenio InverPoint.
15	28.02.24	Asesoría Laboral – Salario Mínimo Interprofesional 2024.
16	01.03.24	Ingeniero Técnico – Instalación protección contra incendios.
17	07.03.24	COAFA – Información CNAF 2024.
18	12.03.24	COAFA – Jornada Formación protección contra incendios.
19	18.03.24	Asesoría Técnica – Modificación convocatoria ayudas rehabilitación energética.
20	25.03.24	CGCAFE – Obligaciones fiscales de CP y vecinos.
21	26.03.24	COAFA – Charla presencial/streaming sede electrónica SUMA.
22	27.03.24	Asesoría Fiscal – Calendario fiscal abril 2024.
23	27.03.24	COAFA – Plan de Barrios: mejoras para Virgen del Remedio.
24	27.03.24	Asesoría Laboral – Plazo días hábiles citación para juicio.
25	02.04.24	COAFA – Sermoga: Hub de comunicación postal y digital.

26	04.04.24	COAFA – Encuentro Presencial IDS – UNIBO.
27	08.04.24	Asesoría Laboral – Orden bases de cotización 2024.
28	08.04.24	Asesoría Fiscal – Nuevo fraude por email.
29	09.04.24	COAFA – Inscripciones CNAF hasta 30 abril.
30	16.04.24	Asesoría Técnica – Nueva ITC ascensores.
31	16.04.24	COAFA – Encuentro presencial visita bodega IDS – UNIBO.
32	23.04.24	COAFA – Cierres inscripciones CNAF 30 abril.
33	24.04.24	Asesoría Fiscal – Notificaciones electrónicas A.E.A.T.
34	30.04.24	UNIBO – Encuentro presencial y Finca Plus.
35	09.05.24	COAFA – Charla presencial Fain ascensores – nueva ITC.
36	24.05.24	COAFA – Convocatoria Junta General Colegiados.
37	03.06.24	COAFA – Jornada formativa rehabilitación sin errores.
38	03.06.24	Asesoría Laboral – Permisos elecciones europeas.
39	03.06.24	CGCAFE – Encuesta colegiados.
40	06.06.24	COAFA – Jornada intensiva (horario verano).
41	28.06.24	Asesoría Fiscal – Calendario fiscal julio.
42	01.07.24	Asesoría Laboral – Horario de verano.
43	05.07.24	COAFA – Principales novedades ITC ascensores.
44	17.07.24	COAFA – XI Curso Francisco Brotons Peñíscola.
45	24.07.24	Asesoría Jurídica – Horario de verano.
46	08.06.24	CGCAFE – Guía nueva ley ascensores.
47	29.07.24	Asesoría Laboral – Reforma invalidez permanente.
48	05.08.24	Generalitat Valenciana – Aprobación nuevo DL viviendas turísticas.
49	07.08.24	COAFA – Nuevo DL normativa viviendas uso turístico.
50	06.09.24	COAFA – Charla formativa novedades normativa viviendas uso turístico.
51	24.09.24	COAFA – Charla presencial nueva ITC inspección ascensores.
52	03.10.24	COAFA – Sondeo entre colegiados de COAFA.
53	03.10.24	Asesoría Fiscal – Calendario fiscal 3º trimestre.

54	07.10.24	Asesoría Jurídica – Charla sobre quorum en las juntas de propietarios.
55	08.10.24	Asesoría Jurídica – Sentencia Tribunal Supremo pisos turísticos.
56	10.10.24	COAFA – Grabación charla modificación normativa pisos turísticos.
57	14.10.24	Asesoría Fiscal – A.E.A.T. Advertencias sobre phishing.
58	14.10.24	Asesoría Jurídica – Novedades jurídicas LOPD.
59	16.10.24	COAFA – XI Curso Francisco Brotons: cuestionario ciberseguridad.
60	23.10.24	COAFA – Grabación y PP charla quorum 18 octubre.
61	31.10.24	COAFA – Charla conflicto y rompe reuniones en las juntas d propietarios.
62	05.11.24	COAFA – Charla OTIS: nueva regulación inspección ascensores.
63	11.11.24	Asesoría Técnica – Ayudas accesibilidad 2024.
64	13.11.24	Asesoría Técnica – Ayudas IEEV.CV 2024.
65	13.11.24	COAFA – Lotería de Navidad.
66	22.11.24	COAFA – Servicios COAFA a colegiados.
67	27.11.24	Asesoría Laboral – Trabajadores a tiempo parcial.
68	27.11.24	Asesoría Laboral – Cambios trabajador frente despido disciplinario.
69	28.11.24	B. SABADELL – Proceso online variación de firmantes en cuentas CP.
70	29.11.24	COAFA – Suspensión plazos debido DANA Valencia.
71	03.12.24	COAFA – Encuesta a colegiados.
72	12.12.24	Asesoría Laboral – Regularización autónomos 2024.
73	12.12.24	COAFA – Felicitación Navidad.



Evolución número de circulares remitidas a colegiados desde el año 2000 a 2024



Referente a comunicados, se han remitido un total de: 43

1	11.01.24	Innovacaf 2024.
2	31.01.24	AAFF. Málaga – Ruta Mozárabe.
3	13.02.24	B. Sabadell – Jornada online.
4	13.02.24	COAFA – LII Renovación ofrenda Sto. Domingo de la Calzada.
5	21.02.24	COAFA – Libro Vicente Magro.
6	28.02.24	Aigües D'Elx – Comunicado sobre facturación CP.
7	06.03.24	COAFA – Actuación ante un siniestro.
8	06.03.24	VII Jornadas técnico – jurídicas Albacete.
9	25.03.24	Charla formativa paradigma rehabilitación.
10	04.04.24	COAFA– Inteligencia artificial y automatización de procesos.
11	08.04.24	COAFA– Guía medidas piscinas con gran afluencia de personas.
12	10.06.24	Aula Colegial – Webinar Deontología.
13	09.07.24	Aula Colegial – Curso perfeccionamiento en A.F.
14	09.07.24	Cafirma – Información productos y servicios.
15	12.07.24	Asesoría Laboral – Salario Mínimo Interprofesional 2024.

16	12.07.24	XI Jornadas Trabajo AA.FF. Castilla – León.
17	15.07.24	Encuentro en Canarias.
18	15.07.24	III Jornada Indaliana de Propiedad Horizontal.
19	24.07.24	XXXIII Curso Francisco Liñán.
20	31.07.24	Bureau de Comunidades de Propietarios (Experian).
21	29.08.24	B. Sabadell – Nuevo servicio de cambio de firmas en CP.
22	30.08.24	Generalitat Valenciana – Ayudas mejora telecomunicaciones en las CP.
23	04.09.24	AA.FF. Baleares – Camino de Santiago en Mallorca.
24	09.09.24	Aula Colegial – Curso avanzado de arrendamientos urbanos.
25	12.09.24	Preguntas frecuentes viviendas uso turístico.
26	12.09.24	AA.FF. Cádiz – VI Curso formación y perfeccionamiento Pago Gil.
27	16.09.24	CGCAGE – Webinar Pepe Gutiérrez.
28	17.09.24	CGCAFE – Ciclo webinars aula colegial.
29	08.10.24	Aula Colegial – Curso iniciación en la administración de fincas.
30	10.10.24	CGCAFE – Como actuar frente al blocking.
31	04.11.24	CCGCAFE – Solidaridad afectados por la Dana Valencia.
32	04.11.24	AA.FF. Valencia – Comunicado urgente.
33	05.11.24	Aula Colegial – Acoso vecinal evitable.
34	08.11.24	AA.F.. Valencia – Ayuda económica Dana.
35	11.11.24	A.E.A.T. – Medidas apoyo profesionales tributarios afectados Dana.
36	13.11.24	CGCAFE – Solicitud AA.FF. Juntas Gobierno propietarios telemáticas por Dana.
37	14.11.24	CGCAFE – Agenda Administración Fincas 2025.
38	18.11.24	Aula Colegial – Webinar deficiencias constructivas en CP.
39	22.11.24	FEMPA – Jornadas técnicas empresarios instaladores y mantenedores.
40	26.11.24	Protección Civil – Localización medios privados para gestión lodos, alcantarillados y vaciado garajes Dana.
41	12.12.24	TGSS – Información Sistema RED.
42	16.12.24	Aigües d'Elx – Actualización y activación datos contratos agua CP.
43	23.12.24	Universidad de Alcalá – Curso perfeccionamiento.

Evolución de número de comunicados remitidos a colegiados desde el año 2019 a 2024



REVISTAS PROFESIONALES

En el año 2024, se enviaron las siguientes Revistas Profesionales:

URBIS: Núms. 114, 115, 116 y 117.

Editada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana, con carácter trimestral y se distribuye gratuitamente entre los Administradores de Fincas colegiados en la Comunidad Valenciana, así como entre entidades y profesionales relacionados con los mismos.

ADMINISTRADORES DE FINCAS: Núms. 207 y 208.

Editada trimestralmente por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, y se distribuye digitalmente entre los Administradores de Fincas colegiados de España.

NÚMERO DE DOCUMENTOS EN LOS REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE CORRESPONDENCIA

REGISTRO ENTRADA...419

REGISTRO SALIDA.....615

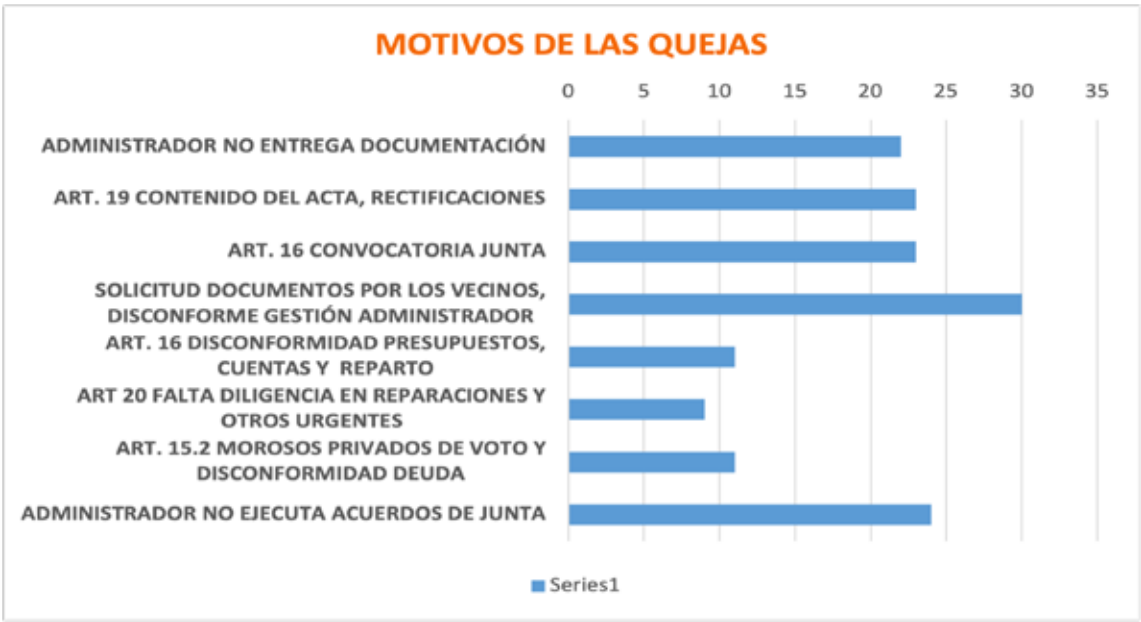


INFORMACIÓN RELATIVA A QUEJAS Y RECLAMACIONES PRESENTADAS Y TRAMITADAS (Comisión disciplinaria)

Atención de quejas y reclamaciones formuladas por los administrados contra la actuación profesional de los colegiados surgidas sobre el cumplimiento de las obligaciones de los Administradores de Fincas Colegiados en el ejercicio de sus funciones al servicio de la Comunidad:

MOTIVOS DE LAS QUEJAS/RECLAMACIONES 2024

MOTIVOS	QUEJAS
ADMINISTRADOR NO ENTREGA DOCUMENTACIÓN	22
ART. 19 CONTENIDO DEL ACTA, RECTIFICACIONES	23
ART. 16 CONVOCATORIA JUNTA	23
SOLICITUD DOCUMENTOS POR LOS VECINOS	30
ART. 16 DISCONFORMIDAD PRESUPUESTOS, CUENTAS Y REPARTO	11
ART 20 FALTA DILIGENCIA EN REPARACIONES Y OTROS URGENTES	9
ART. 15.2 MOROSOS PRIVADOS DE VOTO Y DISCONFORMIDAD DEUDA	11
ADMINISTRADOR NO EJECUTA ACUERDOS DE JUNTA	24



QUEJAS TRAMITADAS EN 2024

MES	TRAMITADAS
ENERO	18
FEBRERO	10
MARZO	7
ABRIL	15
MAYO	9
JUNIO	17
JULIO	7
AGOSTO	19
SEPTIEMBRE	7
OCTUBRE	17
NOVIEMBRE	16
DICIEMBRE	11
TOTAL DE QUEJAS EN 2024	153



COMPARATIVA ANUAL DE QUEJAS

AÑO	TOTAL QUEJAS
2019	98
2020	75
2021	99
2022	146
2023	166
2024	153



PROCEDIMIENTOS 2024

CONCLUIDOS	128
EN TRAMITE	25
EN TRAMITE DE AÑOS ANTERIORES	10
ARCHIVO DIRECTO ART.70	115
APERTURA DILIGENCIAS ART.71	38
RECURSO ALZADA	17
APERTURA EXPEDIENTE SANCIONADOR	5



ATENCIÓN A COLEGIAD@S, ADMINISTRAD@S Y PARTICULARES POR EL COLEGIO Y ASESORIAS COLEGIALES.

ATENDID@S POR EL PERSONAL DEL COLEGIO:

COLEGIAD@S.....	765
ADMINISTRAD@S.....	703
PARTICULARES Y EMPRESAS.....	308
TOTAL.....	1.776

ATENCIÓN A COLEGIAD@S POR LAS DISTINTAS ASESORIAS DEL COLEGIO:

ASESORÍA JURÍDICA. DELGADO DE MOLINA ABOGADOS.....	1.685
ASESORÍA FISCAL. D. RAMÓN SÁNCHEZ.....	148
ASESORÍA LABORAL. FUSTER TORRES.....	83
ASESORÍA ARQUITECTURA TÉCNICA. D. VICENTE PASCUAL.....	137
ASESORÍA INGENIERÍA TÉCNICA. D. JUAN MANUEL RODRIGUEZ.....	24
TOTAL CONSULTAS COLEGIO/ASESORIAS.....	2.077

UNIVERSIDADES: EXÁMENES TÍTULO PROPIO

Se llevaron a cabo la celebración en el Colegio de los exámenes repartidos a lo largo del año 2024 los siguientes Títulos Propios:

Título propio de “Grado En Administración De Fincas”, impartido por la Universidad de Alcalá de Henares.

Exámenes:

10.01.2024	5 Alumnos.
07.02.2024	5 Alumnos.
14.02.2024	1 Alumno.
03.04.2024	6 Alumnos
22.05.2024	6 Alumnos.
19.06.2024	2 Alumnos.
01.06.2024	1 Alumno.
08.06.2024	2 Alumnos.
23.10.2024	3 Alumnos.
13.11.2024	1 Alumno.
18.12.2024	3 Alumnos.



PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y GARANTÍA FINANCIERA



El Colegio sigue teniendo suscrita la **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** de colegiados “ejercientes”, con la compañía “Seguros Catalana Occidente S.A. de Seguros y Reaseguros”, que responde entre otras:

- Administradores de fincas ejercientes dados de alta en el Colegio, que realicen las actividades que son propias a la profesión.
- Responsabilidad Civil profesional como Agente Inmobiliario.
- En la actividad de Mediación, en asuntos Civiles y Mercantiles con otros Colegiados, sus clientes o terceros.
- El Colegiado, ya sea persona física o jurídica, que figure en alta como persona delegada por las comunidades de propietarios para su representación ante las Administraciones públicas, y por tanto autorizado para obtener y gestionar los Certificados Digitales de las comunidades de propietarios, según establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

Partes de siniestro a la compañía por posible responsabilidad civil de los colegiados, cursados en 2024: 13

Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido por el Código Deontológico Europeo, para profesionales inmobiliarios el Colegio tiene suscrita una **PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN** para todos los colegiados “ejercientes”, con la Cia. Española de Seguros y Reaseguros de CREDITO Y CAUCION, S.A. que garantiza la responsabilidad en que pueda incurrir el profesional Administrador de Fincas con respecto a los fondos que le hayan sido confiados.

Parte de siniestro a la compañía por posible responsabilidad de caución de los colegiados, cursado en 2024: 0

INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS

LIQUIDACION INGRESOS Y GASTOS AÑO 2024	
INGRESOS	
DETALLE DE INGRESOS	EUROS
Cuotas colegiados anuales	296.501,53
Cuotas de ingreso de nuevas altas (17 altas)	10.697,83
Cuotas de ingreso altas Of. Habilitados	2.167,80
Otros ingresos (Secert, Libro Actas, A. colegial, Cena Hermandad, Sala Juntas)	4.196,90
Ingresos para proyectos (Patrocinios)	16.795,20
Ingresos por intereses bancarios	5.934,23
Ingresos Póliza Caución	20.520,51
Ingresos Póliza R.C. Habilitados	1.359,80
Ingresos por Cursos de Formación Habilitados	9.600,00
Ingresos por Formación	1.989,00
Ingreso Certificados CaFirma	20.205,75
Ingresos organización CNAF 2024	153.482,57
SUMA TOTAL DE INGRESOS	543.451,12
GASTOS	
DETALLE DE GASTOS	EUROS
GASTOS JUNTA DE GOBIERNO	
Asignación Sr. Presidente	10.699,92
Asignación Sr. Secretario	3.400,00
Asignacion Tesorero	1.000,00
Gastos Junta de Gobierno	3.768,87
Representacion COAFA	6.398,91
C.Disciplinaria - Tramitación expedientes	4.500,00
	29.767,70
SUSCRIPCION ASOC. PROF. / BOLETINES, B.O. Y B.D.	
Susc. Prensa diaria	34,99
Asociaciones (U.P.A.)	400,00
	434,99
MARKETING, COMUNICACIÓN Y REDES SOCIALES	
Placas colegiales nueva imagen	1.509,30
Comunicación prensa y radio	5.440,00
Mantenimiento web y marketing digital	1.314,83
Cuota Autoridad de Registro IVNOSYS	630,00
	8.894,13
FORMACION Y ACTUALIZACION PROFESIONAL	
Cursos de Formación Habilitados	2.434,50
Cursos de Formación	2.371,50
Gastos organización CNAF 2024	97.155,13
	101.961,13
ASESORIAS TECNICAS	
Honorarios Asesoría-Jurídica	14.933,40
Honorarios Asesoría-Fiscal	3.800,24
Honorarios Asesoría-Laboral	3.300,00
Honorarios Asesoría Arq. Técnica	1.488,00
Honorarios Asesoría Ing. Técnico	1.200,00
Concierto Riesgos Laborales	822,36
Concierto Protección de datos	0,00
	25.544,00

PERSONAL DEL COLEGIO	
Salarios Personal Administrativo	92.405,97
Cuotas de la Seguridad Social	33.098,97
	125.504,94
MANTENIMIENTO SEDE SOCIAL	
Fotocopias	1.902,52
Correos y Envío Revistas Profesionales	1.574,14
Gastos de Comunidad	1.642,00
Recibo IBI	740,91
Recibos de luz	1.428,12
Recibos de teléfono y fax	1.770,50
Servicios de limpieza	3.432,48
Conserv. Sede y mobiliario + Pintura	2.509,53
Material de oficina	846,63
Material servicio a colegiados	823,10
Seguro Multirriesgo Oficinas	558,20
	17.228,13
MECANIZACION OFICINAS	
Mant. Informático e Internet. Mantenimiento software.	7.956,24
Adquisición equipos informaticos y de oficina	2.932,87
	10.889,11
POLIZA R.C. PROFESIONAL	
Póliza R.Civil Profesional colegiados	40.457,55
Póliza R.C. Junta de Gobierno	1.151,80
Póliza Caución colegiados	20.193,81
	61.803,16
CUOTAS CONSEJO GENERAL Y AUTONOMICO	
Importe cuotas mensuales Consejo	20.666,15
Importe cuotas por nuevas altas	6.776,00
Importe cuotas Consejo Autonom. Valenciano	25.000,00
	52.442,15
MENORES E IMPREVISTOS	
Menores o generales	1.240,27
Impuesto de Sociedades	0,00
Gastos Imprevistos	3.719,91
Gastos bancarios	431,15
	5.391,33
Regularizacion IVA	14.148,08
SUMA TOTAL DE GASTOS	
	454.008,85



BALANCE DE SUMAS Y SALDOS 2024

CUENTA	DESCRIPCION	SUMAS		SALDO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
1010	FONDO SOCIAL	47.887,00	481.513,08		433.626,08
1210	RSTDOS. NEGATIVOS EJER. ANTERIORES	209.124,43		209.124,43	
1290	RESULTADOS DEL EJERCICIO	13.824,78	13.824,78		
1800	FIANZAS CONSTITUIDAS	7.512,75	149.895,00		142.382,25
1850	FIANZAS PENDIENTES DE EXTORNAR	1.006,02	63.089,94		62.083,92
2030	PROPIEDAD INDUSTRIAL	10.762,46		10.762,46	
2031	MARCA COAFA	1.447,08		1.447,08	
2060	APLICACIONES INFORMATICAS	907,50		907,50	
2061	DISEÑO Y DESARROLLO PAGINA WEB	2.283,88		2.283,88	
2062	DISEÑO Y DESARROLL APP	2.413,95		2.413,95	
2063	AMPLIACION FUNCIONALIDAD APP	2.283,88		2.283,88	
2064	DISEÑO Y DESARROLLO APP	1.206,98		1.206,98	
2065	DISEÑO Y DESARROLLO APP CORPORATIVA	1.923,90		1.923,90	
2066	DISEÑO Y DESARROLLO APP	1.206,98		1.206,98	
2068	AMP. GARANTIA (FRA.170003- ELITE)	459,80		459,80	
2100	TERRENOS Y BIENES NATURALES	16.768,54		16.768,54	
2110	CONSTRUCCIONES	111.212,02		111.212,02	
2150	OTRAS INSTALACIONES	15.601,86		15.601,86	
2151	INSTALACION TUBOS LED NURLINE	647,20		647,20	
2152	OBRAS PATIO INTERIOR	1.276,00		1.276,00	
2153	INST.CONDUCTOS AIRE ACONDICIONADO	562,65		562,65	
2154	REFORMA SEDE 2024	14.594,49		14.594,49	
2160	MOBILIARIO	39.049,77		39.049,77	
2161	ROTULOS/PLACAS NUEVA IMAGEN	1.032,34		1.032,34	
2162	SILLAS OFICINA	801,43		801,43	
2170	EQUIPOS PROCESO INFORMACION	31.447,99		31.447,99	
2171	HP LASERJET ENTERPRISE M605N	768,53		768,53	
2172	INSTALACION TUBOS LED NURLINE	549,00		549,00	
2173	PORTATIL HP	1.093,53		1.093,53	
2803	AMORT. ACUM. PROPIEDAD INTELEC.		4.646,62		4.646,62
2810	AMORT. ACUM. DE CONSTRUCCIONES		109.891,36		109.891,36
3000	MERCADERIAS A	8.927,27		8.927,27	
4100	ACREEDORES POR PRESTACION SERVICIOS	255.990,84	261.461,56		5.470,72
4101	FRAS. PENDIENTES CARGO BCO-TARJETA	26.071,45	28.492,62		2.421,17
4400	FRAS/CHEQUES PENDIENTE DE COBRO	337.747,46	309.233,23	28.514,23	
4470	CUOTAS COLEGIALES PENDIENTES	421.320,00	323.215,00	98.105,00	
4650	REMUNERACIONES PDTES. PAGO	94.867,38	94.867,38		
4700	H.P. DEUDORA POR IVA	5.916,79	191,43	5.725,36	
4710	ORGANISMOS S.S. DEUDORES	11.062,25	9.903,45	1.158,80	
4720	H.P. IVA SOPORTADO	30.876,76	30.876,76		
4730	H.P. RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA	4,33		4,33	
4750	H.P. ACREEDORA POR IVA	50.129,01	50.129,01		
4751	H.P. ACREEDORA POR RETENCIONES	24.875,13	32.687,06		7.811,93
4760	ORGANISMOS S.S. ACREEDORES	44.086,36	49.005,63		4.919,27
4770	H.P. IVA REPERCUTIDO	54.636,14	54.636,14		
5130	CUOTAS CAUCION PENDIENTES	28.965,00	21.375,00	7.590,00	
5131	CUOTA ANUAL R.C. OF.HABILITADOS	1.046,00	1.046,00		
5550	PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACION	20.256,58	23.590,21		3.333,63
5700	CAJA (EUROS)	3.537,60	2.963,23	574,37	
5725	BANCO SABADELL	48.574,18	38.381,75	10.192,43	
Suma y Sigue		2.008.547,27	2.154.916,24	630.217,98	776.586,95

CUENTA	DESCRIPCION		SUMAS		SALDO	
			DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
		Sumas Anteriores ...	2.008.547,27	2.154.916,24	630.217,98	776.586,95
5726	CAJA RURAL CENTRAL		0,90		0,90	
5727	ARQUIA-CAJA DE ARQUITECTOS		714.203,33	495.793,62	218.409,71	
5728	BANCO MEDIOLANUM		101.305,64		101.305,64	
6210	CUOTAS MENSUALES C.GENERAL		20.666,15		20.666,15	
6211	ALTAS CONSEJO GENERAL		6.776,00		6.776,00	
6212	CUOTAS CONSEJO VALENCIANO		25.000,00		25.000,00	
6220	REPARACIONES Y CONSERVACION		2.509,53		2.509,53	
6221	MANT. INFORMATICO/INTERNET/WEB		7.956,24		7.956,24	
6222	ADQUISICION EQUIPOS INF./OFICINA		2.932,87		2.932,87	
6230	HONORARIOS ASESORIA-JURIDICA		14.933,40		14.933,40	
6231	HONORARIOS ASESORIA FISCAL		3.800,24		3.800,24	
6232	HONORARIOS ASESORIA LABORAL		3.300,00		3.300,00	
6233	HONORARIOS ARQUITECTO TECNICO		1.488,00		1.488,00	
6234	HONORARIOS INGENIERO TECNICO		1.200,00		1.200,00	
6235	HON. PREVENCION RIESGOS LABORALES		822,36		822,36	
6250	POLIZA R.C. COLEGIADOS		40.457,55		40.457,55	
6251	POLIZA CAUCION COLEGIADOS		20.193,81		20.193,81	
6252	SEGURO MULTIRRIESGO OFICINA		558,20		558,20	
6253	SEGURO R.C. JUNTA DE GOBIERNO		1.151,80		1.151,80	
6260	SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES		462,97	31,82	431,15	
6270	ACTOS DE REPRESENTACION J. GOBIERNO		3.824,32	55,45	3.768,87	
6275	PRENSA Y OTROS MEDIOS		5.440,00		5.440,00	
6277	MANT.WEB Y MARKETING DIGITAL		1.314,83		1.314,83	
6278	IMAGEN PROFESIONAL		1.509,30		1.509,30	
6279	IVNOSYS, AUTORIDAD REGISTRO		630,00		630,00	
6281	LUZ Y AGUA		1.953,30	525,18	1.428,12	
6282	TELEFONO Y FAX		1.770,50		1.770,50	
6283	CIRCULARES Y FOTOCOPIAS		1.902,52		1.902,52	
6284	CORREO Y TELEGRAFOS		2.118,13	543,99	1.574,14	
6285	GASTOS DE COMUNIDAD		1.642,00		1.642,00	
6286	SERVICIOS DE LIMPIEZA		3.432,48		3.432,48	
6287	MATERIAL DE OFICINA		846,63		846,63	
6288	MATERIAL SERVICIO A COLEGIADOS		823,10		823,10	
6290	CUSO FORMACION OF. HABILITADOS		2.434,50		2.434,50	
6291	CURSOS/CHARLAS FORMACION		2.371,50		2.371,50	
6293	CNAF 2024		97.172,83	17,70	97.155,13	
6295	SUSC. PRENSA, B.O. y B.D.		34,99		34,99	
6296	ASOCIACIONES (UPA Y OF. Y DESP.)		400,00		400,00	
6297	MENORES O GENERALES		1.240,27		1.240,27	
6298	GASTOS IMPREVISTOS		3.719,91		3.719,91	
6310	RECIBO IBI		740,91		740,91	
6320	REGULARIZACION IVA		19.301,05	5.152,97	14.148,08	
6400	SUELDOS Y SALARIOS		92.405,97		92.405,97	
6420	SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA		33.098,97		33.098,97	
6490	ASIGNACION SR. PRESIDENTE		10.699,92		10.699,92	
6491	ASIGNACION SR. SECRETARIO		3.400,00		3.400,00	
6492	ASIGNACION SR. TESORERO		1.000,00		1.000,00	
6493	DESPLAZAMIENTOS Y GTOS.REPRESENT.		7.817,15	1.418,24	6.398,91	
6496	GTOS. COM.TRABAJO J.GOBIERNO		4.500,00		4.500,00	
7000	RECUP. MATERIAL SERV. COLEGIADOS		115,20	4.312,10		4.196,90
7200	CUOTAS ASOCIADOS Y AFILIADOS		5.598,47	302.100,00		296.501,53
7201	INGRESOS NUEVAS ALTAS			10.697,83		10.697,83
		Suma y Sigue	3.291.525,01	2.975.565,14	1.403.943,08	1.087.983,21

CUENTA	DESCRIPCION	SUMAS		SALDO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
	Sumas Anteriores ...	3.291.525,01	2.975.565,14	1.403.943,08	1.087.983,21
7202	ALTAS OFICIALES HABILITADOS		2.167,80		2.167,80
7204	INGRESOS POLIZA R.C. OF. HABILITADO		1.359,80		1.359,80
7230	INGRESOS PATROCINADORES Y COLABOR.		100.700,21		100.700,21
7590	ING. POR CURSO DE ACTUALIZACION		1.989,00		1.989,00
7591	ING. CURSOS FORMACION HABILITADOS	400,00	10.000,00		9.600,00
7592	INGRESOS ORGANIZACION CNAF 2024		153.482,57		153.482,57
7593	INGRESOS POLIZA CAUCION	449,49	20.970,00		20.520,51
7599	INGRESOS CERTIFICADOS CAFIRMA		20.205,75		20.205,75
7600	INGRESOS POR INTERESES BANCARIOS		5.934,23		5.934,23
TOTALES		3.292.374,50	3.292.374,50	1.403.943,08	1.403.943,08



FORMACIÓN/CURSOS/ CHARLAS/JORNADAS.

01/03/2024 NETWORKING COAFA EN TORREVIEJA.

Formación y networking entre colegiados de Torrevieja y Vega Baja.



20/03/2024 COAFA – JORNADA DE FORMACIÓN PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Jornada de Formación: Prevención y protección contra incendios en Comunidades de Propietarios 360°.

16/04/2024 SEDE ELECTRÓNICA SUMA PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS.

Charla sobre qué nos ofrece la sede electrónica de SUMA a los administradores de fincas.

19/04/2024 ENCUENTRO PRESENCIAL CATA DE CERVEZAS.

En el Castillo de Santa Bárbara se realiza una cata de cervezas artesanales.

26/04/2024 VISITA GUIADA A LAS BODEGAS DE FRESES.

Encuentro para conocer la viña, la bodega y los procesos de vinificación mientras se disfruta de una cata de tres vinos con una tabla de productos típicos de la Marina Alta.

10/05/2024 ENCUENTRO PRESENCIAL UNIBO.

Evento organizado por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana en las sedes de Castellón, Valencia y Alicante.

12/06/2024 JORNADA AECVAL.

Organizado por COAFA y patrocinado por B. Sabadell.



27/09/2024 CHARLA PRESENCIAL – NOVEDADES VIVIENDAS USO TURÍSTICO.

El Colegio en colaboración con la Asesoría Jurídica (María Dolores Delgado de Molina) ofrece una charla sobre las novedades en la normativa de las viviendas de uso turístico.



04/10/2024 CHARLA OTIS NUEVA ITC ASCENSORES.

Charla presencial realizada por OTIS sobre la nueva ITC de ascensores.

18/10/2024 CHARLA QUORUMS JUNTAS DE PROPIETARIOS.

El Colegio en colaboración con la Asesoría Jurídica (María Dolores Delgado de Molina) ofrece una charla sobre Los quórum necesarios en las juntas de propietarios.

15/11/2024 GABINETE DE ESTUDIOS (CGCAFE) "CONFLICTO Y ROMPE REUNIONES EN LAS JUNTAS DE PROPIETARIOS".

Jornada de formación presencial. Charla impartida por Silvia García García con la finalidad

de poder lidiar, de la mejor manera posible, con los conflictos que se pueden desarrollar en las juntas de propietarios.

XI CURSO FRANCISCO BROTONS



El pasado 25 y 26 de octubre, se celebró el **XI CURSO FRANCISCO BROTONS**, promovido por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana, y organizado en esta ocasión por el Colegio de Administradores de Valencia y Castellón, lo celebramos en la ciudad de Peñíscola (Castellón).



EVENTOS COLEGIALES

Donación al Colegio de Valencia y Castellón para ayuda a los compañeros con motivo de la DANA

Como todos sabemos la tarde del 29 de octubre de 2024 una gran parte de la provincia de Valencia sufrió una catástrofe sin paliativos.

Los despachos de nuestros colegas administradores de la zona, no corrieron mejor suerte. y, al menos, 20 despachos de colegiados valencianos quedaron arrasados por el agua y el

barro. El Colegio hermano nuestro de Valencia y Castellón emitió una nota de ayuda a colegiados y Colegios de todas España para ayudar a nuestros compañeros a recuperar sus despachos y a que pudieran comenzar a trabajar a pleno pulmón cuanto antes.

El Colegio de Alicante aportó, en nombre de todos sus colegiados, 3000 euros como ayuda directa al Colegio de Valencia y Castellón, para mitigar las necesidades de los colegiados afectados.



Maratón de Empleo y Emprendimiento de la Universidad de Alicante

El COAFA participamos por primera vez, el pasado 8 de mayo, en el 25 Maratón de Empleo y emprendimiento de la Universidad de Alicante. Numerosas empresas y estamentos públicos y privados se dieron cita con interesantes propuestas profesionales a los estudiantes universitarios. Agradecemos a la UA su invitación para participar en este evento, fruto del Acuerdo de Colaboración que firmamos recientemente entre ambas entidades.



Juntos, Si

XXIII CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS CELEBRADO DURANTE LOS DÍAS 30, 31 DE MAYO Y 1 DE JUNIO DE 2024

María del Mar Rodríguez.
Presidenta de COAFA

UN CONGRESO DE LUZ Y DE COLOR

“En estas líneas quisiera trasladaros las últimas reflexiones sobre el CNAF24 y ni qué decirs que cada uno de los congresistas ha sido partícipe del éxito del Congreso. Un photocall que recogió las sonrisas, abrazos y besos, palabras y saludos de compañer@s, ponentes y patrocinadores. Un auditorio que acogió la escucha de los ponentes que con cariño y dedicación prepararon sus intervenciones para cubrir las expectativas a las variadas preferencias de los asistentes. Unos patrocinadores que durante meses estudiaron sus mejores productos para ofrecernos y hacer atractivos sus stands. Y detrás de todo esto un staff de profesionales del medio audiovisual y logístico.”



Juan Carlos Clement.
Vicepresidente primero COAFA.

"Lo que quiero expresar con mis palabras es un profundo agradecimiento a todas y cada una de las personas que han formado parte de una junta de gobierno y que apoyaron y trabajaron, en cualquier año en que fueron miembros, para llevar este proyecto del CNAF 2024 a su culminación."

Creo firmemente que todos y cada uno de los compañeros que han pasado por las comisiones organizativas han desarrollado un trabajo que, en mayor o menor medida, ha contribuido al éxito total de este congreso. Hoy, después del reconocimiento nacional por parte de todos los compañeros asistentes, quiero en este breve escrito dar las gracias a todos ellos, porque sin su esfuerzo y dedicación, esto no habría sido posible."

Sergio Candela.
Junta de Gobierno de COAFA

"Aún es más bonito ver las caras de interés, cuando sabes que has tocado esa tecla que el auditorio estaba esperando, y que esa cara la ves a un compañero con el que acabas de tomar un café en el coffee-break anterior y había disimulado que no sabía que ibas a estar encima del escenario unos minutos después para no ponerte nervioso."

En ese momento desaparecen las mariposas y aparece un campo de hierba recién cortada y llega la tranquilidad, el confort de ver que a los compañeros de mesa, les está ocurriendo lo mismo y entonces miras el reloj y... no quieres que se acabe, se quedan muchas cosas en el tintero. Ves las preguntas que te hacen llegar desde el público, no te da tiempo para contestarlas, ni a la mitad y... no quieres que se acabe pero has de terminar."

Fermín Valero.
Gerente de COAFA

"Fuimos cogiendo ritmo en el trabajo y la estructura fue configurándose día a día, cumpliendo



las etapas, tomando las decisiones en base a presupuestos económicos y a supuestos. La incertidumbre revolotea todo el rato, la responsabilidad pesa como una losa. ¿Hemos acertado en los menús? ¿en los restaurantes? ¿en los ponentes? ¿en el programa de acompañantes? ¿los autobuses llegarán a su hora? ¿damos suficiente información a los congresistas? ¿son caras o baratas las inscripciones? ¿Benidorm no estará muy lejos? ¿y si somos demasiados y la comida del sábado no toca hacerla de pie? ¿el regidor de escena será tan bueno como parece? ¿en cuánto tiempo vamos a ser capaces de acreditar a todos? ¿serán del gusto de todos las ponencias? ¿y si los números no salen y económicamente es todo un desastre? ¿las empresas que tenemos contratadas están a la altura de lo que necesitamos? ¿estará COAFA a la altura de organizar el Congreso? ¿quedarán contentos los congresistas? ¿quedaran contentos los patrocinadores?... cientos de preguntas como éstas han sido el día a día de la preparación del Congreso y a todas ellas había que dar una respuesta, puede que acertada o puede que no, pero lo que sí estaba claro es que no se podían quedar sin contestar."

COLABORACIONES DEL COLEGIO CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES.

COLABORACIÓN CON LA AGENCIA TRIBUTARIA EN ALICANTE.

Fruto de nuestro convenio con la Agencia Tributaria, se informó a los colegiados de la sesión informativa divulgativa 2024, remitida por la Delegación de la Agencia Tributaria en Alicante, cuyo contenido se basó en las Novedades sobre normativa reguladora de las declaraciones informativas 2024 y otras de interés para 2025, repaso de los servicios electrónicos de la Agencia Tributaria para presentadores de declaraciones y otras novedades en servicios de la Agencia Tributaria en su sede electrónica.



COLABORACIÓN CON LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

De conformidad con lo establecido en el Convenio de Colaboración entre la Tesorería General de la Seguridad Social y el Consejo General de Colegios Oficiales de Administradores de Fincas de España, se realizaron dos reuniones del comité de la Tesorería General de la Seguridad Social con fechas 03/04/2024 y 20/11/2024, a las que asistimos.



COLABORACIÓN CON LA UNIÓN PROFESIONAL DE ALICANTE (UPA)

Se informa a los colegiados de la asistencia a la Asamblea General Anual celebrada el 22 de febrero de 2024. En la imagen la nueva directiva de la UPA.



COLABORACIÓN CON AIGUES D'ELX.

Se colaboró con Aigües d'Elx, difundiendo a los colegiados la información que nos trasladaron sobre la puesta en marcha de la campaña para el año 2024, referente al Servicio de desinsectación y desratización de la Red Municipal de Alcantarillado de Elche y pedanías e informando de las cuatro campañas, las cuáles se distribuyen a lo largo de los diferentes meses del año. Así mismo, se ha elaborado una base de datos con los colegiados y las comunidades que administran para facilitar trámites y notificaciones entre Aguas y los administradores colegiados.



CONVENIOS SUSCRITOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

CONVENIO CON EMPRESAS COLABORADORAS.

En 2024 se llevó a cabo la firma de acuerdos de colaboración con 11 empresas; con el interés de establecer una colaboración, en aras a dar un mejor servicio a los Administradores de Fincas colegiados de la provincia, acercándoles a aquellas empresas que, por su conexión directa con la profesión, puedan serles de interés, las cuales son:

- Begalvi Asesores Legales, S.L.
- Conversia.
- Deutsche Bank.
- Multienergía Verde.
- Auxiliar de Servicios y Control de Accesos, S.L.
- Bifan Ibérica.
- Sermoga Ossorio Franqueo, S.L..
- Raiden Ibérica.
- Telefónica de España.
- Zener electricidad, S.L.
- Novaluz energía, S.L.



CONVENIO ENTRE EL COLEGIO OFICIAL DE PSICOLOGÍA DE LA COMUNITAT VALENCIANA Y EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ALICANTE.

El pasado 12 de septiembre de 2024 firmamos un convenio de colaboración entre el Colegio de Psicología de la Comunitat Valencia y el COA-FA. El propósito de este convenio es colaborar, sobre todo en el ámbito formativo, para dotar con herramientas eficaces que nos ayuden a afrontar nuestro día a día, mejorar nuestra comunicación, mejorar la conciliación familiar y, en definitiva, a saber dosificar nuestra "energía" de una forma más óptima como profesionales.



SEGUIMOS MANTENIENDO CONVENIOS CON:

CONVENIO CON LA FEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DEL METAL DE LA PROVINCIA DE ALICANTE (FEMPA).

CONVENIO CON EL COLEGIO OFICIAL DE FARMACEÚTICOS DE ALICANTE.

CONVENIO CON AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, E.M.

CONVENIO CON BANCSABADELL PROFESSIONAL, S.A.U., Y BANCO DE SABADELL, S.A.

CONVENIO CON UNIBO

CONVENIO CON LA A.E.A.T.

CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD DE ALICANTE



MEDIOS DE COMUNICACIÓN

CAMPAÑA DE RADIO EN CADENA SER ALICANTE

Desde el 23 de septiembre al 22 de diciembre de 2024, desde COAFA contratamos una colaboración con Cadena SER Alicante para una aparición semanal en su programación local. Fueron un total de 19 apariciones, presencia de un banner en la web de la radio y la publicación de 3 artículos en su web como noticias patrocinadas.

Nuestros compañeros, María del Mar Rodríguez, Belén Sánchez y Juan Carlos Clement participaron en este espacio, aportando respuestas a preguntas y dudas frecuentes para el ciudadano. Todas estas intervenciones las teneis en https://www.ivoox.com/podcast-radio_sq_f1649787_1.html



DIARIO INFORMACIÓN (Especiales)

Especial mantenimiento de Comunidades de Propietarios 27 de enero 2024



Especial mantenimiento de Comunidades de Propietarios 13 julio 2024



Especial Colegios profesionales 21 de octubre 2024



DIARIO INFORMACIÓN (Colaboraciones)

A propósito del incendio de Valencia 27 de febrero 2024



A propósito de la modificación de Ley sobre las viviendas de uso turístico 24 de julio 2024



A propósito de la mesa de trabajo entre AEC-VAL y COAFA 6 junio 2024



TELEELX (Colaboraciones)



ONDA CERO (Colaboraciones)

Apoyo de COAFA a la Campaña promovida por Aguas de Alicante 3 de mayo 2024



PÁGINA WEB DE COAFA

Referente a la Web de COAFA, además de las habituales actualizaciones en contenido en lo referente a circulares, noticias, programas de radio, agenda de formación, etc. se van incluyendo novedades y mejoras, tanto en el diseño, como en los contenidos, con una estructura que permite el fácil acceso a los apartados más usuales. Este año hemos incorporado el Hub de comunicación postal y digital como un servicio que COAFA pone a disposición de todos los colegiados. A finales de 2024 implementamos también en la web, el Portal de Servicios COAFA. En él ofrecemos servicios de Bolsa de Trabajo, Compra/Venta de carteras, alquiler de salas y tienda para la venta de Libros de Actas y libros de autor.



REDES SOCIALES DE COAFA

Facebook

2.473 seguidores



Instagram

892 seguidores

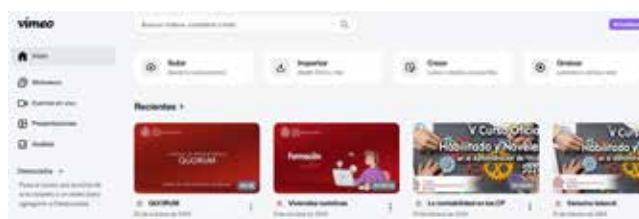


X

1.593 seguidores

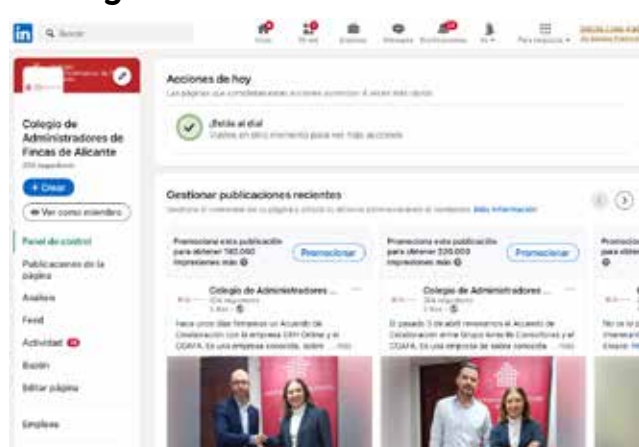


VIMEO



Linkedin

204 seguidores



Ivoox

22 suscriptores



En resumen, durante 2024 se han realizado 590 publicaciones si tenemos en cuenta todas nuestras RRSS.

Mención a parte cabe reseñar que al tratarse del año en que se ha celebrado el Congreso Nacional en Alicante. Tuvimos que implementar una página web exclusiva para el Congreso además de todas las RRSS asociadas al Congreso. En estas redes se publicaron unas 200 entradas.



REVISTA URBIS

nº 114



nº 116



nº 115



nº 117



NUESTROS COLEGIADOS 2024

334	GARCIA POVEDA, SERGIO	1.097	CAMPOS VILLODRE, VICENTE
678	BROTONS BALDO, FERNANDO	1.103	GIMENEZ NOGUERA, MANUEL ANTONIO
703	ALBIÑANA SUCH, JOAQUIM	1.106	COLIJN DE RIE, ROBERT
739	GUTIERREZ ESQUERDO, PEPE	1.107	ARRARTE ESTEBAN, LUCIA INMACULADA
740	FERRER NAVARRO, VICENTE JAVIER	1.108	ARRARTE ESTEBAN, JOSE ANTONIO
745	LILLO GISBERT, JUAN	1.122	CHAPA LOPEZ, MARIA AMPARO
762	HERNANDEZ MUÑOZ, AMPARO	1.123	FERRER MESPLES, JOSE RAMON
782	COLOMA VALERO, JOSE MARIA	1.127	FUENTES POMARES, JUAN ANTONIO
791	CLEMENTE GARCIA, FELIX	1.131	GOMEZ GOMEZ, JESUS
793	DIAZ LOPEZ, VICENTE	1.136	GARCELA BORONAT, JAIME
794	COLOMA FERNANDEZ, GABRIEL	1.143	GARCIA ORTS, FRANCISCO JAVIER
815	ZAPATA PINTENO, JOAQUIN	1.149	FERRANDIZ ALEMAÑ, ANGELES SONIA
842	SANCHEZ SANCHEZ, JOSE	1.153	CHORRO ROCAMORA, JOSE JUAN
869	PEREZ SANTAMARIA, FRANCISCO	1.155	MIRALLES MANRESA, CARLOS
870	MARTORELL GALLAS, FRANCISCO JOSE	1.156	SAVALL SANCHIS, FERNANDO
873	MARTINEZ-ABARCA DE LA SELVA, ROSA ISABEL	1.157	REVERT CALABUIG, JOSE
889	LOPEZ ROMA, JOSE IGNACIO	1.159	GEA FERRANDEZ, PEDRO
899	BROTONS BALDO, VICENTE	1.161	CARRETERO BATUECAS, FRANCISCO JAVIER
903	CLIMENT SERNA, JOSE SALVADOR	1.174	NUÑEZ DE CELA CARBONELL, EMILIO
904	CELMA NAVARRO, MARIA PILAR	1.175	VINAL NAVARRO, JOSE EMILIO
905	CELMA NAVARRO, FRANCISCO JAVIER	1.176	BELLO GARCIA DE GAMARRA, LUIS MIGUEL
916	MARTINEZ GARCIA, JOSE VICENTE	1.179	URRIOS ORTS, ISABEL
922	GUILLEN SARABIA, BERNARDINO	1.185	LAVADO SANCHEZ, JUAN MARIA
932	NAVARRO FERRANDIZ, MARIA VIRTUDES	1.193	GARCIA OLEA, ROBERTO
941	MARTI FRAU, ANTONIO	1.195	MARTINEZ IVORRA, SILVIA ESPERANZA
942	MARQUES LINARES, ANTONIO JOSE	1.202	CORREDOR SAEZ, GERMAN
955	RUIZ GUEDEA, MANUEL	1.204	CERDA RICO, GERARDO
956	MOGICA SERRANO, ELISEO	1.218	CASTELLS MORA, FRANCISCO ANDRES
972	HURTADO SERRANO, CARLOS	1.223	JASPERS ALBA, PAUL F.
974	BAUTISTA DIEZ DE LA LASTRA, ANGEL	1.228	FRANCES VILAPLANA, RAFAEL J.
989	FERNANDEZ MOLINA, JOSE VICENTE	1.229	TORRES REUS, JOSE
1.020	YAÑEZ MAS, MARIA CONSUELO	1.230	TORO BELDA, PEDRO
1.031	BLASCO AVALOS, FEDERICO RICARDO	1.231	PEREZ VAN-KONINGSLOO, PEDRO M.
1.045	PEREZ LIDON, RAMONA	1.238	MARTIN ARCONADA, OSCAR JOSE
1.056	FERNANDEZ GARCIA, PEDRO ANGEL	1.242	DIEZ GIMENEZ, TOMAS MANUEL
1.060	OLCINA JOVER, JOSEP MARIA	1.251	NUÑEZ DE CELA CARBONELL, JAVIER
1.061	SILVA CANOVAS, SALVADOR	1.254	ORTEGA MARTINEZ, JUAN CARLOS
1.062	CORT GOMIS, BEATRIZ	1.269	LAGAR PEREZ, LUIS
1.066	SANCHEZ LIZARTE, RAMON	1.271	VILLEGAS CEBRIAN, JOSE
1.067	VOCES BARRIENTOS, MANUEL	1.278	CLIMENT SERNA, MIGUEL RAMON
1.076	GARCIA LORENTE, JOAQUINA	1.281	LOPEZ ROMA, RAFAEL FRANCISCO
1.080	POMARES CERECEDA, PURIFICACION	1.282	SOLER GARCIA, LEOCRICIO CTE.
1.083	DIE MACULET, JUAN	1.283	JUARISTI NAVASCUES, GERMAN
1.085	LLINARES AUSINA, JUAN MIGUEL	1.286	GHERSI PEREZ, MIGUEL ANGEL
1.086	PAYA ROMERO, SALVADOR	1.288	GARCIA COUQUE, CARMEN
1.091	CERVERA ROSTOLL, LORENZO	1.291	SOLERA ALBERTOS, JOSE
		1.292	CAMARA ACOSTA, SANTIAGO
		1.299	REDUZZI MORELL, GENTILE-STEFANO

NUESTROS COLEGIADOS 2024

1.301	ESCRIBANO MARTINEZ, VICTOR J.	1.435	SERRANO GARCIA, JUAN ANTONIO
1.303	CAMPILLO SEGUI, FRANCISCO J.	1.439	GUTIERREZ PARDINES, EVA
1.305	ZULETA TORRALBA, MARTA E.	1.440	CARRETERO LLIN, MARIA AMPARO
1.307	SOLER CORTES, AUGUSTO FCO.	1.441	ALCARAZ BOELE, JUAN PEDRO
1.312	BARRAGAN ESTEBAN, ANGEL	1.443	RODRIGUEZ PALMER, ADRIAN
1.313	BAGUR PASTOR, JUAN BERNARDO	1.444	GILABERT VALLES, VICTOR MANUEL
1.314	MARTINEZ FERRANDIZ, JAVIER	1.445	VIDAL BOLUFER, VICENTE
1.319	ZARAGOZA PONS, ANTONIO	1.446	RODRIGUEZ MARTINEZ, MARIA DEL MAR
1.321	CAMPILLO SEGUI, NATALIA	1.447	RODRIGUEZ MARRUPE, MIGUEL A.
1.325	BALDO VIVES, ANGELA TERESA	1.451	RAMOS CABALLO, CECILIA
1.328	BURILLO REQUENA, MANUEL	1.452	MARTINEZ SANZ, VIRGINIA
1.329	PEREZ BOTELLO, MIGUEL ANGEL	1.456	AMOROS CORBI, LUIS
1.330	OTERO CABRERA, MARIA MILAGROS	1.457	ARRIOLA ZALDIVIA, JON AITOR
1.331	MARTINEZ MACIA, FRANCISCA	1.459	SANCHEZ PEREZ, MANUELA
1.332	POMARES CORTES, SALVADOR J.	1.469	MEJIAS GARCIA, JOSE ANTONIO
1.333	LIDON SANCHEZ, DOLORES GLORIA	1.470	SERVER ALONSO, JOSE
1.334	CAMPO FERRANDIZ, JUDITH	1.471	FLORES RIZO, YOLANDA
1.335	MONTES DE DIEGO, ANA BELEN	1.472	CAÑIZARES PUERTAS, JUAN JOSE
1.338	VALERO SARRION, JOAQUIN	1.473	REIG PEREZ, MARIA DESAMPARADOS
1.339	MARTINEZ MARTINEZ, JOAQUIN J.	1.474	LEONIS CABALLERO, MARIA JOSE
1.340	SANCHEZ GONZALEZ, BELEN MARIA	1.475	GOMEZ MARTIN, ESTHER
1.343	TUR ORTOLA, FRANCISCA MARIA	1.476	ROMAN MIRALLES, JUAN ANTONIO
1.345	ROJAS ROVIRA, MARIA ROSARIO	1.477	BARBERA RIQUELME, MARIA TRINIDAD
1.354	MARTINEZ BENITEZ, MARIA JOAQUINA	1.478	MENDEZ GONZALEZ, LUISA MARIA
1.356	LOPEZ MONDEJAR, DAVID JUAN	1.479	NAVALON VALERO, PEDRO
1.361	CANDELA SAVAL, SERGIO FCO.	1.484	ANIORTE TUR, VERONICA
1.363	AYUSO DE CASTRO, JULIO	1.489	SERVANDO GRAU, DAVID
1.365	DE ESPAÑA MOYA, EDUARDO L.	1.490	MERIN FAUS, MIGUEL
1.366	BAYDAL NAVARRO, JAIME M.	1.492	TRIVIÑO PLAZA, MARIA ISABEL
1.367	NAVARRO DE GALI, LUIS	1.494	GARCIA ESCOLANO, ANTONIO JOSE
1.371	PARRES SERRANO, JOSE DAVID	1.495	VENGUT PINEDA, ANGELES
1.372	BALONGO FARACH, JACOBO	1.496	HEREDIA MUÑOZ, JOSE DAVID
1.374	PARETS MORAND, JUAN CARLOS	1.498	MONTAHUD RIBELLES, JUAN M.
1.376	MARTINEZ RASTOLL, JOSE MANUEL	1.499	PONSODA MONTIEL, VICENTE GREGORIO
1.377	GINER PEREZ, JOSEP	1.502	SANCHEZ CRUZ, JOSE ANTONIO
1.378	MIQUEL CUBELLS, EUGENIO	1.505	LORITE ARANDA, IGNACIO LUIS
1.385	BALLESTER BERNARDON, ENRIQUE	1.510	RUIZ MORENO, MANUEL ANDRES
1.388	VIUDES CARDOSO, MARIA DOLORES	1.511	LLORET ARANDA, MARIA EVA
1.391	GARCIA SIMON, MARIA YOLANDA	1.512	RATERA ANGELET, RAMON
1.393	OLIVER ALONSO, ANDRES	1.513	SALA TEROL, CLARA ISABEL
1.397	GARCIA MANCHON, JOSE MARIA	1.519	GARCIA SANCHEZ, MANUEL
1.400	NIETO FERRANDEZ, MARIA LORETO	1.522	GARCIA LUBAT, FELIPE
1.402	BARBER PONT, PEDRO JUAN	1.523	CRESPO GARCIA, ANTONIO JOAQUIN
1.405	GEA MENARGUES, ENCARNACION	1.524	BAEZA VILLANUEVA, IGNACIO JAVIER
1.409	MARTINEZ DOLON, EVA MARIA	1.525	CONESA SANCHEZ, FRANCISCO R.
1.416	SEGARRA MARTINEZ, ALFONSO	1.529	PICO CATALA, JOAQUIN
1.417	DOMINGUEZ DE LA CALLE, ALEJANDRO	1.530	ALFARO BERNA, EVA PILAR
1.420	GARCIA GARCIA, PEDRO	1.531	MEDRANO LOPEZ, FERNANDO
1.421	PEREZ PEREZ, ROSA ANGELES	1.532	MARTINEZ BOTELLA, PEDRO JOSE
1.423	ARAN GARCIA, ANTONIO	1.534	LOPEZ BENITO, FEDERICO
1.426	SANTOS RICO, VICTOR	1.535	COVES AMOROS, JOSE LUIS
1.427	GRACIA BOIX, SALVADOR	1.536	DEVESA OROZCO, VICENTE
1.431	MACIA LLOBREGAT, RAFAEL	1.539	POVEDA ROCAMORA, ISIDRO
1.432	SIRERA ORGILER, LUIS FERNANDO	1.540	CALATAYUD CATALA, JOSE JAVIER

NUESTROS COLEGIADOS 2024

1.541	CARPENA NAVARRO, FRANCISCO JOSE	1.637	FRUCTUOSO ARAEZ, MANUEL ANTONIO
1.542	SIROKOV, ALEXIOS	1.638	GOMEZ PABLO, JOSE ANTONIO
1.543	RODRIGUEZ CHAZARRA, GLORIA	1.640	ANIORTE HERNANDEZ, JOSE MIGUEL
1.544	MOHEDANO DOMINGUEZ, VIRGINIA	1.641	PUIGCERVER MEJIAS, JORGE
1.545	FERNANDEZ GIL, REBECA	1.642	TONDA SERVER, JERONI
1.547	MARTIN NORTE, LAURA	1.643	SANCHEZ TIRADO, MARIA DOLORES
1.550	NAVARRO BRACHO, MANUEL	1.646	RICO PALAZON, INMACULADA
1.551	VALCARCEL ANDREU, DAVID	1.647	JONG, ROLF LUCAS
1.552	DOMENECH DONET, MARIA TERESA	1.648	BOLUDA CASANOVA, JULIAN
1.556	MOYA SANDOVAL, BLAS ALFONSO	1.650	ZORNOZA PARRA, ROSA MARIA
1.557	ESTRELA ALFARO, GEMA CONCEPCION	1.654	GONZALEZ RUIZ, MARIA DOLORES
1.558	GORDILLO JUAREZ, MONICA	1.655	VALERO LOPEZ, ERNESTO
1.560	CLEMENT MOLINA, JAVIER	1.656	DELGADO SEDANO, MARIA LUISA
1.563	MEDINA GALINDO, YOLANDA	1.659	LLORET RIVERA, DOLORES RUTH
1.565	SANCHEZ SIERRAS, ANGEL PASCUAL	1.660	GIL AMAT, JUAN DE DIOS
1.566	JURADO RIERA, AURORA	1.662	GONZALEZ ESCALERA, MARIA VISITACION
1.568	GALLARDO ARAGON, LUIS FERNANDO	1.663	ABELLAN ANTON, HECTOR
1.570	SOLANO SALMERON, SALVADOR	1.665	MAS HERNANDEZ, MIREIA
1.571	SANCHEZ VIDAL, MARIA JOSE	1.669	MARTINEZ SANCHEZ, RAMONA MARIA
1.574	REGALADO FERNANDEZ, RAQUEL	1.671	OLIVARES ALCALDE, JORGE
1.575	NAVARRO TORRES, GALA	1.672	BENEDICTO GARCIA, RAFAEL
1.578	PEREZ COLOMA, ANGEL	1.675	NAVARRO MAESTRO, OVIDIO RAMON
1.579	ALVAREZ SANCHEZ, VANESA MARIA	1.676	DIAZ GARRI, AURORA
1.580	MUÑOS NUÑEZ, JOSE MANUEL	1.677	BROTONS CANTO, FERNANDO
1.583	SENDRA ORTOLA, JOAQUIM	1.678	CUEVAS ARACIL, JUAN MANUEL
1.588	CLEMENT ARDILA, JUAN CARLOS	1.682	SORIANO RODRIGUEZ, ELADIO A.
1.589	GARCIA MAYANS, GONZALO	1.688	FERNANDEZ PROCINO, MANUEL
1.590	GARCIA CABALLERO, MARIA ISABEL	1.689	GARCIA BALLESTER, JOSE JUAN
1.592	CANDELA ESPINOSA, ANTONIO	1.690	BAÑULS SENDRA, MARIA DOLORES
1.593	SEVILLA LIZON, MARIA JESUS	1.693	JIMENEZ LOPEZ, MARIA LIDIA
1.594	RAMON RODRIGUEZ, SILVIA YOLANDA	1.695	GUNTIÑAS GRIMALT, MONICA
1.596	ANTON GOMEZ, FRANCISCO MANUEL	1.699	MORA MUÑOZ, JOSE ANTONIO
1.597	CAMPOS RIPOLL, LUCIA	1.701	ARMELL MAYOR, MARI PEPA
1.598	MALONDA ALEMANY, MARIA JOSEFA	1.704	CANO PEREZ, JUAN ANTONIO
1.603	MORATO POLO, JOSE RAMON	1.706	ORELLANA OLAYA, JAVIER
1.604	PELEGRIN GONZALEZ, EVA MARIA	1.708	MARTINEZ SAMPER, NICOLAS
1.606	TOLEDANO MARTINEZ, JOSE CARLOS	1.710	GONZALVEZ BERNABEU, FRANCISCO JAVIER
1.609	GOMIS DEVESA, JOSE JOAQUIN	1.711	GARCIA SANCHEZ, LUIS
1.610	SERRANO SANCHEZ, FRANCISCO JOSE	1.712	CHICIOREA RADU, DIDINA BEATRICE
1.612	HUERTAS PARODI, JESUS SALVADOR	1.715	HERNANDEZ PRIETO, MIGUEL ANGEL
1.613	MORAL PADIAL, MARIA PILAR	1.716	CUARTERO ANDREU, FRANCISCO JOSE
1.615	VALERO RUIZ, FRANCISCO	1.717	PONS PUCHOL, AURORA
1.618	MOJICA PEREZ, LAURA	1.718	JORDAN SEVA, ENRIQUE
1.619	OZKARITZ VAN KONINGSLOO, AITOR	1.719	MASO MONFORT, JERONIMO
1.621	PAPI RODES, RICARDO	1.720	ALBERT GARCIA, SIRA
1.622	ANTON IZQUIERDO, OSCAR RUBEN	1.722	MENDOZA LORENTE, EVARISTO
1.623	ORTIZ GARCIA, ANTONIO DAVID	1.725	RUIZ ANTON, JOAQUIN
1.624	CARRIO RONDA, PEDRO	1.729	GARCIA ORTEGA, JOSE DAVID
1.625	MARTINEZ MUÑOZ, JOSE	1.730	NOGUERA MARTINEZ, BEATRIZ
1.626	BREVIA MIRO, GABRIEL	1.733	OCA ENRIQUEZ, JULIO
1.627	ENTRENA ALVAREZ, FRANCISCO MANUEL	1.734	GOMEZ ALDEGUER, JUAN MANUEL
1.628	RUBIRA ROCAMORA, JOSE	1.736	CASTELLO OLANO, FAUSTO ROBERTO
1.631	PEREZ SENENT, MARIA CARMEN	1.737	GONZALEZ NADAL, ANA ISABEL
1.632	TOLEDO RODRIGUEZ, MARIA CRISTINA	1.738	TORMO TERRADES, SALVADOR CRISTOBAL

NUESTROS COLEGIADOS 2024

1.739	MONTALBAN LLAMUSI, CARLOS	1.832	CRESPO LOPEZ, MARIA MAGDALENA
1.740	ASPAS HIGON, LUISA	1.835	GOMEZ YAÑEZ, IGNACIO
1.742	MARTINEZ PRETEL, JOAQUIN	1.838	PASCUAL ROVIRA, LEOCRICIO
1.743	GOMEZ MATEO, LIDIA	1.840	MARTINEZ GOMEZ, MARIA MERCEDES
1.745	MARTINEZ DIEZ, AITOR	1.842	BOLTA TASA, AMANDA
1.748	PEREZ FERRER, FRANCISCO	1.843	LOPEZ MARTINEZ, ALBERTO JAVIER
1.749	BARGADOS SECO, KEVIN JOSE	1.844	MOLINA SEMPERE, MARIA TERESA
1.751	ESCALES LLOPIS, HECTOR	1.845	LOPEZ GUERRERO, MARIA JOSE
1.752	CORTES SANTOS, JOSE ENRIQUE	1.847	MARTINEZ RUBIO, ARACELI REMEDIOS
1.753	HIDALGO GARCIA, JORGE	1.848	ESPAÑOL GIGANTE, CARMEN MARIA
1.754	GALLUR MONTESINOS, MARIA LUISA	1.849	REOLID PERICAS, JAVIER
1.761	SOLER TORRO, XAVIER A.	1.852	MANCHADO RAMOS, ANDRES ELOY
1.762	DOMENE ROSILLO, ALEXANDRA	1.853	LOPEZ ANDRES, FRANCISCO
1.763	DOMENECH DURA, JUAN	1.855	GARCIA TEJADA, ALAIN
1.764	COSTA RUIZ, GONZALO	1.857	GEA ZARAGOZA, CARMEN
1.766	GOMEZ CHAPARRO, ALEJANDRO	1.859	MUNUERA AMOR, JUAN
1.768	TEJEDOR ALCINA, FRANCISCO	1.860	GONZALEZ HERMOSO DE MENDOZA, MARINA
1.769	MULLOR GOMEZ, LUIS	1.861	RAMIS PEREZ, DAVID
1.775	GARCIA SOSA, CRISTINA	1.862	MARCO MARTINEZ, ALEJANDRO
1.776	QUIRANT SANSANO, NAZARET	1.865	PICO OROZCO, JAUME
1.780	PASCUAL MARTINEZ, ADRIAN	1.866	MUÑOZ LOPEZ, FRANCISCO JAVIER
1.781	GARCIA BAILEN, NURIA	1.867	PORTA VERA, ANTONIO FRANCISCO
1.785	MARTINEZ REBOLLO, VANESA	1.868	ABAD VERDU, DAMIAN
1.786	CORTIJO MARTINEZ, MARIA EUGENIA	1.870	MATEO ARBELLO, ENRIQUE FRANCISCO
1.788	NAVARRO BLANCO, ANTONIO	1.871	GARCIA AGUILAR, ANGEL
1.789	ZAMBRANA ZAMBRANA, M ^{ra} . INMACULADA	1.872	LILLO FLORES, JOSE LUIS
1.790	NICOLAS JUAN, PEDRO JOSE	1.873	CASTAÑO PICO, JUAN
1.793	PARDINES ANDREU, JOSE MANUEL	1.874	SANCHIS ALFONSO, NOELIA
1.794	OLIVARES ALCALDE, ALEJANDRO	1.875	MULET LLINARES, MARIA ISABEL
1.795	MARTINEZ MIRAVETE, GREGORIO	1.876	VALERO IBAÑEZ, EVA MARIA
1.796	CID VIDAL, VICTOR	1.877	BOJ REINO, ANTONIO
1.797	MARIN CALERO, JUAN	1.881	VALVERDE PADIAL, ADRIAN
1.798	TOMAS BUSTAMANTE, FRANCISCO JOSE	1.882	ROBLEDILLO LLORENS, FRANCISCO JOSE
1.799	LORENTE BERMEJO, MATIAS DAVID	1.883	PEREZ GARRIDO, ANTONIA
1.800	REIG RIPOLL, PABLO	1.884	AGULLO ALVARADO, SONIA REMEDIOS
1.801	PARDO ORDAS, MIGUEL ANGEL	1.885	BAEZA ANDREU, JULIO MIGUEL
1.803	ESTAÑ FOLLANA, PAULA	1.886	ANTON BLANQUER, DOLORES
1.804	LANCIS LLORET, M ^{ra} . DOLORES	1.887	SOLER TORRES, ALVARO
1.805	PEREZ VILLARES, RODRIGO	1.888	VIUDES RODRIGUEZ, EUGENIO
1.806	MOLINA GARCIA, NURIA	1.891	ALBERT MONTALS, JOSE
1.808	LLINARES TORRENS, RAUL	1.892	JUAREZ ANDRES, LAURA
1.811	ALBEROLA BLAZQUEZ, MARIA DEL CARMEN	1.894	RIPOLL RUIZ, CAROLINA
1.815	ENCINAS MURCIA, MARIA NIEVES	1.897	BARRIOS HERMIDA, FERNANDO JOSE
1.816	RUIZ MORA, JONATHAN PEDRO	1.899	VAZQUEZ MINGUEZ, ALICIA PERPETUO S.
1.818	GONZALEZ GOMEZ, MARCOS ANTONIO	1.900	JAREÑO AGEA, ALFONSO
1.819	LLORET GARCIA, JOSEFA	1.901	MARTINEZ SEGURA, MARIA DEL CARMEN
1.820	MARCO GARCIA, AMPARO	1.902	RAYO IVARS, ANA
1.821	ARRONIS VALERO, JOAQUIN MANUEL	1.903	PEDRAZA SANTIAGO, TANIA
1.822	MATEO GALINDO, SALVADOR	1.904	TOMAS PEREZ, PABLO JOSE
1.825	CANOVAS MOLLA, TOMAS	1.905	MOYA MOYA, MARIA DOLORES
1.826	ESCUDERO ESQUINAS, MACARENA	1.906	DELGADO MURCIA, LUISA MARIA
1.827	RODRIGUEZ ROCAMORA, PABLO	1.908	ALONSO BALBOA, JOSÉ ANTONIO
1.829	GARCIA ABAD, LAURA	1.909	CANOVAS PEÑALVER, AARON
1.830	PALACIOS GOMEZ, JAVIER	1.910	SALAS PINTO, SONIA

NUESTROS COLEGIADOS 2024

1.911	CALATAYUD GARCIA, MARIA VIRTUDES
1.912	HERNANDEZ ROMERO, LAURA
1.913	SANZ GAZQUEZ, ENRIQUE
1.914	BALLESTER CLIMENT, SARA MARIA
1.915	MENDOZA ALDEGUER, FRANCISCO A.
1.916	GIL GARCIA, MARIA TERESA
1.917	AMOROS CONESA, ANDRES
1.919	MONCHO SILVESTRE, MARIA LUISA
1.921	GINER PEREZ, GINES
1.922	GINER PEREZ, MARIA
1.923	ARJONA OLIVARES, ALFONSO
1.924	DIEZ PULGAR, VICTOR
1.925	CASTELLS AROCA, FRANCISCO NICOLAS
1.926	TEJEDOR ALCINA, ISAAC
1.928	GARCIA GARCIA, FRANCISCA
1.929	SOLER LOPEZ, JOSE
1.930	MOLINA JUAN, ANA ISABEL
1.931	BLANCO DAIBER, ESTEFANIA
1.932	PONS SABORIDO, VICTOR MANUEL
1.933	LAVADO VICENTE, MARIA
1.934	FERNANDEZ CASTILLO, DAVINIA
1.935	TORRES DIAZ, JUAN PEDRO
1.936	TERRERO MARCHENKO, DMITRI
1.937	TORRES VIVES, VICENTE FRANCISCO
1.938	ROCHE GARCIA, ABIGAIL
1.939	GOMEZ LAGUNA, BARBARA
1.940	LLINARES MAS, ANGELA
1.941	BELTRAN SANCHEZ, MIGUEL
1.942	BONMATÍ GARCÍA, DÁMASO ANTONIO
1.943	MAICAN MANRIQUE, GREGORI JOSÉ
1.944	VERDOY GINESTAR, IRENE



COLEGIADOS NO EJERCIENTES 2024

333	VIVES TUR, JAIME	1.041	GARCIA IÑIGUEZ, FCO. JAVIER
522	MOLINA ALBERT, FRANCISCO ANDRES	1.049	NAJARRO SANTOS, CARLOS
590	ALBERT PAYA, JULIO	1.075	NIETO BOBADILLA, JESUS MANUEL
610	BOTELLA PONT, VICENTE	1.079	VILLAVARDE SANTOS, ZOILA
649	COLOMA VALERO, FRANCISCO	1.088	BELTRAN BROTONS, GUILLERMO
742	BARBER LLORENS, VICENTA	1.090	CASTRILLO ALONSO, JORGE
777	SERRA MOLINES, JUAN	1.092	SANCHEZ IVARS, MANUEL ANTONIO
797	LOPEZ MORA, JAVIER	1.119	FENOLL ASENCIO, DANIEL
831	CASTAÑO LOPEZ, VICENTE JOSE	1.140	CARBONELL ZARAGOZA, ANA MARIA
874	MORALES MARTINEZ, MARIA ELVIRA	1.154	SOLER GARCIA, EVARISTO
879	CASTAÑO LOPEZ, MANUELA MARIA	1.194	FERRUS PEREZ, ENCARNACION
881	ORTIN BELLIUERE, JUAN CARLOS	1.196	SERRANO TRIGO, FCO. JAVIER
897	LLORCA BOLTA, MIGUEL ANTONIO	1.209	DURA GIL, JUAN JOSE
965	SANCHEZ FUSTER, JOAN JOSEP	1.225	GARCIA ESTEVE, JOSE DAVID
996	BONMATI LUCERGA, RAMON	1.236	COSTA MORALES, VICENTE
1.017	AYUS ALVAREZ, SIGFRIDO JOSE	1.237	BAGUENA RODRIGUEZ, JOSE LUIS
1.028	ZARAGOZA IVARS, FCO. JAVIER	1.247	FUSTER MARTINEZ, IVAN R.

1.258 MOGICA SERRANO, CLARA F.
 1.259 WOODWARD POCH, ANTONIO J.
 1.262 MONCHONIS TRASCASAS, PEDRO
 1.264 BERROCAL ROSIQUE, ANTONIO
 1.265 CAMPUS ALCARAZ, MARIA YOLANDA
 1.272 NAVARRO GOMEZ, MANUEL R.
 1.274 CATURLA PUEBLA, MAXIMO
 1.276 MARTINEZ MIRAVETE, AURORA F.
 1.302 MEDRANO LOPEZ, LAURA
 1.308 ALBALADEJO MARTINEZ, JOAQUIN
 1.351 URBieta BERISTAIN, LIHER
 1.394 MOYA MOYA, ANA MARIA
 1.403 AGULLES GAMEZ, ISABEL
 1.408 RIQUELME PASTOR, FRANCISCO
 1.411 GARCIA NAVARRO, ALBERTO M.
 1.412 MARTINEZ SIMON, ISAAC
 1.422 DEL AMO NAVARRO, JESUS
 1.430 VILLALBA CLEMENTE, FRANCISCO GABRIEL
 1.437 SANCHEZ BAILEN, VIRGINIA
 1.464 SAEZ MARTINEZ, MARIA DEL MAR
 1.466 FERNANDEZ LOPEZ, JOSE LUIS
 1.467 NORIEGA CAMBLOR, EVA
 1.481 TORREGROSA TOLEDO, MIGUEL JUAN
 1.515 FREIRE OLIVEIRA, MARIA JANNY
 1.554 MARTINEZ ESCUTIA, GLORIA MARIA
 1.564 TORREGROSA SELLER, JOAQUIN
 1.608 CARDONA FERRANDO, SANTIAGO
 1.611 SERNA SEVILLA, FRANCISCA

1.633 PEREZ DE LA TORRE, MANUEL
 1.649 LIZON CASTELL, JOSE MARIA
 1.652 PEREZ GOMEZ, BAIRON
 1.653 POMARES CASCALES, JORDI
 1.692 LLINARES FENOLLAR, VICENTE JOSE
 1.732 RODRIGUEZ SANCHEZ, OSCAR
 1.744 TARANCON GARCIA, KAREN
 1.756 BARGADOS SECO, DEBORAH
 1.784 BAILEN MORELL, ARANTZAZU
 1.809 ZAPATA BLANCO, FRANCISCO JAVIER
 1.810 LILLO CERVETO, JUAN ALBERTO
 1.814 PASTOR DELGADO, EDUARDO
 1.817 NAVARRO LOPEZ, JOSE MIGUEL
 1.836 JUAN PEREZ, JAVIER
 1.837 VIDAL MARIN, JAVIER
 1.846 PEREZ SANZ, ANA MARIA
 1.858 JIMENEZ REQUENA, CECILIA
 1.864 MEDINA PALMA, CARMEN
 1.869 SOLA SAEZ, NATALIA
 1.878 GARCIA DEL REY, MARYSA
 1.879 NAVARRO MARTINEZ, MARIA
 1.880 NAVAS COMAS, MARIA DOLORES
 1.890 PASTOR GUERRERO, ARANTZAZU MARIA
 1.896 SALA BALLESTER, INMACULADA
 1.898 ARRIZABALAGA ORTIZ, RUPERTO
 1.907 BENEITO BROTONS, SALVADOR
 1.927 ARROJO SANCHEZ, MARIA SUSANA



Juntos, sí

